

Не поспішайте купувати: експерт назвав ситуації, коли оренда житла вигідніша

19:25 12.08.2026 Ср

🕒 3 хв

Коли купівля квартири може стати зайвим фінансовим навантаженням?

 АНАСТАСІЯ МАЦЄПА

 ТАРАС КОЗАК ЕКСПЕРТ

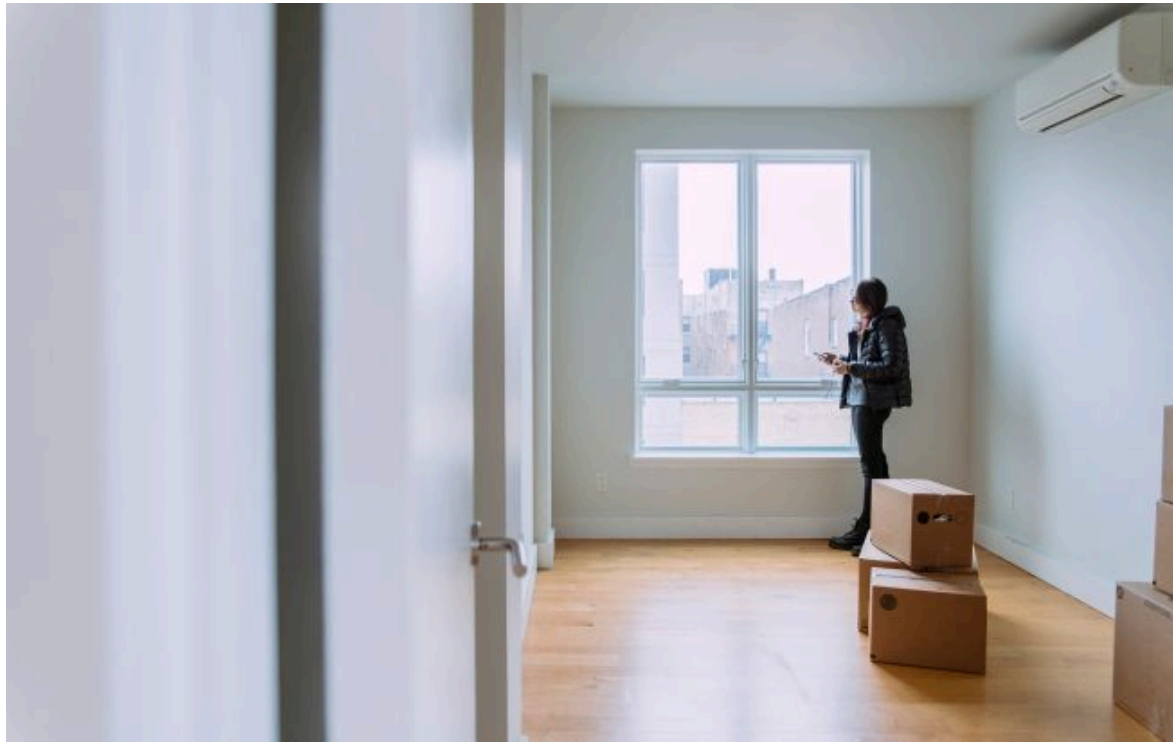


Фото: експерт пояснив, коли вигідніше винаймати квартиру (Getty Images)

 Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google 

Оренда житла може бути фінансово вигіднішою за купівлю квартири у низці ситуацій. Зокрема, це стосується молодих сімей, мобільних працівників та людей, які можуть отримувати вищу дохідність від власного капіталу, ніж вартість оренди.

Про це у [бліц-інтерв'ю](#) для РБК-Україна розповів засновник та президент інвестиційної групи "УНІВЕР" Тарас Козак.

Головне:

- Оренда може бути вигіднішою для людей, які часто переїжджають.
- Молодій сім'ї не завжди доцільно одразу купувати велику квартиру "із запасом".
- Купівля може стати раціональнішою, якщо людина планує жити в одному місці тривалий час.
- Під час порівняння потрібно враховувати ремонт, меблі, податки та інші витрати.

Оренда житла може бути раціональнішим рішенням для людей, які не впевнені, що надовго залишаться в одному місці. За словами Тараса Козака, одним із прикладів є молода сім'я, яка лише починає спільне життя.

"Якщо їх двоє, для чого їм купляти з запасом чотири кімнати? Потім з'являться діти, і залежно від їхньої кількості може знадобитися більша квартира. Тоді доведеться продавати одну, купувати іншу, а це завжди втрати, ремонти, переїзди, меблі", – пояснив експерт.

>

Читайте також: [Українці масово переїжджають: де зараз розкуповують великі квартири та які ціни](#)

Ще одним випадком він назвав мобільність родини. Якщо людина сьогодні працює в одному місті, а завтра може переїхати в інше, купівля житла може створити додаткові витрати.

Оренда також може мати фінансовий сенс, якщо власний капітал приносить дохідність, вищу за вартість оренди. У такій ситуації людині може бути вигідніше залишити кошти в інвестиціях і винаймати житло.

Водночас купівля квартири може бути раціональнішою, якщо сім'я вже сформувалася, не планує переїжджати та знайшла житло у місці, де хоче прожити тривалий час.

За словами експерта, рішення про купівлю може мати не лише фінансову складову.

"Ви знаєте, що тут будете жити дуже довго, тоді можна підібрати хорошу квартиру, яка вам подобається, у гарному місці. Це вже не фінансовий показник", – розповів він.

Ще одним фактором для купівлі може стати ситуація на ринку. Якщо під час кризи ціни на житло суттєво знижуються, а в людини є вільні кошти, придбання квартири може дати змогу заощадити.

Водночас перед купівлею необхідно враховувати не лише ціну самої квартири. За словами Козака, покупцеві варто мати достатньо коштів для ремонту, меблів та облаштування житла.

"Якщо вам вистачає тільки на квартиру, а жити в ній з точки зору зручності не хочеться через ремонт, краще орендувати", – зазначив експерт.

Він також радить враховувати податки та інші витрати, які виникають після придбання нерухомості. Комунальні платежі є як у власника, так і в орендаря, однак під час купівлі додаються витрати на ремонт, меблі, податки та облаштування.

Читайте також: [Соціальне житло в Україні: у яких 5 містах збудують перші будинки за кошти ЄІБ](#)

 Увага: Цей матеріал підготовлено виключно з ознайомчою метою і не є фінансовою або інвестиційною порадою. Інвестиції пов'язані з ризиком, включно з можливістю повної втрати капіталу. РБК-Україна не несе відповідальності за фінансові рішення, прийняті на основі цього матеріалу. Перед ухваленням будь-яких інвестиційних рішень рекомендуємо звернутися до ліцензованого фінансового консультанта.

 **Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!**

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

- [Фінанси](#) [Особисті фінанси](#) [Купівля житла](#) [Житло](#)



НОВИНИ



Контрнаступ у два етапи: Драпатий відвітував про звільнення 26 сіл з січня

АНАЛІТИКА



Ірина Костюченко
кореспондентка розділу "Бізнес"

Склади під ударом: чому з магазинів зникають молочка та сигарети і до чого готуватися покупцям



НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

СПОРТ

Футбол
Баскетбол
Теніс
Бокс

STYLER

Люди
Тренди
Корисне
Смачно
Гороскопи

WAVE

Інсайдер
Стиль
Велнес
Культура
Подорожі
Смак
Зірки



Ідентифікатор онлайн-медіа в Реєстрі суб'єктів у сфері медіа — R40-05347
Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка порталу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведеною їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-реліз», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.