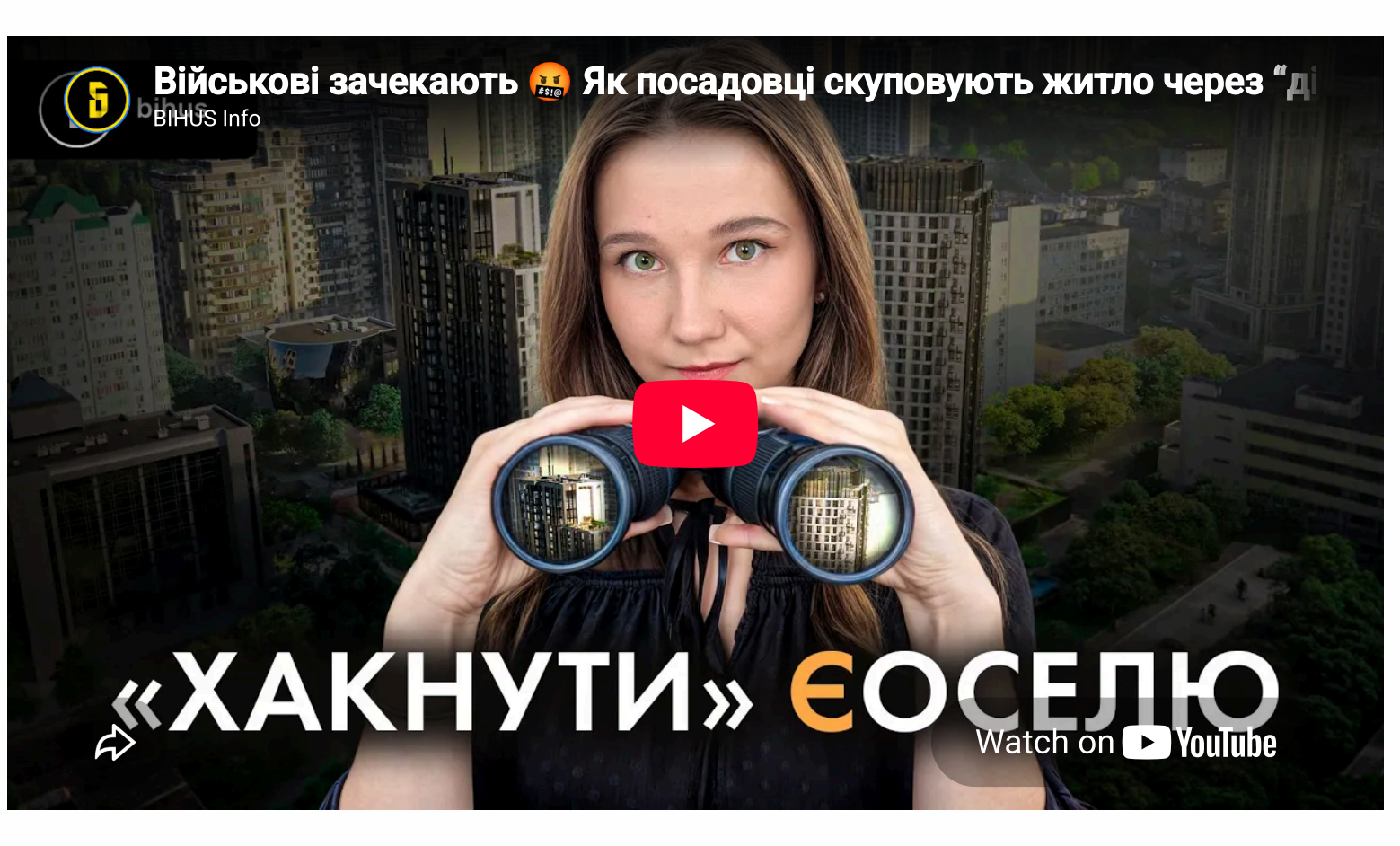
ВАЖЛИВО Новини

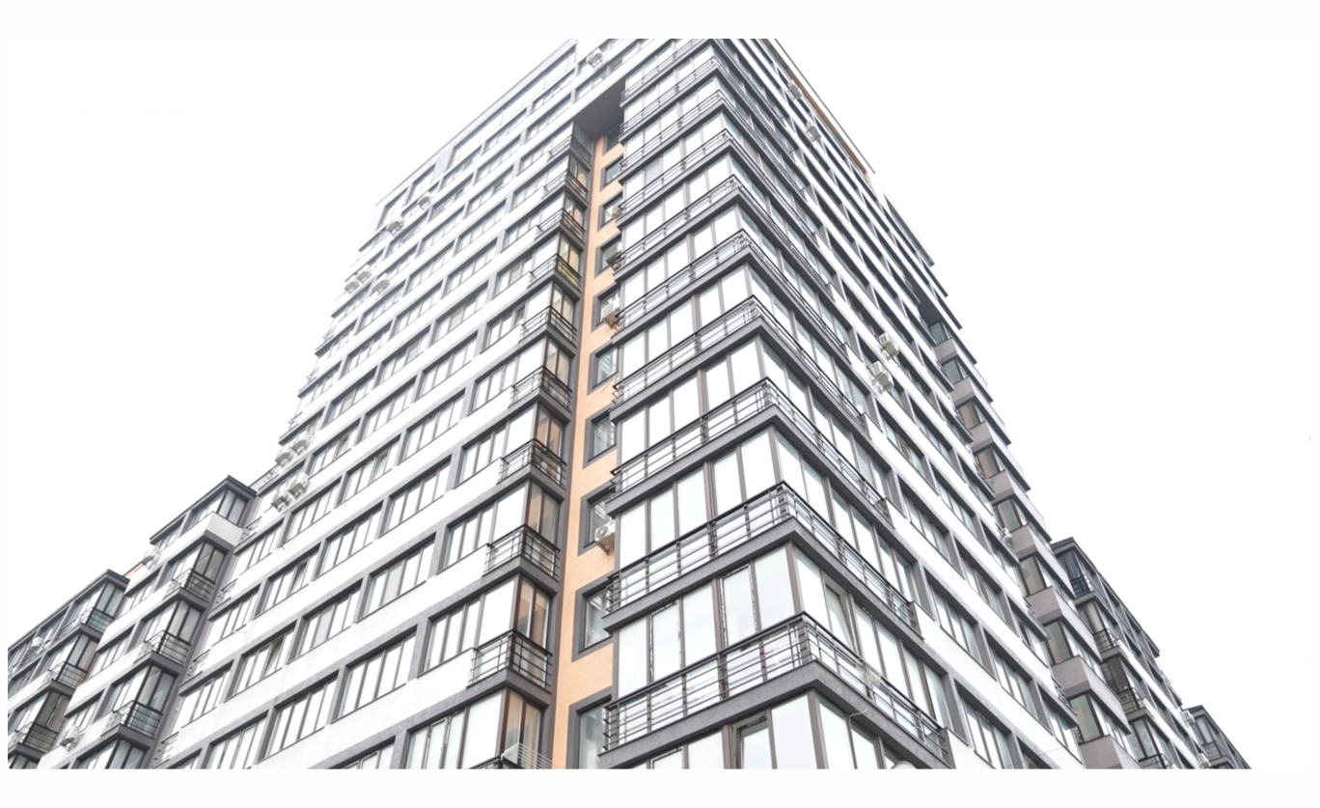
Посадовці використовують “дірки” в єОселі, щоб пільгово скуповувати житло

Капітула Ангеліна · 9 Червня 2025


Військові зачекають 🤬 Як посадовці скуповують житло через “д
BIHUS Info
«ХАКНУТИ» ЄОСЕЛЮ
Watch on YouTube

Журналісти Bihus.Info виявили низку посадовців, які задекларували отримання пільгового іпотечного кредиту за державною програмою єОселя. Попри її умови, ніхто з них реально не потребував нового житла, а дехто і взагалі отримав пільгу, вже маючи в родині цілу низку дорогих квартир в Києві. Про це йдеться в сюжеті Bihus.Info.

Державну програму єОселя запустили у жовтні 2022 року. Програма від початку створювалась для того, щоб дати можливість громадянам, які не мають власного житла, придбати його в іпотеку під супернизькі відсотки. Щоб взяти участь у єОселі треба відповідати кільком критеріям, серед яких основний – або повна відсутність у власності житла або наявність нерухомості невеличкої площі, недостатньої для родини.



