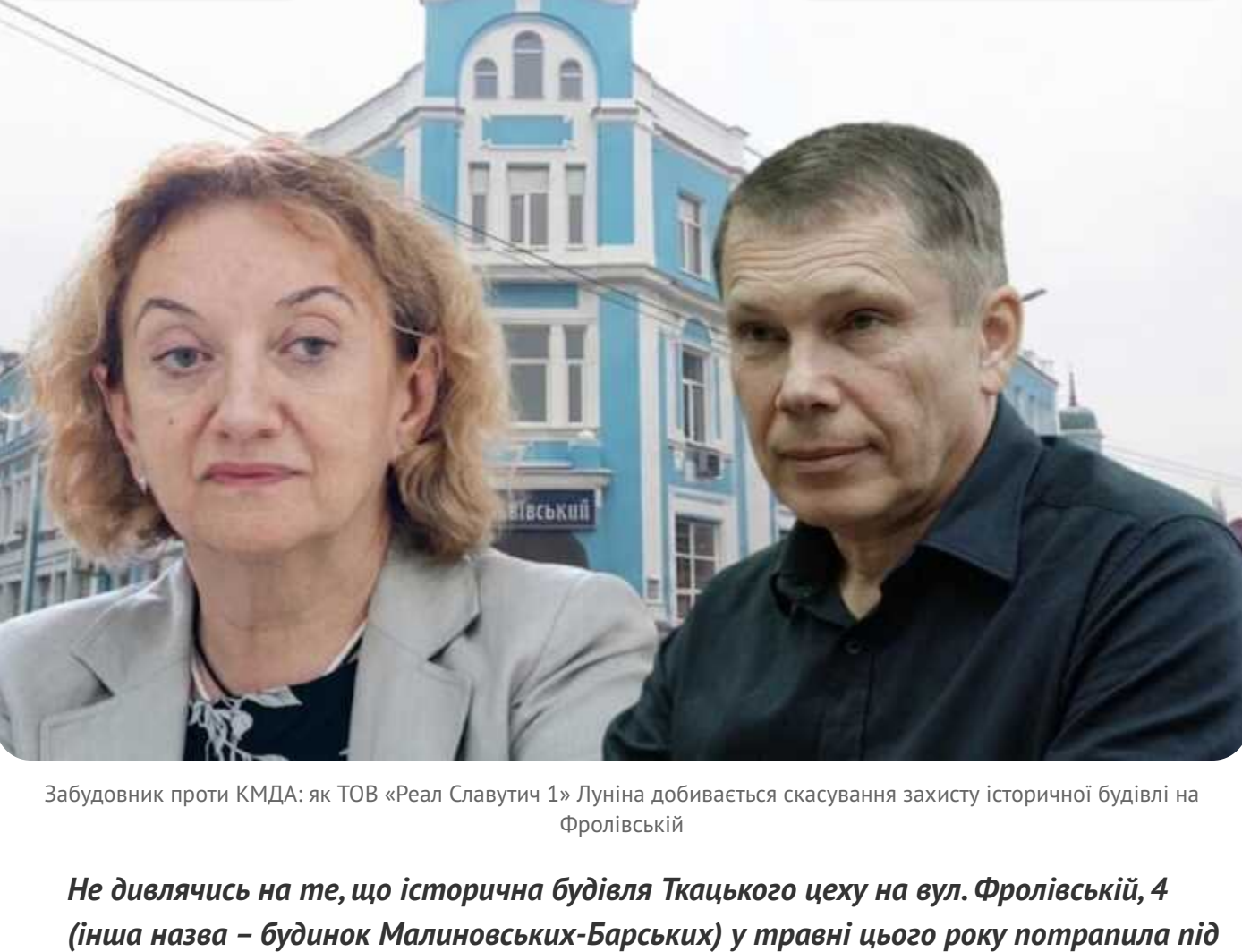


Забудовник проти КМДА: як ТОВ «Реал Славутинч 1» Луніна добивається скасування захисту історичної будівлі на Фролівській



Забудовник проти КМДА: як ТОВ «Реал Славутинч 1» Луніна добивається скасування захисту історичної будівлі на Фролівській

Не дивлячись на те, що історична будівля Ткацького цеху на вул. Фролівській, 4 (лише назва – будинок Маловісниць-Борискив) у травні цього року потрапила під офіційний захист міської влади, скандали навколо неї не вщухають.

