



ОСТАННІ НОВИНИ >

02:33 Пророцтва Баби Ванги на 2026 рік: що збулося і чому в це важко повірити

02:06 РФ буде пускові майданчики для запуску своїх модифікованих безпілотників, - The Telegraph

01:27 У 1971 році 17-річна дівчина впала з висоти 3 кілометрів, вижила і пішла своїми ногами

01:12 Трамп зробив заяву щодо проведення військових навчань з Південною Кореєю

00:31 Як спека та холод впливають на витрату пального автомобіля: цифри можуть здивувати

Реклама

00:24 Зріст, зовнішність та поведінка: очевидці поділилися спогадами про зустріч з Путіним

16 серпня, неділя

23:58 Росія завербувала до своєї армії тисячі людей з 37 африканських країн, - МЗС України

23:27 Зумерів драгують 8 звичок, які мають люди старшого віку

23:25 Найбільша іронія війни, яку розпочав Путін, в тому, що зараз Україна має козири, - дипломат

23:12 "Темні" поставання через Ормуз стримують стрибок цін на нафту до \$150, - Bloomberg

22:33 В Орегоні встановлять 406 тисяч сонячних панелей: навіть між ними залишаться широкий коридор

22:22 Хобі №1 більшості високоінтелектуальних людей: це не шахи

21:54 "Це ознака відчаю": в The Independent припустили, чому РФ посилила атаки по Україні

21:48 "Нікого не пускати": двоє піхотинців 5 місяців тримали оборону за 30 метрів від окупантів

21:40 Кім Чен Ин пообіцяв Путіну "ще прекрасніше майбутнє" у відносинах, - ЗМІ

21:23 Чому люди після 60 стають упертими: причина може бути зовсім не в характері

21:08 Жінці давали понад 50 років, хоча насправді було 40: через сім місяців її не впізнали

20:23 Жовта стрічка на ручці дверей: що вона означає і навіщо її вішають

20:20 Мільйони власноруч: дати народження, яким судилося створити величезне багатство

19:52 "Це мій останній сезон": Роналду заговорив про завершення кар'єри

19:50 Британія набагато ближча до війни з Росією, ніж здається, - оглядачка

19:30 Кладу це в шафу, коли там пахне вогністю: домашній лайфхак - простіше не придумаш

19:17 "Ви тут у гостях": українки відверто розповіли про життя та ціни в Болгарії

19:16 Сайт непомітно розпочинає нові перегони ядерних озброєнь, і це вкрай небезпечно, - WP

19:14 Американець розкрив приховані функції електромобіля Tesla: про них не знає більшість власників

Реклама

18:49 "Найкращий дуєт усіх часів": хіт 1981 року раптово повернувся до чартів Billboard

18:43 В результаті вибуху в Севастополі загинув зрадник, який здав підводний човен "Запоріжжя"

18:40 Пентагон оголосив розпродаж населенню 100 тисяч гвинтівок зі складів армії США

18:16 Російські ракетні катери помітили біля берегів Японії: що відомо

18:10 В Японії Porsche 911 можна купити у звичайному супермаркеті

18:07 **оновлено** Росіяни атакували гіпермаркет у передмісті Одеси: є поранені

18:02 Захід покинув Україну в "сірій зоні", і це надихнуло Путіна, - дипломат

18:01 Народ в Амазонії живе без тижнів, місяців і років: як вони рахують час

18:00 Гороскоп на 17 серпня за картами Таро: Водолієм – вдача, Стрільцям – розчарування

17:38 На Львівщині чоловік випадково знайшов зуб мамонта вагою понад 7 кілограмів (фото)

17:23 Неприємний запах у спальні: 7 причин, про які мало хто знає

17:15 17 серпня: яке церковне свято, що треба вивести з дому, щоб пішли негаразди

17:12 На кладовищі встановили 7000 сонячних панелей: землю під ними використовують незвично

17:08 Її називають куркою, і на смак вона як курка, але це жаба: що це за "гірська курка"

17:00 Гороскоп на 17 серпня: Дівам – компліменти, Левам – цікаве завдання

16:50 Аральське море колись поглинало вуглець, а тепер викинуло сотні мільйонів тонн CO₂

16:30 Булочки вийдуть повітряними та м'якими, навіть якщо дріжджі підвели: що додати до тіста

16:25 **опиту** Чи є сенс ставити сонячні панелі на балконі в Києві: експерт пояснив нюанси

16:24 Чому коти жалібно кричать уночі: вчені розкрили неочікувану причину

16:13 Навіщо досвідчені мандрівники беруть із собою в літак тенісний м'яч: простий лайфхак

Реклама



Підпишіться на нас в Google



Економіст В'ячеслав Ширяєв зазначив, що квартири в нових будинках Маріуполя купують переважно приїжджі: російські силовики, чиновники та працівники військової логістики.



