

Нерухомість / Купівля житла / Квартира в іпотеку може стати тягарем: що варто врахувати перед купівлею

15 серпня, 12:14 | 17 | 2 хв

Квартира в іпотеку може стати тягарем: що варто врахувати перед купівлею



Ксенія Войновська



Коли варто розглядати купівлю житла в іпотеку / Pexels

Іпотека може здаватися доступною, якщо щомісячний платіж вписується у бюджет. Однак перед купівлею квартири варто зрозуміти, чи готова сім'я до такого зобов'язання на роки та скільки грошей залишиться після придбання житла.

Коли варто розглядати купівлю житла в іпотеку

Як розповів засновник та президент інвестиційної групи "УНІВЕР" Тарас Козак у інтерв'ю для РБК-Україна, кредит на житло має більше сенсу, якщо людина не планує найближчим часом змінювати місто чи квартиру.

Важливо й те, наскільки саме це житло підходить для тривалого проживання – за розташуванням, площею та потребами сім'ї. Одним з орієнтирів експерт називає готовність прожити у квартирі ще близько 10 років. Якщо вже зараз зрозуміло, що через кілька років житло стане замалим або доведеться переїжджати, рішення про купівлю варто добре зважити.

Перед іпотекою варто оцінити, наскільки стабільними будуть доходи у наступні роки. Значення має не лише те, чи вистачає грошей на платіж зараз, а й чи зможе сім'я регулярно вносити його надалі.



У нашому Telegram – лише оперативні новини
Підпишіться, щоб дізнаватися їх першими

Додати

Що врахувати у бюджеті перед оформленням іпотеки

Щомісячний платіж – лише частина майбутніх витрат. Після купівлі квартири можуть знадобитися гроші на ремонт, меблі та облаштування. До розрахунку варто додати податки та інші витрати, які виникають у власника житла.

Якщо після придбання квартири на ремонт чи меблі доведеться брати ще один великий кредит, навантаження на сімейний бюджет може суттєво зрости. Тому краще заздалегідь поррахувати, скільки коштів залишиться після самої купівлі.

За приблизним орієнтиром експерта, на іпотеку бажано спрямовувати не більш як 30% щомісячного доходу. При цьому бюджет не варто розраховувати впритул. Після купівлі та облаштування квартири у сім'ї не повинні закінчуватися всі заощадження.

Бюджет має витримувати й можливе скорочення доходів. Якщо навіть невелике їх падіння одразу робить виплату кредиту проблемною, зростає ризик, що квартиру доведеться продавати поспіхом і не за найкращою ціною.

Нагадаємо, після купівлі квартири доведеться окремо заплатити за оформлення права власності та послуги нотаріуса. Вартість реєстрації залежить від терміновості, а приватні нотаріуси самі встановлюють тарифи.

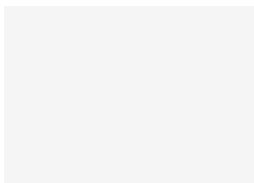
Пов'язані теми:

КРЕДИТ НА ЖИТЛО

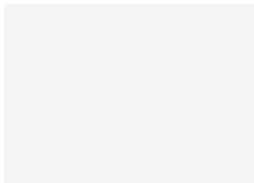
КУПІВЛЯ ЖИТЛА

НЕРУХОМІСТЬ

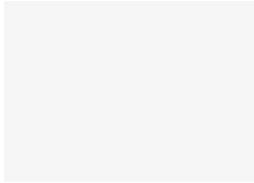
ЦІКАВО



Ціни підіймали не щодня, а щогодини: як державні програми змінили ринок нерухомості в Україні
15 серпня, 07:00

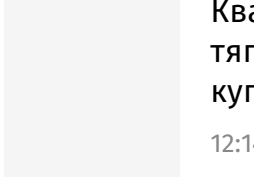


Ціни на ремонт в Україні злетіли: як пальне, долар і дефіцит майстрів впливає на його вартість
7 квітня, 17:00

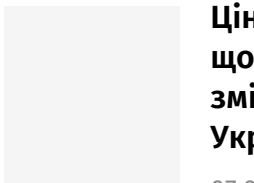


Рієлтори "в тіні" й оренда без податків: інтерв'ю з Оленою Шуляк про проблеми на ринку нерухомості
17 березня, 20:00

НОВИНИ НЕРУХОМОСТІ

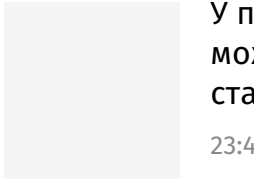


Квартира в іпотеку може стати тягарем: що варто врахувати перед купівлею
12:14

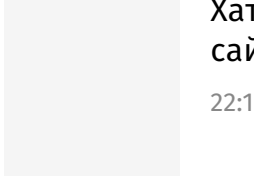


Ціни підіймали не щодня, а щогодини: як державні програми змінили ринок нерухомості в Україні
07:00