ЖК у Львові, у якому дружина прокурора придбала квартиру по єОселі

Так, наприклад, пільгову іпотеку під 3% від держави отримала дружина Андрія Носовича, керівника Калуської окружної прокуратури. Жінка раніше володіла великою 100-метровою квартирою у Франківську та ще більшим будинком у передмісті – на 350 м². Напередодні оформлення іпотеки у цих об’єктів раптово змінився власник: будинок перейшов синові, а квартиру продали за підозріло заниженою ціною. Вже за кілька місяців дружина прокурора отримала пільговий кредит на нову квартиру у Львові.

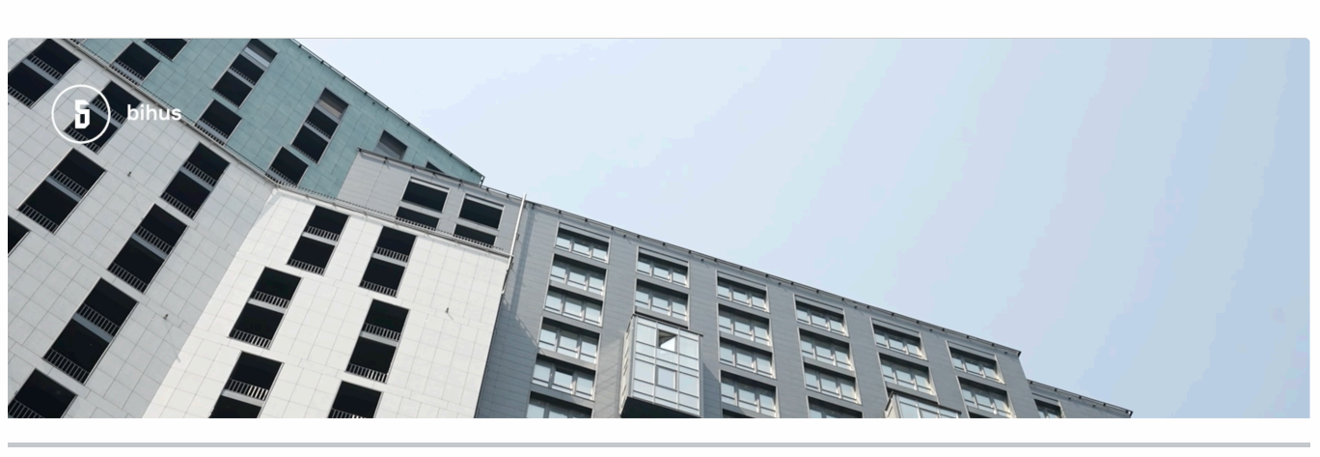
Право на отримання кредиту під мінімальні 3% за цією програмою має обмежена категорія осіб: військовослужбовці за контрактом, правоохоронці, науковці, педагоги та медики. Леся Носович протягом останніх років отримувала дохід від ФОП і власної компанії, але в рік отримання кредиту вона влаштувалася медичним працівником у комунальний “Центр первинної медичної допомоги”. Цікаво, що свою квартиру у Франківську за заниженою вартістю Носович продала доньці керівника цього закладу, що може свідчити про те, що жінка отримала статус “медичного працівника” не просто так.

ЖК “Elyseum” у Києві, у якому квартиру придбала дружина судді

Другий приклад — Ігор Гулейков, суддя Верховного Суду. За минулий рік він задекларував понад 3,7 мільйона гривень доходу. Його ж дружина Ірина Гулейкова працює в Музеї книги і друкарства України. І саме її статус наукового працівника дозволив придбати двокімнатну квартиру в столичному ЖК “Elyseum” під мегапільгові 3%. Втім, уже через місяць після оформлення іпотеки дружина Гулейкова відкрила ФОП, основна діяльність якого – “надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна”. За словами самого Гулейкова, його дружина здає в оренду квартиру, придбану по єОселі, що прямо свідчить про те, що житло по програмі, що задумувалася як соціальна, родині явно було не надто потрібне.

Приватний будинок Ігоря Гулейкова у селі Дмитрівка

Ба більше, Ірина Гулейкова оформила іпотеку влітку 2024 року, а уже в січні наступного року матір судді подарувала йому земельну ділянку під Києвом. На ній повним ходом завершувалося будівництво приватного будинку. Право власності Ігор Гулейков оформив уже наступного місяця.



