

Землю для «Династії» віддали майже даром: НАБУ взялося за керівника Козина Гартіка через обгородку з ділянкою вартістю 180 мільйонів гривень

04 серпня 2026 р., 17:54 660 0



Селищний голова Козина Валерій Гартік чи не вперше за останні 20 років опинився під загрозою реального ув'язнення. Детективи НАБУ, розслідуючи масштабну справу "Мідас", вишили і на очільника найбагатшого передмістя столиці.

Про це пише OBOZ.

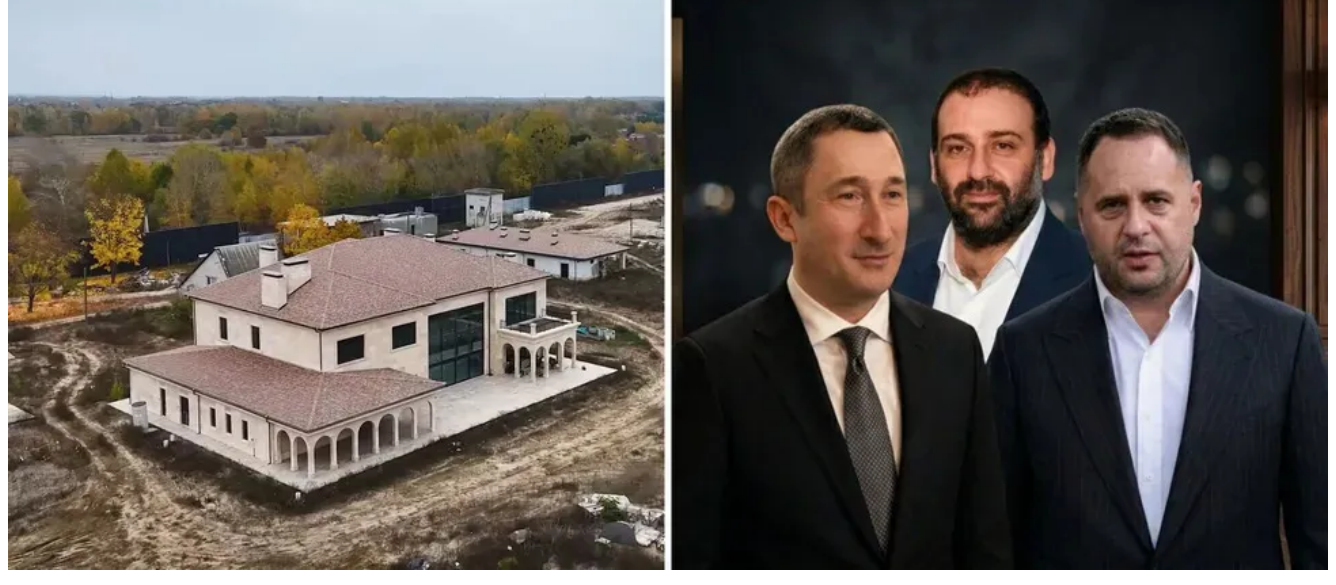
За версією слідства, саме завдяки діям або бездіяльності Гартіка земельну ділянку, ринкова вартість якої складає понад 180 млн грн, було продано приватній компанії всього за 8,7 млн грн.

Як "Кампус" перетворився на "Династію"

На зведення котежного містечка "Династія" в елітній Конче-Заспі (селище Козин) фігуранти справи "Мідас", за очимами слідства, витратили понад 460 млн грн. Серед можливих учасників та підозрюваних у матеріалах фігурують ексцелперем'єр Олексій Чернишов і підсудний бізнесмен Тимур Міндур. Також у цьому провадженні згадується екскерівник Офісу президента (ОП) Андрій Єрмак.

Як з'ясували правоохоронці, спочатку розглядали кілька концепцій забудови: планували звести шість, згодом п'ять будинків, але врешті зупинилися на чотирьох. Проте ще до появи проєкту "Династія" на цій ділянці намагалися реалізувати інший об'єкт під назвою "Кампус".

