

# Росіяни активно купують квартири в Маріуполі на місці зруйнованих будівель, - DW

Кристина Казакова 02:54, 17.08.26 5 хв. 4324

Підпишіться на нас в Google



Економіст В'ячеслав Ширяєв зазначив, що квартири в нових будинках Маріуполя купують переважно приїжджі: російські силовики, чиновники та працівники військової логістики.



Портове місто в окупованому регіоні очолює рейтинг за обсягом іпотечних кредитів / Колаж: УНІАН, фото: скріншот з відео

На місці зруйнованих Росією в Маріуполі багатоквартирних будинків російські окупанти будують нові житлові комплекси, в яких активно купують нерухомість росіяни, повідомляє Deutsche Welle.

Видання поділилося, що багато людей, які переїхали до нових квартир на проспекті Металургії, спілкуються між собою в інтернеті на форумах мешканців району. З цих форумів стає зрозуміло, що більшість придбала квартири або для власного проживання, або для здачі в оренду.

Зазначається, що в чатах вони запитують, як можна замовити доставку меблів із Росії, або який дитячий садок чи школу вибрати для своїх дітей. Людям нагадують, що найголовніше при поданні документів – це те, щоб вони були російського походження.



Економіст В'ячеслав Ширяєв зазначив, що квартири в нових будинках Маріуполя купують переважно приїжджі: російські силовики, чиновники та працівники військової логістики.

"Крім того, є й такі, хто просто хотів би жити біля моря, але не може собі дозволити Крим чи Сочі", - поділився він.

В статті вказується, що в окупованих Росією регіонах людям пропонують дешеві іпотечні кредити з річною процентною ставкою 2% на весь термін кредиту. Примітно, що головною умовою є, щоб позичальник мав російське громадянство.

"Максимальна сума, яку можна позичити, становить 6 мільйонів рублів (близько 63 000 євро/72 000 доларів), і позичальник повинен внести перший внесок у розмірі щонайменше 2%", - розповіло видання.

Видання поділилося, що в Маріуполі будуються десятки багатоквартирних будинків, і багато з них уже заселені. Як повідомляють російські банки, це портове місто в окупованому регіоні очолює рейтинг за обсягом іпотечних кредитів.

Примітно, що ціни на нерухомість зросли на третину лише за один рік, насамперед завдяки приморському розташуванню.

За словами Ширяєва, в Росії такого місця не знайдеш. Водночас, він поділився, що якість квартир дуже низька.

"Будівельні компанії економлять на всьому, де тільки можна, але при цьому вимагають захмарних цін", - зауважив економіст.

За даними видання, житловий комплекс "Ленінградський квартал", що складається з 15 будинків висотою від 12 до 15 поверхів кожен, розташований неподалік від центру міста та всього за 10 хвилин їзди від моря.

Наводяться дані, що вартість одно- та двокімнатних квартир становить від 7,5 до майже 10 мільйонів рублів, що приблизно 104 000 євро. При цьому, ціна трикімнатної квартири коштує від 10 мільйонів рублів. Новим мешканцям регіону пропонують знижки до 12%.

З чату мешканців квартир в житловому комплексі стало відомо, що вони застрахували свої іпотечні кредити "від військових ризиків".

"Якщо їхній будинок буде зруйновано, їм не доведеться повертати кредит. Однак вони втратять свою квартиру", - пояснює видання.

В статті наголошується, що ніхто на форумі не згадує про те, що ще кілька років тому на місці "Ленінградського кварталу" жили інші люди.

За даними Організації Об'єднаних Націй, 90% будівель у Маріуполі було пошкоджено або зруйновано під час облогу 2022 року. За оцінками ЗМІ, загинули десятки тисяч людей.

## Окупація Росією українських міст: останні новини

Раніше УНІАН повідомляв, що наприкінці 2025 року 28 грудня в Маріуполі відбулося відкриття драматичного театру, який Росія під час захоплення міста знищила разом з людьми, які там ховалися ракетним ударом в 2022 році. Перед входом до театру великими літерами було написано слово "Діти". На так званій церемонії відкриття драмтеатру були присутні глава самопроголошеної ДНР Денис Пушилін, губернатор Санкт-Петербурга Олександр Беглов, поперед президента РФ Ігор Руденя та народний артист Росії Володимир Машков. Прокремльські ЗМІ розповіли, що фасад будівлі під час реконструкції зберегли, а все інше підвели під "сучасні стандарти".

