10.08.2026 Окупантський бізнес Розслідування

Як губернатор Одещини обійшов санкції для Єрмолаєва та віддав землю і порт під Рені

#Єрмолаєв #Кіпер #Одеська ОВА #РНБО

Колишній очільник Київської міської прокуратури, а нині губернатор Одещини Олег Кіпер, тримає регіон на потоках та заробляє статки шляхом партнерства з підсанкційним олігархом Єрмолаєвим. Попри санкції РНБО, бізнес Єрмолаєва не лише не припинив роботу, а й отримав у користування державну землю під будівництво портового комплексу в Рені. Найцікавіше, що ТОВ «ПОТОКИ» пов'язують зі спільними бізнес-інтересами Кіпера, ексгенерала СБУ Дралюка та самого Єрмолаєва. А вже згодом у Монако було скоєно замах на Єрмолаєва, що неминуче ставить питання, кому саме міг бути вигідний такий розвиток подій з огляду на контроль над його бізнес-активами.

Після введення РНБО санкцій проти Вадима Єрмолаєва строком на 10 років із блокуванням активів, забороною торговельних операцій, виведення капіталу та будь-якого розпорядження майном, його бізнес-імперія не зникла. Натомість уже після санкцій розпочалося масове переоформлення корпоративних прав на підконтрольних осіб та іноземних номіналів. Лише протягом 2024 року змінили власників ТОВ «АЛЕФ ІСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ 33249193), ТОВ «ЕФ АЙ ЕМ РІЕЛТІ» (код ЄДРПОУ 33061840), ТОВ «ПСБК» (код ЄДРПОУ 35609343), ТОВ «МАРВЕЛЛ» (код ЄДРПОУ 38678671), ТОВ «ФК «КАПІТАЛ-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 35740385) та ще понад десять компаній. Формальним набувачем корпоративних прав став громадянин Німеччини Євген Штейнберг, хоча сама структура управління залишилася незмінною.

Показовою є історія ТОВ «ПОТОКИ» (код ЄДРПОУ 40832205), яке пов'язують із бізнес-інтересами Єрмолаєва

Після санкцій із реєстру спочатку прибрали самого Єрмолаєва, потім бенефіціаром стала його дружина Ганна Єрмолаєва, а вже за десять днів компанію переписали на ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОГРЕС» (код ЄДРПОУ 34735793) із новим формальним бенефіціаром. Такі одночасні зміни одночасно відбулися в десятках підприємств, що свідчить про централізовану схему маскування реального контролю після застосування санкцій. Якщо санкції передбачають блокування активів, то виникає закономірне питання: хто дозволив безперешкодно переписати ці активи та фактично зберегти контроль над ними?

А все доволі просто — з обходом санкцій допоміг саме його соратник Кіпер. Схема вже була відпрацьована на бізнесі російського олігарха Наумця: після арешту активів у 2022 році та запровадження санкцій РНБО у 2023 році суди скасували обмеження, що дозволило вивести з-під санкцій групу «Юніграм» вартістю близько 1 млрд грн. При цьому Шапран пов'язаний спільним бізнесом із Кіпером та його кумом Осіповим, а фінансовий зв'язок підтверджується декларацією самого Кіпера, де зазначено позику 25 млн грн від його дружини матері Осіпова.

Potoky

Саме за таким сценарієм через Одеську обласну державну адміністрацію протягнули рішення про передачу в оренду земельної ділянки для ТОВ «ПОТОКИ». 22 січня 2024 року виконувач обов'язків голови Одеської ОДА Олександр Харлов підписав розпорядження №41/А-2024, яким змінив попереднє розпорядження №1114/А-2023 та доручив начальнику відділу правового представництва Роману Кравцову укласти договір оренди із ТОВ «ПОТОКИ». Це рішення було прийняте за сприяння голови Одеської ОДА Олега Кіпера та фактично відкрило компанії доступ до державної землі, незважаючи на те, що її кінцевим бенефіціаром є підсанкційний Вадим Єрмолаєв. Уже 1 лютого 2024 року договір був підписаний, а стратегічна земельна ділянка перейшла у користування товариства строком на 49 років.

Предметом договору стала земельна ділянка державної власності з кадастровим номером 5124100000:01:001:0009, площею 6 гектарів, розташована за межами населених пунктів Ізмаїльського району Одеської області. Її нормативна грошова оцінка становила 36 958 045,16 грн, а цільове призначення передбачає будівництво мультимодального терміналу та виробничо-перевантажувального комплексу, тобто фактично нового портового вузла. За договором ТОВ «ПОТОКИ» сплачує 12% від нормативної оцінки землі, однак на період будівництва до трьох років отримало пільгову ставку лише 5%, що майже втричі зменшило фінансове навантаження.

Найцікавіше полягає в тому, що кінцевим бенефіціаром групи компаній

До неї входить ТОВ «ПОТОКИ», є Вадим Єрмолаєв, щодо якого рішенням РНБО, введеним у дію Указом Президента України, застосовані персональні санкції. Серед них прямо передбачена заборона участі в оренді державного майна особами, які прямо чи опосередковано контролюються підсанкційною особою або діють в її інтересах. Попри саме Одеська ОДА Кіпера забезпечила передачу в оренду державної земельної ділянки саме структурі, пов'язаній із Єрмолаєвим, фактично створивши механізм обходу санкційних обмежень.

Наразі нами вже скеровано заяви з вимогою перевірити законність зміни учасників, кінцевих бенефіціарних власників та розподілу корпоративних прав у компаніях, підконтрольних Вадиму Єрмолаєву, використання Євгена Штейнберга, Ганни Єрмолаєвої та Станіслава Віленського як номінальних власників, законність передачі ТОВ «ПОТОКИ» (ЄДРПОУ 40832205) у довгострокову оренду земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 5124100000:01:001:0009 площею 6,0000 га, законність розпорядження Одеської ОДА від 22.01.2024 №41/А-2024 та договору оренди від 01.02.2024, дотримання вимог Закону України «Про санкції» під час передачі державної землі, а також використання права оренди як механізму обходу санкцій.

Імперія Вадима Єрмолаєва сьогодні працює під контролем Олега Кіпера та ексгенерала СБУ Дралюка, а у разі його відходу від справ ключові активи можуть перейти саме до них. У цьому контексті зовсім інакше сприймається й замах на Єрмолаєва в Монако, адже виникає закономірне питання: кому насамперед було б вигідне усунення власника багатомільярдної бізнес-імперії, якщо фактичний контроль над нею вже поступово концентрується в руках його найближчих партнерів.

Стали свідком правопорушення?
Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!
ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:

Останні новини

10 Серпня 2026
Банківські афери
Кіпрські офшори, дропи та штрафи НБУ: що ховається за публічним іміджем Monobank
#Гороховський #Монобанк #НБУ #Пишний

9 Серпня 2026
Медична корупція
Мережа аптек 9-1-1 труїть покупців підробками та наживається на власних працівниках
#Аптека 9-1-1 #Даніслям #медицина

8 Серпня 2026
Розслідування
Схеми по блокуванню вантажів з ЄС: ціни на продукти ростуть, довіра партнерів падає
#OLVAR SP. Z O.O.
#Державна митна служба
#Львівська митниця #Мандзій
#Сергій Ткачук

7 Серпня 2026
Без рубрики
Як олігархи виводять награбоване на надрах України в офшори. Імперія Бутневича: АТБ, BGV group і кармані «Слуги народу"
#BGV Group Management #Буткевич #надра
#ТОВ «Пержанська рудна компанія»

6 Серпня 2026
Будівельна корупція
Змусили НАБУ розкрити земельні і фінансові схеми родини Черноведьких, яка роками грабує Київ
#Київ #Кличко #КМДА
#Степан Черноведьький

4 Серпня 2026
Розслідування
Король контрабанди Альперін захопив державний завод «Оріон» попри санкції РНБО
#Альперин #контрабанда
#ТОВ «ОРІОН ТОБАККО»

4 Серпня 2026
Медична корупція Публічні закупівлі (тендери)
Як команда Кличка заробила пів мільярда гривень на столичній медицині
#Київ #Кличко #КМДА #Мостепан

3 Серпня 2026
Без рубрики
Мародерські схеми львівських митників та Держпродспоживслужби проти ЄС
#OLVAR SP. Z O.O.
#Державна митна служба
#Держпродспоживслужба
#Львівська митниця

2 Серпня 2026
Розслідування
Мільярди на дефіцитні вагони Укрзалізниці йдуть підприємству, що працює на рф
#Гамзалов
#ПАТ «Крюківський вагонобудівний завод»
#Перцовський #Укрзалізниця

1 Серпня 2026
Цифрові злочини
Приховані схеми Монобанку: офшори, айті компанії без ліцензії, менеджмент ПриватБанку
#Гороховський #Монобанк #НБУ #Пишний

ВСІ НОВИНИ ВСІ СТАТТІ

© 2019 - 2026 | Харківська Громадська Організація "НОН СТОП УКРАЇНА"
Всі права захищені.