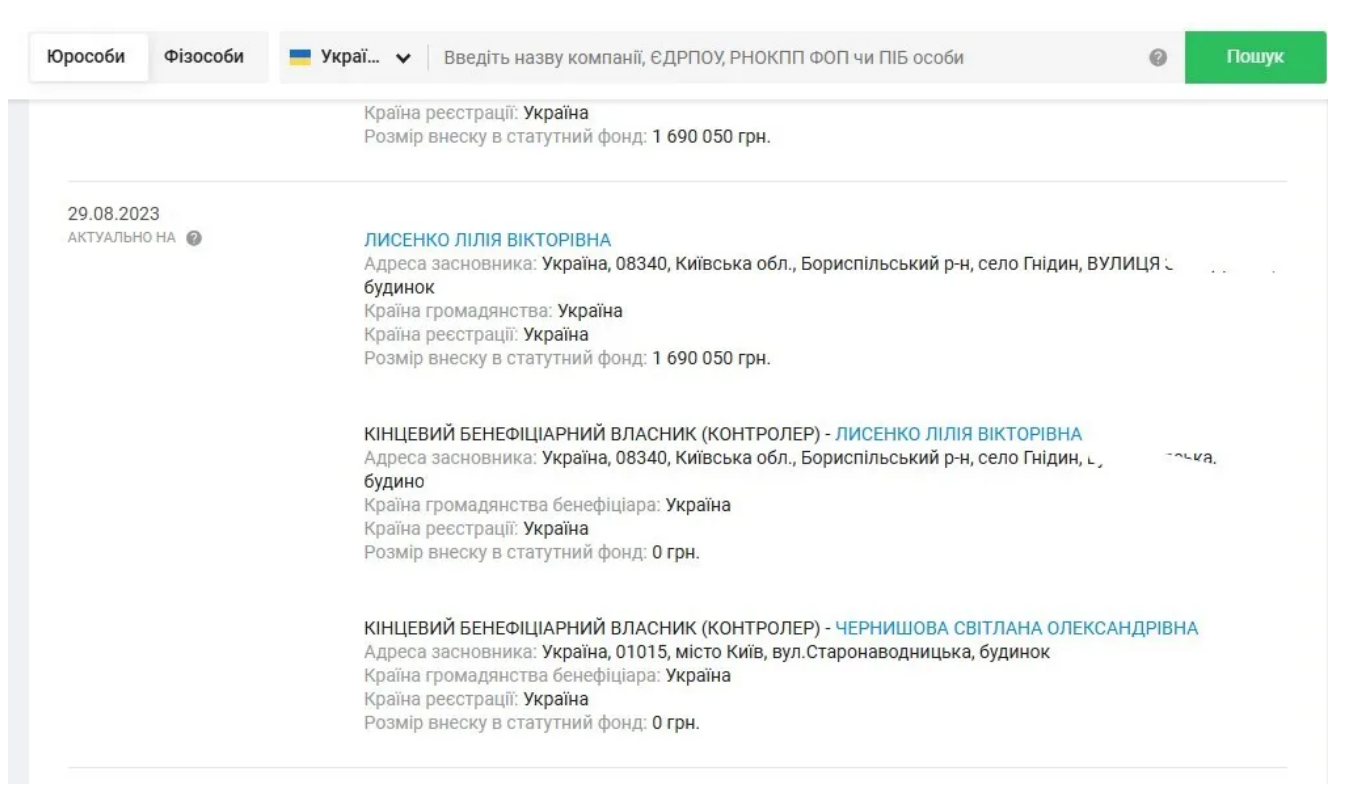
Детективи НАБУ виявили в одного з асистентів проєкту збережений документ із назвою "Резюме внутрішньої наради від 09.01.2019". У ньому детально описувався проєкт "Кампус", який передбачав комплексну забудову цієї території.