ЖК “Greenville Park”, у якому квартиру придбав Сергій Тюлєнєв — директор ННЦ ICE

Сергій Тюлєнєв обіймає посаду директора харківського Інституту судових експертиз імені Бокаріуса з 2023 року. Минулоріч він вирішив придбати через єОселю квартиру на 65 м² в дорогому київському ЖК “Greenville Park”. Попри те, що іншого житла у Тюлєнєва немає, цілою низкою квартир в Києві володіє його екс-дружина. Це і трикімнатна на 120 м² у ЖК “Русанівська Гавань” і, наприклад, ще дві квартири в елітному ЖК “Park Avenue VIP”, куплені в 2018 і 2019 роках. Нині останні можуть коштувати орієнтовно під півмільйона доларів.

Попри розлучення, директор харківського Інституту продовжує декларувати жінку вже як “особу, з якою спільно проживає, але не перебуває у шлюбі”. І вказує, що саме вона позичила йому 2 мільйони гривень нібито для першого внеску при купівлі квартири по єОселі. Раніше журналісти неодноразово зустрічали подібні кейси при фіктивних розлученнях посадовців.

Журналісти Bihus.Info звернули увагу на цих фігурантів, оскільки попит на програму єОселя стрімко зростає. Разом із ним зростають і черги в банках — люди, які справді потребують житла та мають повне право на участь у програмі, можуть місяцями чекати на фінансування. Тим часом пільгові кредити нерідко отримують ті, для кого ця допомога не призначалася.

Водночас в Укрфінжитлі обговорюють можливі зміни в умовах програми єОселя. Зокрема, йдеться про обмеження доходу позичальника, а також зменшення квадратури житла, на яке можна отримати кредит.

Теги: єоселя

○ **Маєш, що додати? Додай!**

Хочеш закинути нам тему? Закинь!

Підтримай проєкт!

Підтримай Bihus.Info, щоб завдавати змін разом з нами

Підтримати

розслідування bihus.info

Викриваємо корупційні схеми і таємні зв'язки на ютуб-каналі Bihus.Info.

НОВИНИ ПРОЄКТУ

Ми вплинули

ОГП відкрив два кримінальні провадження щодо нардепа Медяника після розслідування Bihus.Info

14 Серпня 2026

Новини

У родини голови Госпсуду Києва знайшовся будинок під Києвом, квартири на Печерську і новенький Prado

13 Серпня 2026

Новини

Преміальний кросовер за ціною мопеда: як посадовці декларують авто за цінами, що подекуди у кілька разів нижчі за ринкові

9 Серпня 2026

Новини

Пов’язаний з оточенням Медведчука і Єрмака забудовник зупинив роботи на об’єктах в Києві, CEO – виїхав з країни

6 Серпня 2026

Зв'язок з командою і пропозиції тем →

post@bihus.info

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ Усі новини →

Ми вплинули

НАЗК перевіряє спосіб життя нардепа В’ячеслава Медяника після сюжету Bihus.Info

24 Липня 2026

Ми вплинули

Нацпол відкрив кримінальне провадження щодо Українського міського голови, після розслідування Bihus.Info

6 Серпня 2026

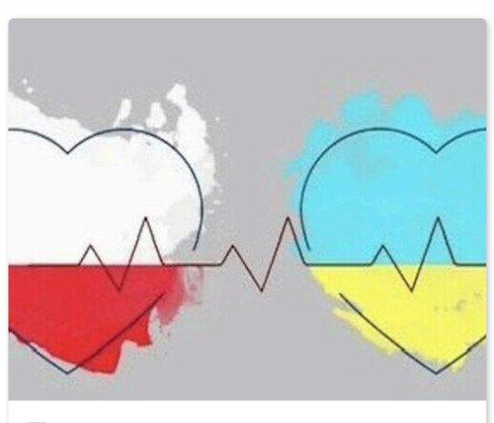
Ми вплинули

ОГП відкрив два кримінальні провадження щодо нардепа Медяника після розслідування Bihus.Info

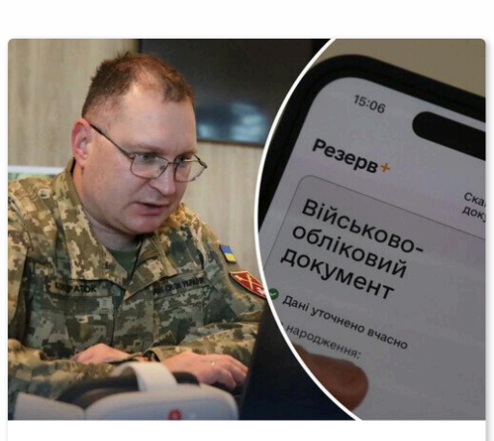
14 Серпня 2026

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

MEDIABRAMA



Польща може найближчими днями схвалити нову передачу ракет ..