Також ми писали, що за даними української розвідки, станом на липень 2026 року в окупованому Росією Криму та Севастополі перебувають 200–300 тисяч етнічних росіян. Більше того, РФ планує до 2042 року переселити ще 130 тис. росіян лише до Севастополя. В ГУР Міноборони України наголосили, що Росія продовжує цілеспрямовану політику етноциду, мета якої – стерти українську ідентичність і замінити місцеве населення росіянами, мігрантами з Центральної Азії, Північного Кавказу та інших регіонів. Вказується, що Росія довела становище українського населення на ТОТ України до катастрофи: народжуваність – наднизька, а смертність – екстремально висока.

## Вас також можуть зацікавити новини:

- [В результаті вибуху в Севастополі загинув зрадник, який здав підводний човен "Запоріжжя"](#)
- ["Це ознака відчаю": в The Independent припустили, чому РФ посилила атаки по Україні](#)
- [Росія завербувала до своєї армії тисячі людей з 37 африканських країн, - МЗС України](#)

Маріуполь > війна в Україні > агресія росії

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ

ПІДТРИМАЙТЕ НАС

Читати УНІАН в Telegram

УНІАН в Google News

## НОВИНИ ПАРТНЕРІВ



## ОСТАННІ НОВИНИ >

09:03 Росіяни масово виводять гроші із країни: у розвідці пояснили, до чого вони готуються

08:52 У Польщі напали на двох дітей через спілкування українською мовою

08:41 НАТО тепер не навчає українських військових керувати дронами та РЕБ: ВІ назвав причину

08:35 Магнітні бурі 17 серпня: чи чекати удару на початку тижня (графік)

08:34 Померла акторка і екснаречена Кличка Гейден Панеттьєрі

Реклама

08:17 Зелена яблука чи червоні: дієтологи розповіли, які корисніші

08:17 Російська ППО тримається на кількох літаках А-50У, але є нюанс, - Defence Blog

08:13 Тиждень у Києві розпочнеться з 30-градусної спеки

07:52 Україна знайшла спосіб бити FPV-дронами по логістиці РФ на великій відстані, - Forbes

07:45 Війська КНДР посилять Росію, але не зможуть змінити хід війни, - аналіз DW

07:30 Від Донбасу до космосу: 8 українських фільмів, відомих у всьому світі

07:20 Гороскоп на 17 серпня за картами Таро: Водоліям – вдача, Стрільцям – розчарування

07:10 Гороскоп на 17 серпня: Дівам – компліменти, Левам – цікаве завдання

06:59 ЗСУ рознесли 7 з 10 найбільших складів Wildberries у Росії, це важливий сигнал, - ISW

06:30 З 17 серпня погода в Україні почне змінюватися

06:26 ЄС готує наймасштабніші санкції проти Росії з початку війни, - Каллас

05:50 17 серпня: яке церковне свято, що треба викинути з дому, щоб пішли негаразди

05:26 Трамп відкрив Китаю дорогу на Тайвань, - The Times

05:21 Скільки коштуватимуть 100 доларів: прогноз банкіра до 23 серпня

04:47 Чи корисні банани для здоров'я серця: кардіологи дали пояснення

03:44 "Тікаємо в Іспанію": українка розповіла, чому покинула Польщу

03:37 Мандрівник об'їздив понад 200 міст і виділив 5 прихованих перлин Європи

02:54 Росіяни активно купують квартири в Маріуполі на місці зруйнованих будівель, - DW

02:33 Пророцтва Баби Ванги на 2026 рік: що збулося і чому в це важко повірити

02:06 РФ будуватиме пускові майданчики для запуску своїх модифікованих безпілотників, - The Telegraph

Реклама

01:27 У 1971 році 17-річна дівчина впала з висоти 3 кілометрів, вижила і пішла своїми ногами

01:12 Трамп зробив заяву щодо проведення військових навчань з Південною Кореєю

00:31 Як спекта та холод впливають на витрату пального автомобіля: цифри можуть здивувати

00:24 Зріст, зовнішність та поведінка: очевидці поділилися спогадами про зустріч з Путіним

## 16 серпня, неділя

23:58 Росія завербувала до своєї армії тисячі людей з 37 африканських країн, - МЗС України