Землю оформили на ТОВ "Блум Девелопмент". Наразі компанія зареєстрована на Лілію Лисенко, однак, до серпня 2023 року її кінцевою бенефіціарною власницею була дружина Чернишова – Світлана.

Згідно з даними слідства, понад 4 гектари комунальної землі в елітному передмісті Києва ще у 2018 році продали під забудову за суттєво заниженою вартістю, що завдало збитків місцевому бюджету в особливо великих розмірах.

Про це свідчать матеріали кримінального провадження 1 52026000000000009, відкритого за ч. 2 ст. 364 Кримінального кодексу України (зловживання владою або службовим становищем, що спричинило тяжкі наслідки).



Йдеться про ділянку комунальної власності площею 4,2491 га (кадастровий номер 3223155400:04:006:0028), розташовану за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вул. Іржавська, 18.

За даними правоохоронців, службові особи Козинської селищної ради вступили у попередню змову з представниками ТОВ "Несіна і Компанія" та ТОВ "Блум Девелопмент", щоб відчужити цю землю на користь останнього за суто символічні кошти.

Згідно з матеріалами справи, до реалізації плану викупу ділянки ще до 20 червня 2018 року залучили безпосередньо селищного голову Козина. Вже 19 вересня 2018 року рішенням Козинської селищної ради № 16, підписаним головою громади, ТОВ "Блум Девелопмент" надали дозвіл на викуп 4,2491 га із цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреації.

Залучений оцінювач – ТОВ "Несіна і Компанія" – склав висновок про експертну грошову оцінку. Загальну вартість 4,2491 га елітної землі оцінили всього у 8 758 275,15 грн. Причому про цю суму, за даними слідства, фігуранти заздалегідь домовилися під час однієї зі спеціальних "нарад".

Водночас, згідно з офіційною довідкою про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реальна ринкова ціна цієї ділянки сягає 180,19 млн грн. Навіть за найскромнішими мінімальними розцінками на дату продажу вона мала коштувати щонайменше 43,24 млн грн.

Хто фігурує у справі та чим володіє родина Гартіка

Детективи НАБУ вже провели обшуки у незмінного впродовж останніх 20 років очільника Козина Валерія Гартіка. Саме він, як вважають слідчі, фактично погодив відчуження землі за безцінь. Враховуючи, що ключові події відбувалися ще у 2018 році, доведення всіх обставин у суді вимагатиме від правоохоронців значних зусиль. При цьому Валерій Гартік далеко не вперше стає героєм скандалів через земельні обгородки та сумнівні рішення місцевої влади.

Ще одна фігурантка провадження – власниця компанії-оцінювача ("Несіна і Компанія") Олена Диптан. Цікава деталь: її чоловік, Сергій Диптан, обіймає посаду заступника керівника одного з відділів у Національному агентстві з питань запобігання корупції (НАЗК).

Сам селищний голова Козина офіційно не має ані власної нерухомості, ані автомобіля. У свої 57 років Валерій Гартік вважається одним із найдовідченіших керівників органів місцевого самоврядування в регіоні: уперше його обрали на цю посаду ще у 2006 році. Влада в Києві неодноразово змінювалася, але голова найдорожчого передмістя стабільно зберігав крісло. У 2020 році він балотувався від партії "Слуга народу", знову виграв вибори й у черговое очолив селищну раду.

Попри "бідність" самого чиновника, його родина активно обростає майном. У 2023 році на його 18-річну доньку Єлизавету оформили будинок площею 170,9 кв. м. Це єдина задекларована нерухомість родини безпосередньо в Козині, тож, імовірно, саме там вони фактично і проживають. До 2023 року в декларації згадувався інший будинок – площею 214,6 кв. м, який належав старшій доньці Валерія. Його оформили на дівчину ще у 2011 році, коли їй було лише 15 років.