ТЦК дізнається про нову прописку сам: кому достатньо одного ..

Росія оголосила в розшук сина міністра охорони здоров’я США

Сибіга звернувся до Європи через скандал з «Росатомом» та ..

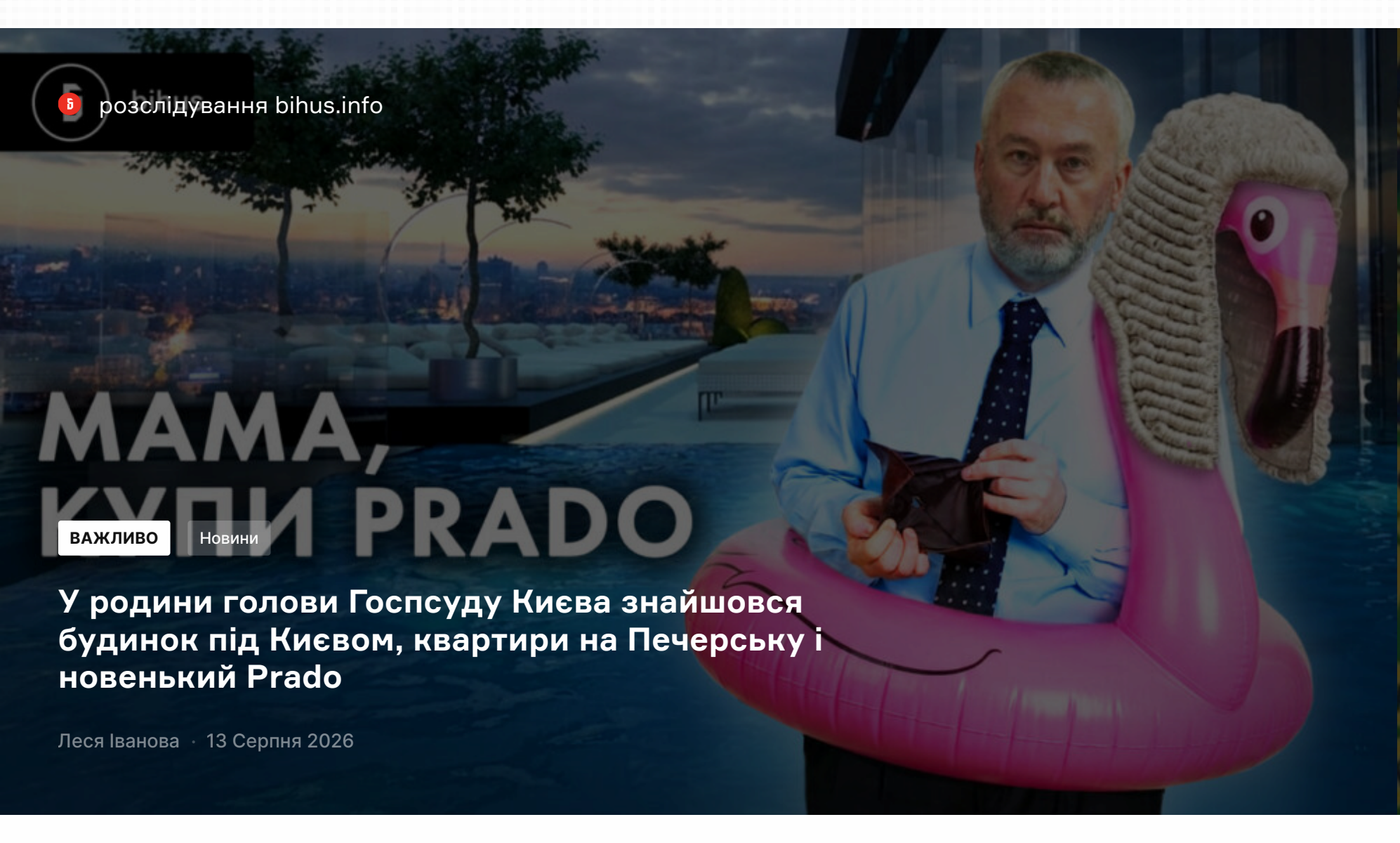
Будь як СБУ! Слідкуй за нами :)

Підписуйся на нашу розсилку – про наслідки розслідувань, життя поза кадром і добрі новини – найголовніше раз на місяць.