Так, власник цієї споруди – ТОВ «Реал Славутинч 1» відомого бізнесмена Романа Луніна (на колажі праворуч) – наразі в судовому порядку оскаржує її включення до Переліку столичних пам'яток, посилаючись у т.ч. на порушення Департаментом охорони культурної спадщини КМДА відповідної процедури. При цьому, компанії на час судового спору вдалося добитися «призупинення» дії наказу столичної мерії, яким їй було надано охоронний статус. Крім того, зазначена ТОВ'ом в судовому порядку скасувала арешт будівлі, який раніше було накладено за ініціативи правоохоронців у кримінальному провадженні, в рамках якого розслідують факт «спроби» її знищення. Одним із аргументів компанії стало те, що коли вона починала в будівлі капітальний ремонт, ще ніяких наказів КМДА не було. Схоже, усього цього можна було б уникнути, якби міська влада раніше «зайнялася» цією спорудою – тобто, до того, коли на неї вже «накинули оком» підприємці.

Наразі у столиці тривають скандали навколо можливого руйнування старовинної будівлі Ткацького цеху на вул. Фролівській, 4 (Подільський район).

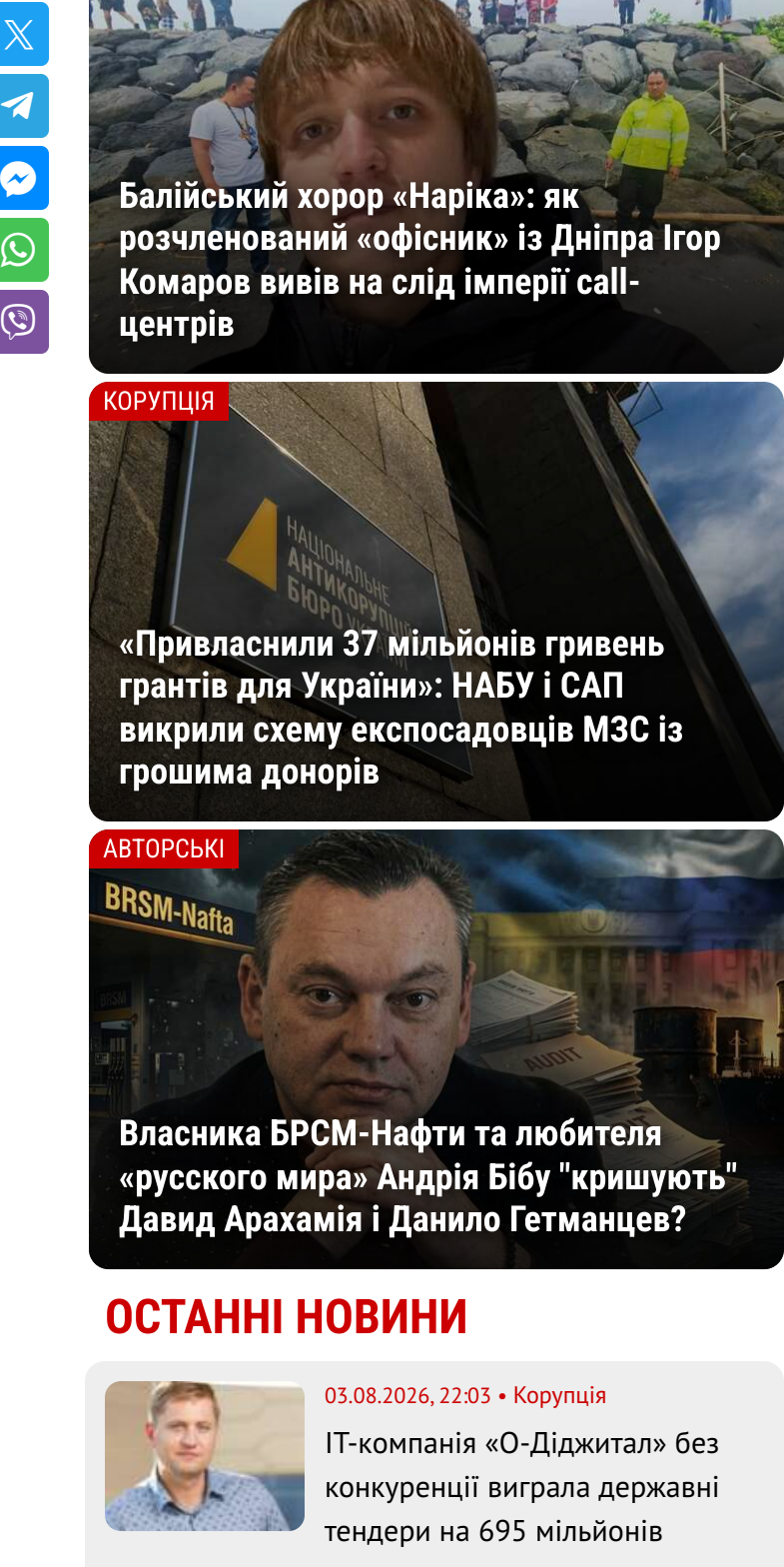
Так, органи Нацполіції наразі розслідують кримінальне провадження за фактом ймовірних порушень при проведенні в цій споруді будівельних робіт. Їм навіть вдалося добитися накладення арешту на цей об'єкт нерухомості, однак надалі його було скасовано. У свою чергу власник будівлі – ТОВ «Реал Славутинч 1» в судовому порядку оскаржує надання цій нерухомості охоронного статусу, і вже має проміжні успіхи.