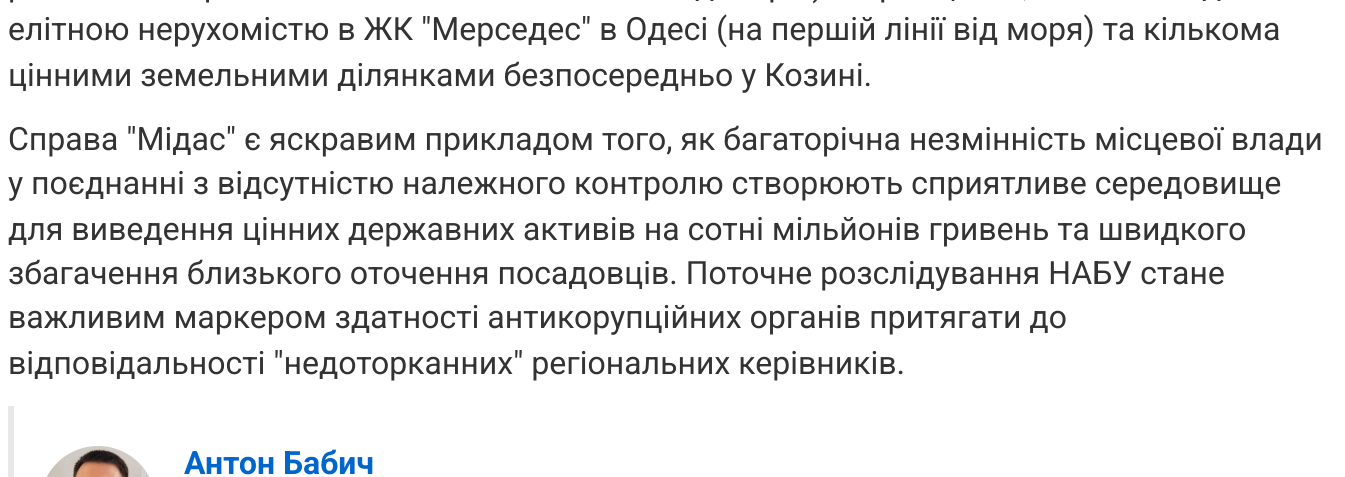
Крім того, ще у 2006 році на Валерія Гартіка було зареєстровано благодійний фонд "Правозахисна фундація "Вільна Громада". До 2012 року він особисто очолював цю організацію, після чого керівне крісло перейшло до його дружини Лілії Гартік.

У 2017 році Генпрокуратура вже розслідувала кримінальне провадження 1 42017000000001706 щодо цієї структури. За версією слідства, керівники місцевих прокуратур Київщини могли отримувати майно через ТОВ "БЗБК" за рахунок фонду "Вільна Громада". "Майно, наявне у керівників місцевих прокуратур Київської області, не відповідало рівню їхніх офіційних доходів та могло бути отримано як неправомірна вигода", – йшлося в матеріалах справи. Втім, те розслідування так нічим і не завершилося.

Дружина селищного голови, Лілія Гартік, минулого року придбала новий автомобіль Toyota Camry 2023 року випуску. Також їй офіційно належить щонайменше 12 об'єктів нерухомості. Лише протягом 2024 року на неї оформили три земельні ділянки в курортному Яремче (площами 0,0515 га, 0,0158 га та 0,0158 га), ринкова вартість яких оцінюється орієнтовно у 37 тис. доларів США.