Портове місто в окупованому регіоні очолює рейтинг за обсягом іпотечних кредитів / Колаж: УНІАН, фото: скріншот з відео

На місці зруйнованих Росією в Маріуполі багатоквартирних будинків російські окупанти будують нові житлові комплекси, в яких активно купують нерухомість росіяни, повідомляє Deutsche Welle.

Видання поділилося, що багато людей, які переїхали до нових квартир на проспекті Металургії, спілкуються між собою в інтернеті на форумах мешканців району. З цих форумів стає зрозуміло, що більшість придбала квартири або для власного проживання, або для здачі в оренду.

Зазначається, що в чатах вони запитують, як можна замовити доставку меблів із Росії, або який дитячий садок чи школу вибрати для своїх дітей. Людям нагадують, що найголовніше при поданні документів – це те, щоб вони були російського походження.



Економіст В'ячеслав Ширяєв зазначив, що квартири в нових будинках Маріуполя купують переважно приїжджі: російські силовики, чиновники та працівники військової логістики.

"Крім того, є й такі, хто просто хотів би жити біля моря, але не може собі дозволити Крим чи Сочі", - поділився він.

В статті вказується, що в окупованих Росією регіонах людям пропонують дешеві іпотечні кредити з річною процентною ставкою 2% на весь термін кредиту. Примітно, що головною умовою є, щоб позичальник мав російське громадянство.

"Максимальна сума, яку можна позичити, становить 6 мільйонів рублів (близько 63 000 євро/72 000 доларів), і позичальник повинен внести перший внесок у розмірі щонайменше 2%", - розповів видання.

Видання поділилося, що в Маріуполі будуються десятки багатоквартирних будинків, і багато з них уже заселені. Як повідомляють російські банки, це портове місто в окупованому регіоні очолює рейтинг за обсягом іпотечних кредитів.

Примітно, що ціни на нерухомість зросли на третину лише за один рік, насамперед завдяки приморському розташуванню.

За словами Ширяєва, в Росії такого місця не знайдеш. Водночас, він поділився, що якість квартир дуже низька.

"Будівельні компанії економлять на всьому, де тільки можна, але при цьому вимагають захмарних цін", - зауважив економіст.

За даними видання, житловий комплекс "Ленінградський квартал", що складається з 15 будинків висотою від 12 до 15 поверхів кожен, розташований неподалік від центру міста та всього за 10 хвилин їзди від моря.

Наводяться дані, що вартість одно- та двокімнатних квартир становить від 7,5 до майже 10 мільйонів рублів, що приблизно 104 000 євро. При цьому, ціна трикімнатної квартири коштує від 10 мільйонів рублів. Новим мешканцям регіону пропонують знижки до 12%.

З чату мешканців квартир в житловому комплексі стало відомо, що вони застрахували свої іпотечні кредити "від військових ризиків".

"Якщо їхній будинок буде зруйновано, їм не доведеться повертати кредит. Однак вони втратять свою квартиру", - пояснює видання.

В статті наголошується, що ніхто на форумі не згадує про те, що ще кілька років тому на місці "Ленінградського кварталу" жили інші люди.

За даними Організації Об'єднаних Націй, 90% будівель у Маріуполі було пошкоджено або зруйновано під час облогу 2022 року. За оцінками ЗМІ, загинули десятки тисяч людей.