23:27 Зумерів драгують 8 звичок, які мають люди старшого віку

23:25 Найбільша іронія війни, яку розпочав Путін, в тому, що зараз Україна має козирі, - дипломат

23:12 "Темні" поставання через Ормуз стримують стрибок цін на нафту до \$150, - Bloomberg

22:33 В Орегоні встановлять 406 тисяч сонячних панелей: навіщо між ними залишать широкий коридор

22:22 Хобі №1 більшості високоінтелектуальних людей: це не шахи

21:54 "Це ознака відчаю": в The Independent припустили, чому РФ посилила атаки по Україні

21:48 "Нікого не пускати": двоє піхотинців 5 місяців тримали оборону за 30 метрів від окупантів

21:40 Кім Чен Ин пообіцяв Путіну "це прекрасніше майбутнє" у відносинах, - ЗМІ

21:23 Чому люди після 60 стають упертими: причина може бути зовсім не в характері

21:08 Жінці давали понад 50 років, хоча насправді було 40: через сім місяців її не впізнали

20:23 Жовта стрічка на ручці дверей: що вона означає і навіщо її вішають

20:20 Мільйони власноруч: дати народження, яким судилося створити величезне багатство

19:52 "Це мій останній сезон": Роналду заговорив про завершення кар'єри

19:50 Британія набагато ближча до війни з Росією, ніж здається, - оглядачка

19:30 Кладу це в шафу, коли там пахне волею: домашній лайфхак - простіше не придумати

Реклама

Війна в Україні > Наталія Мосейчук >

Новини України > Що дає статус дитина війни > Новини Дніпра > Які професії дають право на достроковий вихід на пенсію > Виплати по інвалідності > Новини Харкова > Виплати 1 мільйон військовим > Новини Львова > Де пенсіонерам потрібно платити за проїзд у серпні 2026 > Новини Києва > Достроковий вихід на пенсію для чоловіків > На якій відстані від межі можна садити дерева > Новини Одеси

Новини економіки > Курс долара > Курс євро > Курс валют > Тарифи на газ > Доплата до пенсії за віком > Українлізниця > Доплата до пенсії після 65 років > Біткойн-курс > Тарифи на електроенергію

Прогноз погоди > Синоптик > Погода Київ > Погода на завтра > Магнітні бурі > Погода на тиждень > Погода на місяць

Гороскоп > Гороскоп на завтра > Гороскоп на тиждень > Гороскоп на сьогодні

Лайфхаки > Чим можна замінити карнизи для штор > Як вибрати солодку дино > Що робити, якщо здулася кришка на консервації > Чим відмити кухонний фартук від жиру > Що додати в фарш для соковитих котлет > Коли солити смажену картоплю > Простий домашній засіб від вогкості у шафі > Як позбутися нальоту в унітазі > Чому не цвіте кімнатний гібікус > Як зварити мелену каву в чашці > Що додати у землю для кімнатних квітів > Як пробити злив у раковині > Навіщо перевертати та укутувати консервацію > Чи потрібно вимикати бойлер для економії > Чи потрібно додавати омлет в молоко > Як прати ковдру в машинці > Як заготовити листя вишні для чаю > Як відставарувати емаль ванни в домашніх умовах > Чо додати у воду для миття підлоги > Що робити, щоб у крупі не заводилися жучки

Яке сьогодні свято > Яке церковне свято 15 серпня > Яке церковне свято 16 серпня > Яке церковне свято 17 серпня > Що треба нести до церкви на Третій Спас > Листівки та привітання з Горіховим Спасом 2026 > Коли День Державного прапора України

Lite > Рецепт > Астрологія > Мода > Свята > Магнітні бурі > Стосунки > Зірки > Холостяк 2025 > Кіно > Лайфхаки

Рецепти > Свинячі рулетики з начинкою в духовці > Буженина в духовці > Рецепт соусу з насінням льону для здоров'я кишківника > Що приготувати на Горіховий Спас

Сад-город > Чим підгодувати ожину під час плодоношення > Чому яблуня зкидає яблука > Що робити з нездорілими помідорами > Чому тріскається картопля і як її зберігати

App Store > Google Play > f > X > in > e > > > >

Правила користування сайтом > Політика конфіденційності > Про нас > Редакційна політика > Ми в соцмережах

Правила користування сайтом > Політика конфіденційності > Про нас > Редакційна політика > Ми в соцмережах