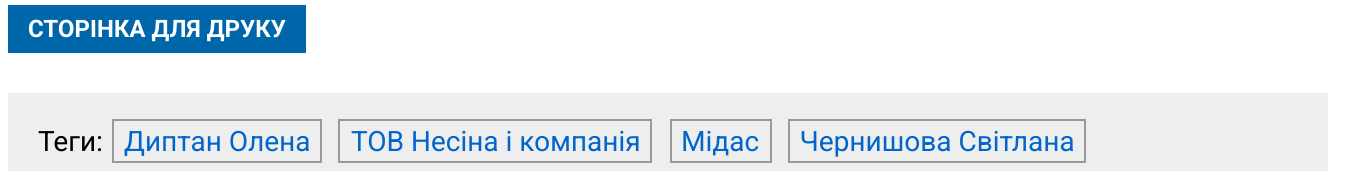
А роком раніше, у 2023-му, дружина посадовця стала власницею квартири площею 73,2 кв. м у житловому комплексі "Цасливий" в Ужгороді (вартість подібного житла з ремонтом наразі становить близько 100 тис. доларів). Окрім цього, жінка володіє елітною нерухомістю в ЖК "Мерседес" в Одесі (на першій лінії від моря) та кількома цінними земельними ділянками безпосередньо у Козині.

Справа "Мідас" є яскравим прикладом того, як багаторічна невідомість місцевої влади у поєднанні з відсутністю належного контролю створюють сприятливе середовище для виведення цінних державних активів на сотні мільйонів гривень та швидкого збагачення близького оточення посадовців. Поточне розслідування НАБУ стане важливим маркером здатності антикорупційних органів притягати до відповідальності "недоторканих" регіональних керівників.