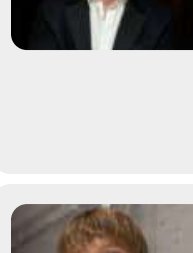
Передісторія і контекст

Читайте по темі: **Метро «Виринця» зазнало пошкодження внаслідок нічного обстрілу Києва**

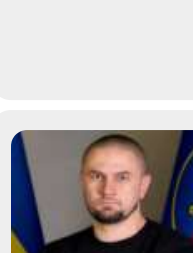
ТОВ «Реал Славутинч 1» стало власником будівлі Ткацького цеху два з половиною роки тому. Так, 3 квітня 2024 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України (ФДМУ) по Києву і вказаною компанією було укладено відповідний договір купівлі-продажу. На той час будівля належала державі і де-юре входила до складу єдиного майнового комплексу тоді вже непрацюючого державного комерційного підприємства «Київське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство». У зв'язку з цим, окрім Ткацького цеху, ТОВ «Реал Славутинч» стало власником ще близько півтора десятка будівель, серед яких розташовані поруч кілька об'єктів нерухомості на вул. Фролівській, 6/8, а також низки споруд у містах Чернігів та Черкаси. Загальна вартість усього цього майна складала 198 млн гривень, і задля переносу у відповідному приватизаційному аукціоні компанії довелося виграти конкуренцію у понад десятка суб'єктів господарювання. При цьому, ТОВ «Реал Славутинч» відповідало до умов цієї приватизації, ввалялося на себе зобов'язання протягом 10 років не змінювати профіль діяльності протезно-ортопедичного підприємства.

Перші скандали навколо можливого руйнування будівлі Ткацького цеху мали місце

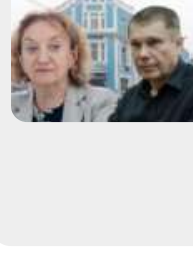


- ОСТАННІ НОВИНИ**
- 

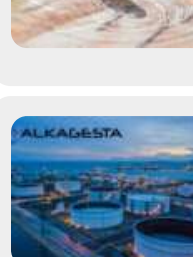
01.08.2026, 22:03 • **Корупція**
ІТ-компанія «Ю Діджитал» без конкуренції виграла державні тендери на 695 мільйонів гривень



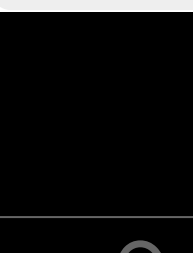
01.08.2026, 22:05 • **Кримінал**
Резидент Діа Сіті та власник Cosmotel росіянин Сергій Тонішкін зазнав інтернет від задож про польоту до анексованого Криму



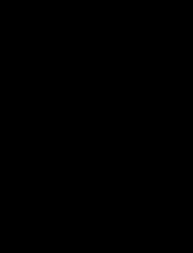
01.08.2026, 21:51 • **Кримінал**
The Ball hotel "Naiika". How the dismembered Dnipro call center worker Igor Komarov let investigators to a sprawling call center empire



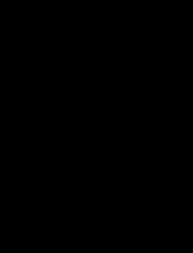
01.08.2026, 21:13 • **Корупція**
На Хмельницькому викирили заступника голови СВА на кабінці за дорожні підради



01.08.2026, 21:06 • **Автопарк**
Забудовник проти КМДА: як ТОВ «Реал Славутинч 1» Луніна добивається скасування захисту історичної будівлі на Фролівській



01.08.2026, 21:04 • **Новини**
Суд параллю тимчасово заборона створення ровів із кримінальними діями вказує



01.08.2026, 20:57 • **Новини**
Liberty stolen from NATO's oil traders and Azerbaijan's Alagasta: The shadow empire of Kamran Aghaiey and Okhan Rustamov

Пошук по сайту:

