

ГОЛОВНА → СУСПІЛЬСТВО → **ОДЕСЬКА МІСЬКРАДА ВИМАГАЄ ЗНЕСТИ ТРИ ПОВЕРХИ СКАНДАЛЬНОЇ ВИСОТКИ НА ЛАНЖЕРОНІ: ЩО ВІДОМО**

Одеська міськрада вимагає знести три поверхи скандальної висотки на Ланжероні: що відомо

08:55, 06.08.26



Одеська міська рада через суд домагається знесення трьох верхніх поверхів будівлі, зведеної поруч із готельним комплексом М1 на пляжі Ланжерон. У мерії стверджують, що забудовник самовільно збільшив поверховість об’єкта, відхилившись від затвердженої проєктної документації.

За даними медіа, під час будівництва забудовник додав три поверхи, які не були передбачені погодженим проєктом. У позові зазначається, що така надбудова порушує вимоги містобудівної документації та створює небезпечний прецедент для забудови прибережної зони. У разі задоволення позову забудовника можуть зобов’язати власним коштом демонтувати незаконно зведені поверхи.

Втім, нинішній судовий процес є вже другою спробою міста домогтися усунення порушень.

Раніше перевірку на об’єкті проводило Управління державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБК) Одеської міської ради, яке очолює Олександр Авдєєв. Інспектори виявили перевищення допустимої поверховості, після чого видали припис про зупинення будівельних робіт та окремий припис про усунення виявлених порушень.

Здавалося, що після цього будівництво має бути припинене. Однак забудовник звернувся до суду та оскаржив дії ДАБК.

Суд не визнав законними додатково зведені поверхи, однак встановив, що сама позапланова перевірка була проведена з порушенням процедури. У результаті суд скасував наказ про проведення перевірки, припис про зупинення будівельних робіт та припис про усунення порушень. Крім того, Одеську міську раду зобов’язали відшкодувати забудовнику витрати на сплату судового збору.

Фактично через процесуальні помилки під час оформлення документів місто втратило можливість домогтися виконання раніше виданих приписів і тепер змушене повторно відстоювати свою позицію в суді, вже вимагаючи демонтажу трьох надбудованих поверхів.

Будівництво біля готелю М1 на Ланжероні вже тривалий час перебуває в центрі суспільної уваги. Скандальну висотку низка одеських медіа пов’язує з бізнесменом Володимиром Галантерником, відомим на прізвисько “Лампочка”. Водночас офіційного підтвердження його причетності до проєкту немає.

Ланжерон є однією з головних туристичних локацій Одеси та має особливий статус прибережної території. Саме тому будь-яке будівництво в цій зоні перебуває під посиленою увагою громадськості та органів контролю. Справа навколо висотки біля М1 може стати показовою для інших конфліктів щодо забудови узбережжя, оскільки місто намагається через суд домогтися не лише накладення санкцій, а й знесення вже зведених конструкцій.

Наразі судовий розгляд перебуває в активній фазі. Сторони вже подали необхідні документи, а суд має визначити дату розгляду справи по суті. Якщо позов міської ради буде задоволений, забудовника можуть зобов’язати демонтувати три поверхи, які, за даними мерії, зведені всупереч затвердженому проєкту. Остаточне рішення у справі може бути ухвалене найближчими тижнями.

Нагадаємо, раніше журналісти СтопКору звернулися з офіційним запитом до представників Hilton Corporate Communications щодо будівництва другої черги готельно-офісного комплексу в центрі Києва, поблизу готелю Hilton Kyiv.

БІЛЬШЕ НОВИН

Смерть новонароджених після сурогатного материнства: у Києві затримали керівника медцентру
10:35, 06.08.26

Чи очікувати магнітні бурі 6 серпня 2026 року?
09:53, 06.08.26

Привітання з днем народження висловлюємо стопкорівцю-фронтовику Олександру Ігнат'єву!
08:05, 06.08.26

Сильна спека не залишає українські міста: якою буде погода сьогодні
08:02, 06.08.26

Довідки про тимчасовий захист у Польщі втраять чинність: кому потрібно оформити PESEL UKR
23:01, 05.08.26

До +40 і пожежна небезпека: Україну накриє пік спеки
23:00, 05.08.26

Кубик Рубіка чи Гарольд? Угорці обирають несподіваних кандидатів у президенти
22:16, 05.08.26

Виїзд за кордон для осіб з інвалідністю: який документ потрібно показати прикордонникам
22:03, 05.08.26

У Польщі зміняться правила видачі лікарняних: можна буде працювати і отримувати лікарняні одночасно
21:45, 05.08.26

ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ



Смерть новонароджених після сурогатного материнства: у Києві затримали керівника медцентру
10:35, 06.08.26



Чи очікувати магнітні бурі 6 серпня 2026 року?
09:53, 06.08.26



Привітання з днем народження висловлюємо стопкорівцю-фронтовику Олександру Ігнат'єву!
08:05, 06.08.26



Сильна спека не залишає українські міста: якою буде погода сьогодні
08:02, 06.08.26