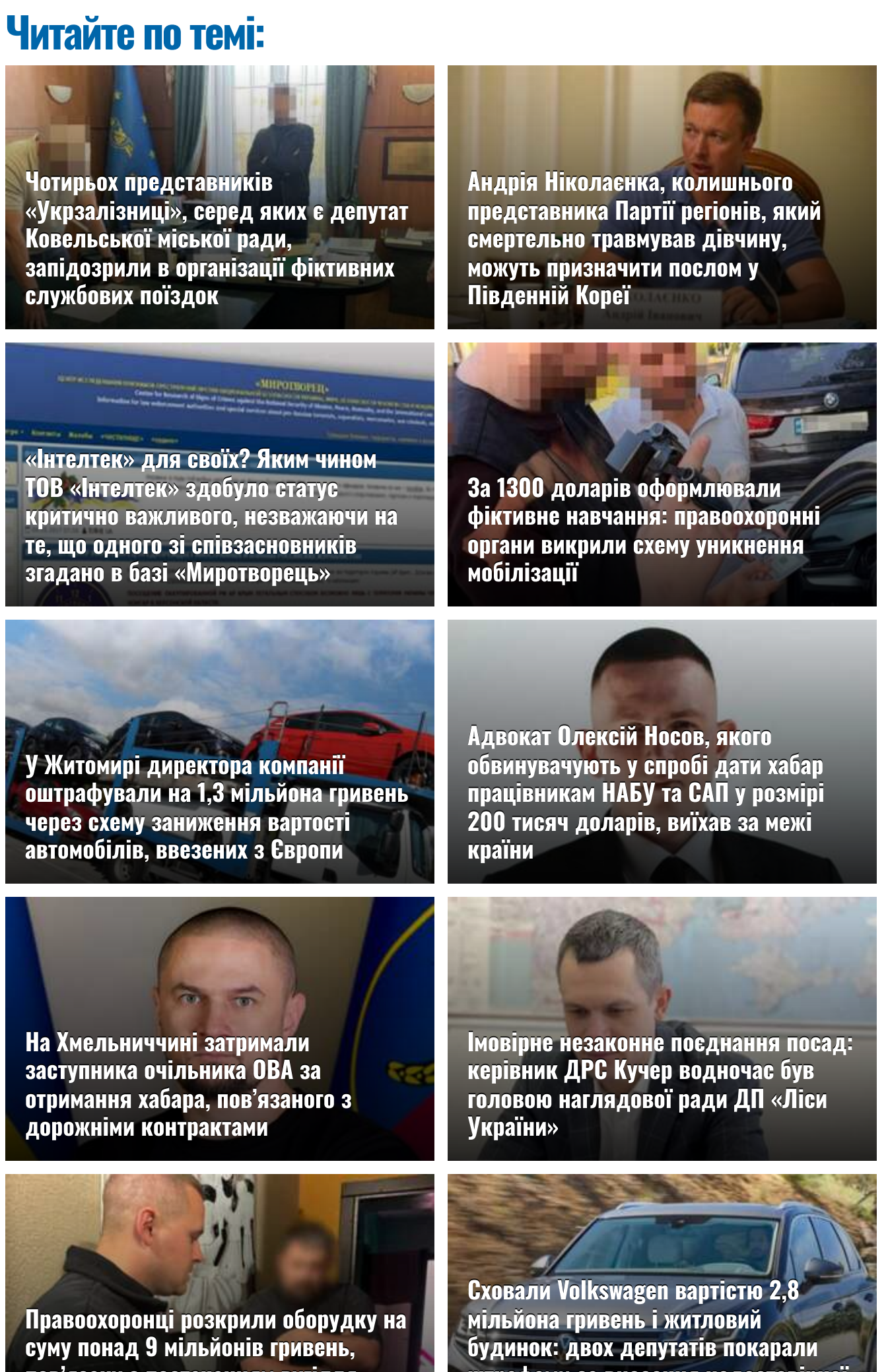


Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалах.