Введіть ваш email Відправити

І не забудь підписатись на нас в соцмережах

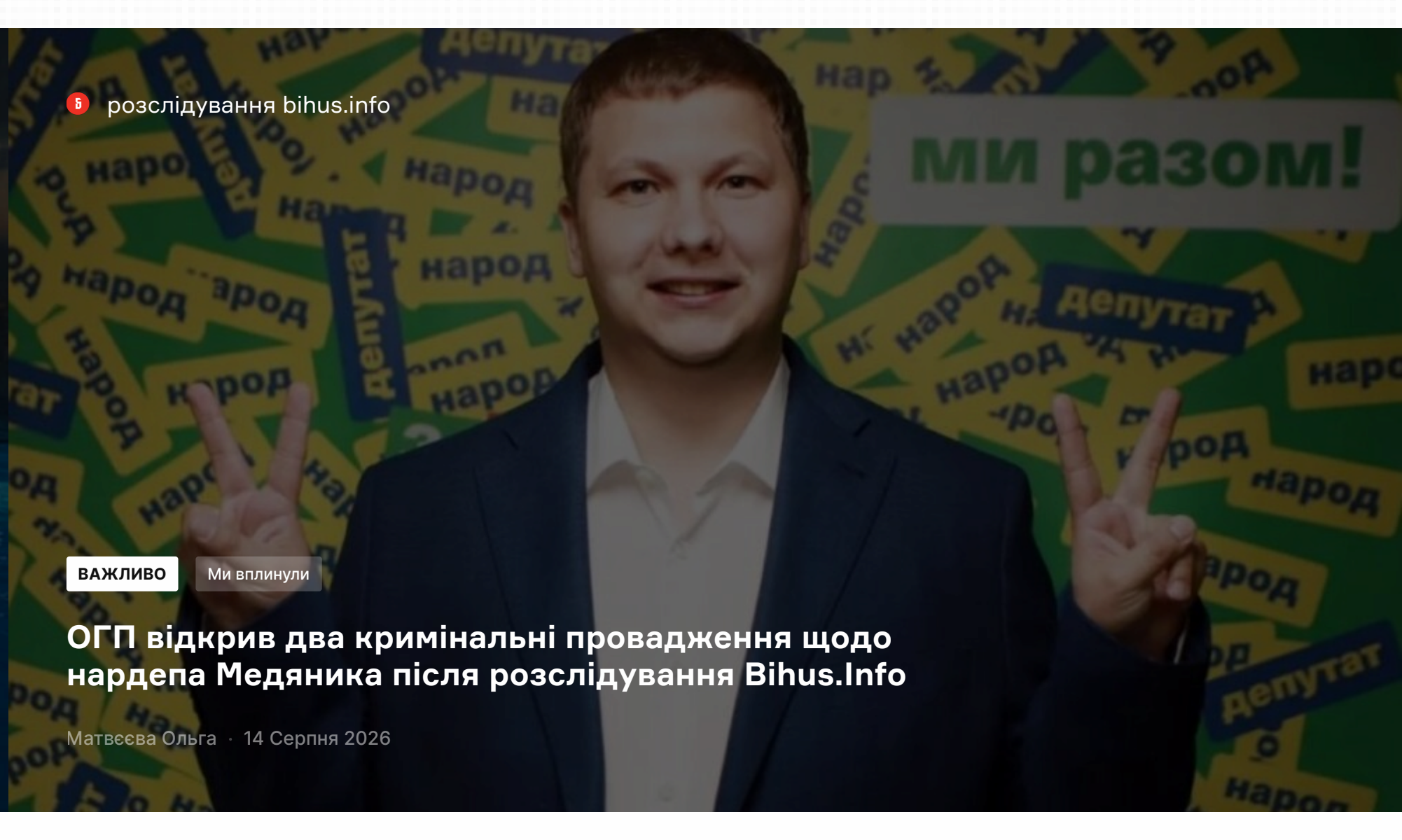
YouTube
Telegram
Instagram
екс-Twitter
TikTok
Facebook



ВАЖЛИВО Новини

У родини голови Госпсуду Києва знайшовся будинок під Києвом, квартири на Печерську і новенький Prado