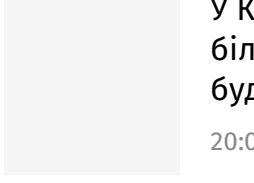
14 серпня



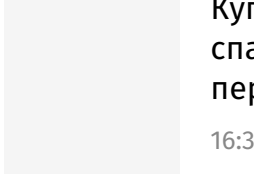
У приватизації державної квартири можуть відмовити: яка помилка стає вирішальною
23:46



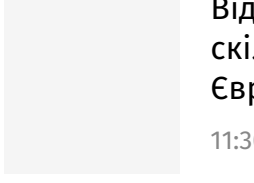
Хату біля Києва можна не знайти на сайтах: де шукати вигідні варіанти
22:11



У Карпатах оренда подорожчала більш ніж удвічі: скільки коштує будинок
20:08

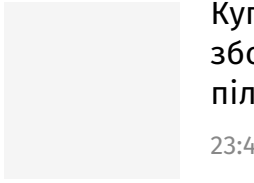


Купили квартиру чи отримали спадщину: скільки коштує переоформлення
16:36

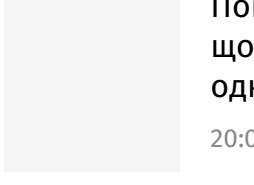


Від 35 євро за добу до понад тисячі: скільки коштує оренда житла в Європі
11:30

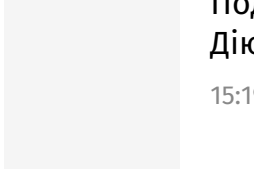
13 серпня



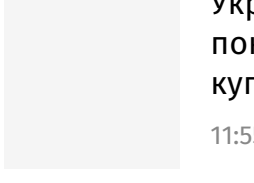
Купівля житла без пенсійного збору: для кого хочуть запровадити пільгу
23:44



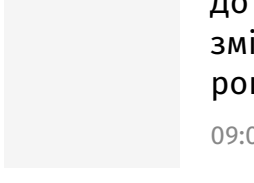
Попит на квартири у Києві просів: що відбувається з цінами на однокімнатне житло
20:04



Подати заявку на "ЄОселю" через Дію не вийде: що відомо
15:19

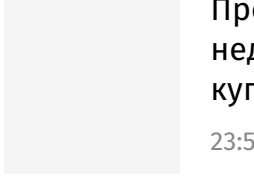


Українці серед найактивніших покупців житла в Іспанії: де купують найбільше
11:55



До 1,5 мільйона лише на ремонт: як змінився ринок новобудов у 2026 році
09:00

12 серпня



Просто переглянути документи недостатньо: що перевірити перед купівлею житла на вторинці
23:53

Більше новин

Е-mail редакції

news24@24tv.com.ua

Номер телефону:

+38 044 390 5077

Про нас

Редакція

Редакційна політика

Про телеканал

Телеведучі

Рекламадавцям

Правила користування

Політика конфіденційності

Політика використання штучного інтелекту

Політика конфіденційності додатку

Угода Користувача Спільноти

Правила коментування

Технічна інформація

Контакти

Вакансії

Структура власності

Архів

Карта сайту

Ігри

Всі новини

Головні новини
Новини України
Прямий ефір
Відеоновини
Аудіоновини
Погода

Війна Росії з Україною

Ракетні обстріли
Карта бойових дій
Мирні переговори
Повітряна тривога в Україні
Масована атака по Україні
Вибухи у Росії
Втрати ворога

Мобілізація в Україні

Звільнення з військової служби
Мобілізація 50+
Мобілізація жінок
Контракт для 18-24-річних
Відстрочка від мобілізації
Мобілізація в Україні: скільки осіб мобілізує ТЦК

Новини економіки

Ціна нафти
Курси валют
Фінансові новини
Тарифи на комунальні послуги
Податки
Пенсія в Україні

Кіно

Найцікавіші фільми
Українські фільми
Фільми на вечір
Комедії
Серіали

Новини Освіти

Міністерство освіти та науки України
Школа
НМТ 2026
Саморозвиток
Навчання за кордоном

Нерухомість

Аналітика ринку
Купівля житла
Тренди і натхнення

Спорт

Бокс
Футбол
Теніс
Біатлон
Інші види спорту

Email - розсилка

Будьте в курсі всіх новин і оновлень!
Перейдіть на сторінку наших розсилок,
щоб обрати ті, що відповідають вашим
інтересам.

ДО РОЗСИЛОК

Всі комерційні рекламні матеріали позначені словами "Спецпроект" чи "Партнерський матеріал". Матеріали з позначкою "Експерт", "Позиція" відображають позицію авторів та героїв. Редакція може не поділяти їхніх поглядів. Детальніше щодо реклами та правил цитування можна ознайомитись в правилах користування сайтом. Усі права захищені. Матеріали сайту призначені для осіб старше 21 року (21+)

Онлайн-медіа «24 Канал»
пл. Галицька, буд. 15, м. Львів, 79008
Телефон +380 (32) 229-77-77
Адреса електронної пошти — legal@24tv.com.ua
Ідентифікатор онлайн-медіа в Реєстрі суб'єктів у сфері медіа — R40-06057