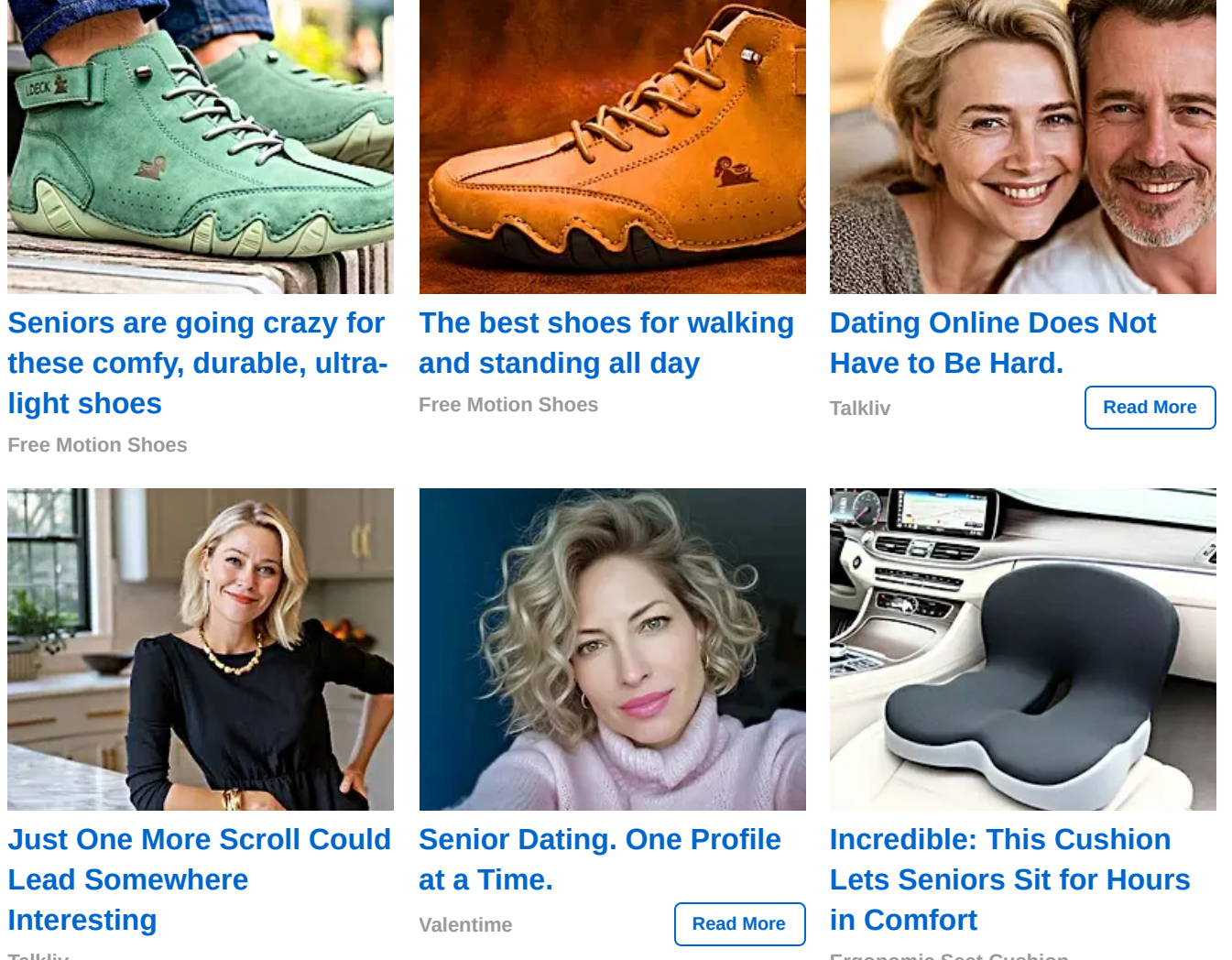
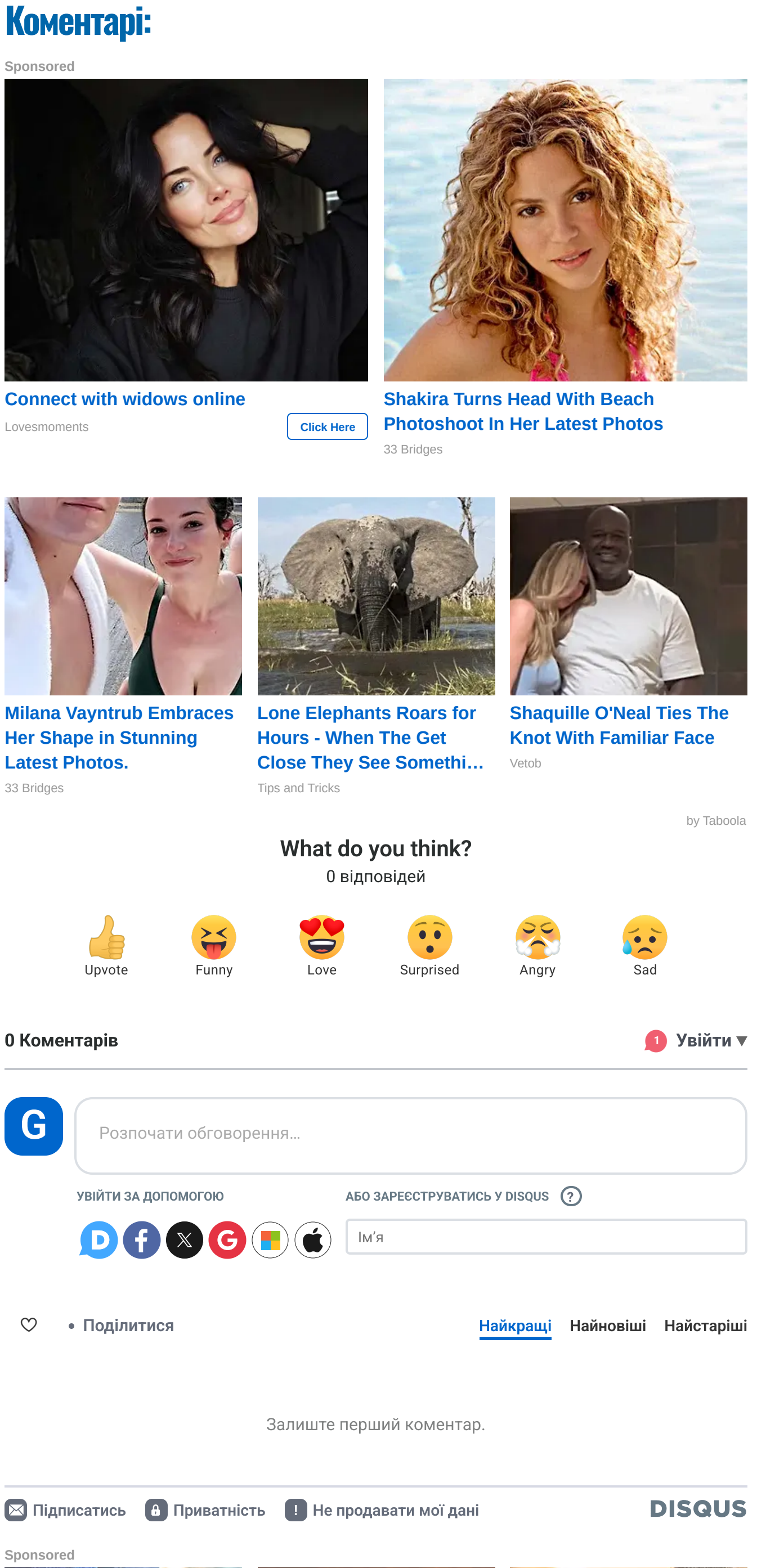
СТОРИНКА ДЛЯ ДРУГУ