Леся Іванова · 13 Серпня 2026



ВАЖЛИВО Ми вплинули

ОГП відкрив два кримінальні провадження щодо нардепа Медяника після розслідування Bihus.Info

Матвєєва Ольга · 14 Серпня 2026

/home/bihus1/bihus.info/www/wp-content/themes/bihus/template-parts/front-page-part.php on line **78**
" class="bi-horizontal-ad__link">
Warning: Undefined array key "img" in **/home/bihus1/bihus.info/www/wp-content/themes/bihus/template-parts/front-page-part.php** on line **79**

НОВИНИ Усі новини →

Ми вплинули

Нацпол відкрив кримінальне провадження щодо працівника Міністерства внутрішніх справ України після розслідування Bihus.Info

Слідче управління Нацполу перевірить можливе недостовірне декларування головного спеціаліста відділу організації та застосування безпілотної авіації Департаменту авіаційної безпеки Міністерства внутрішніх справ України Дмитра Сніцарука, дружина якого придбала автомобіль набагато нижче за його реальну вартість. Про це йшлося у розслідуванні Bihus.Info.

15 Серпня 2026

Ми вплинули

Юристи Bihus.Info допомогли зберегти 3,2 млн грн бюджетних коштів на закупівлях Луганської ОДА

Луганська облдержадміністрація розірвала договір на надання рекламних та маркетингових послуг на 3,2 мільйона гривень. Це сталося після звернення юристів проєкту «Тисни» (Bihus.Info).

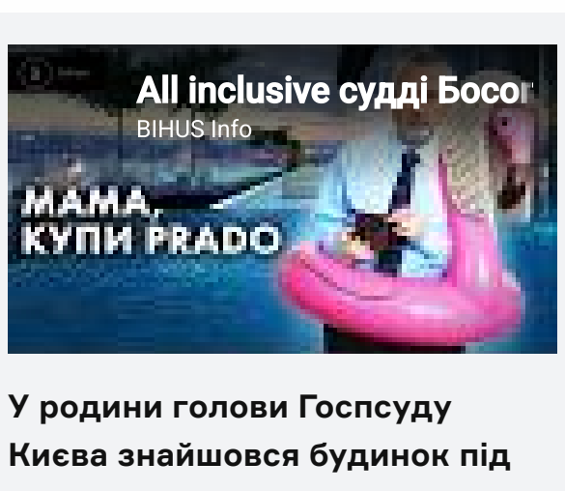
10 Серпня 2026

Ми вплинули

БЕБ перевіряє можливу розтрату 9,3 млн грн під час закупівель «Енергоатому» після звернення юристів Bihus.Info

Юристи проєкту «Тисни» (Bihus.Info) домоглися відкриття кримінального провадження щодо можливої розтрати 9,3 млн грн під час закупівлі обладнання філією «Енергоатому».

10 Серпня 2026



У родини голови Госпсуду Києва знайшовся будинок під Києвом, квартири на Печерську і новенький Prado

13 Серпня 2026

МИ ВПЛИНУЛИ Усі новини →

Ми вплинули

Нацпол відкрив кримінальне провадження щодо працівника Міністерства внутрішніх справ України після розслідування Bihus.Info

15 Серпня 2026

Ми вплинули

Юристи Bihus.Info допомогли зберегти 3,2 млн грн бюджетних коштів на закупівлях Луганської ОДА

10 Серпня 2026

НОВИНИ З НАГОРОДАМИ Усі новини →

Нагороди

Команда Bihus.Info отримала відзнаку “Журналіст року” на премії УП

18 Грудня 2024

Нагороди

Команда Bihus.Info отримала міжнародну премію Free Media Awards 2024

17 Вересня 2024

Нагороди

Розслідування Bihus.Info про стеження з боку СБУ визнали кращим на Національному конкурсі журналістських розслідувань

12 Вересня 2024

ПРОЄКТИ Перейти до усіх проєктів →

тисни

свої люди

розслідування bihus.info

bihus

Bihus.Info – незалежна команда журналістів і юристів-антикорупційників, які завдають змін.

Поштова адреса: 04123, м. Київ, вул. Світлицького, 35, оф. 108
Ідентифікатор медіа – R40-05808
Зв’язок з командою: post@bihus.info, +38 098 501 6589

Підписатися на розсилку

Введіть ваш email Відправити

Ми у соц мережах

Facebook
екс-Twitter
YouTube
Instagram
Telegram

Bihus.Info © 2015 - 2026