Окупація Росією українських міст: останні новини

Раніше УНІАН повідомляв, що наприкінці 2025 року 28 грудня в Маріуполі відбулося відкриття драматичного театру, який Росія під час захоплення міста знищила разом з людьми, які там ховалися ракетним ударом в 2022 році. Перед входом до театру великими літерами було написано слово "Діти". На так званій церемонії відкриття драмтеатру були присутні глава самопроголошеної ДНР Денис Пушилін, губернатор Санкт-Петербурга Олександр Беглов, поперед президента РФ Ігор Руденя та народний артист Росії Володимир Машков. Прокремлівські ЗМІ розповіли, що фасад будівлі під час реконструкції зберегли, а все інше підвели під "сучасні стандарти".

Також ми писали, що за даними української розвідки, станом на липень 2026 року в окупованому Росією Криму та Севастополі перебувають 200–300 тисяч етнічних росіян. Більше того, РФ планує до 2042 року переселити ще 130 тис. росіян лише до Севастополя. В ГУР Міноборони України наголосили, що Росія продовжує цілеспрямовану політику етноциду, мета якої – стерти українську ідентичність і замінити місцеве населення росіянами, мігрантами з Центральної Азії, Північного Кавказу та інших регіонів. Вказується, що Росія довела становище українського населення на ТОТ України до катастрофи: народжуваність – наднизька, а смертність – вкрай висока.

Вас також можуть зацікавити новини:

- В результаті вибуху в Севастополі загинув зрадник, який здав підводний човен "Запоріжжя"

"Це ознака відчаю": в The Independent припустили, чому РФ посилила атаки по Україні

Росія завербувала до своєї армії тисячі людей з 37 африканських країн, - МЗС України

Маріуполь > війна в Україні > агресія росії >

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ

ПІДТРИМАЙТЕ НАС

📖 Читати УНІАН в Telegram

📞 Читати УНІАН в Viber

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

Війна в Україні > Наталія Мосейчук >

Новини України > Які професії дають право на достроковий вихід на пенсію > Новини Харкова > Виплати 1 мільйон військовим > Виплати по інвалідності > Новини Львова > Де пенсіонерам потрібно платити за проїзд у серпні 2026 > Новини Києва > Достроковий вихід на пенсію для чоловіків > На якій відстані від межі можна садити дерева > Новини Одеси > Що дає статус дитина війни > Новини Дніпра

Новини економіки > Курс долара > Курс євро > Курс валют > Тарифи на електроенергію > Тарифи на газ > Українці-ація > Доплата до пенсії за віком > Доплата до пенсії після 65 років > Біткоіни-курс

Прогноз погоди > Погода на місяць > Синоптик > Погода Київ > Погода на завтра > Магнітні бурі > Погода на тиждень

Гороскоп > Гороскоп на завтра > Гороскоп на тиждень > Гороскоп на сьогодні

Яке сьогодні свято > Що треба нести до церкви на Третій Спас > Листівки та привітання з Горіховим Спасом 2026 > Коли День Державного прапора України > Яке церковне свято 15 серпня > Яке церковне свято 16 серпня > Яке церковне свято 17 серпня

Лайфхаки > Як прати ковдру в машинці > Як відреставрувати емаль ванни в домашніх умовах > Что додати у воду для миття підлоги > Як заготовити листя вишні для чаю > Що робити, щоб у крупі не заводилися жуки > Чим відмити кухонний фартук від жиру > Що робити, якщо здулася кришка на консервації > Як вибрати солодку жуки > Що додати в фарш для соковитих котлет > Чим можна замінити карниз на штор > Як позбутися нальоту в унитазі > Простий домашній засіб для соковитих у шафі > Коли солити смажену картоплю > Чому не цвіте кімнатний гібіскус > Як зварити мелену каву в чашці > Як промити злив у раковині > Навіщо перевертати та укутувати консервацію > Чи потрібно вимикати бойлер для економії > Що додати у землю для кімнатних квітів > Що робити, якщо після закручування кришка не втягнулася > Чи потрібно додавати омлет в молоко

Lite > Рецепт > Свята > Магнітні бурі > Стосунки > Зірки > Холостяк 2025 > Кіно > Лайфхаки > Астрологія > Мода

Рецепти > Буженина в духовці > Рецепт соусу з насінням льону для здоров'я кишківника > Що приготувати на Горіховий Спас > Свинячі рулетики з начинкою в духовці

Сад-город > Чому яблуня зкидає яблука > Що робити з незрілими помідорами > Чому тріскається картопля і як її зберігати > Чим підгодувати ожину під час плодоношення