Читайте по темі:

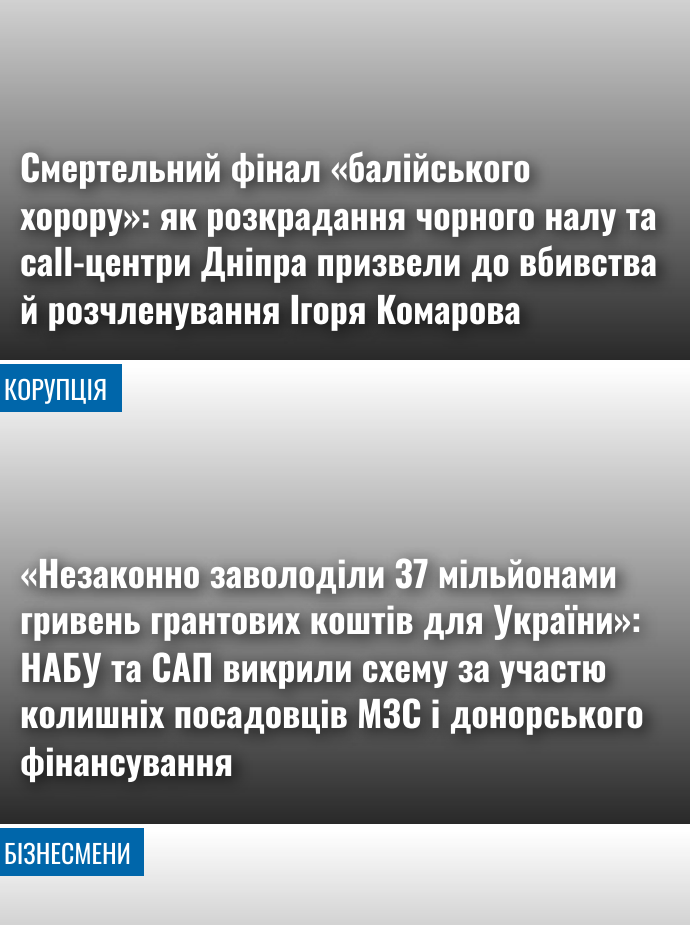


Коментарі:



ВАЖЛИВІ НОВИНИ

БІЗНЕСМЕНІ



КОРУПЦІЯ



БІЗНЕСМЕНІ

