

ТОП-ТЕМИ:

[здоров'я](#)

[новини України](#)

[війна в Україні](#)

Новини

> Stolitsa Group

Влади Молчанової

всупереч

заборонам

будує

26-поверховий будинок в Києві



Автор: [Александр Панько](#) «Фраза»

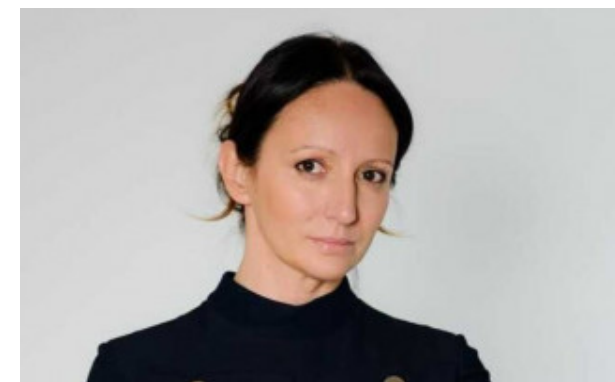
Редактор

03.08.26 17:38

15

Facebook

[на Фраза Україна —](#)



Столиця Груп» намагається звести 26-поверховий житловий будинок у сквері на столичних Березняках біля будинку на вулиці Миколайчука, 3, попри заперечення мешканців та заборону Державної архітектурно-будівельної інспекції, повідомили розслідувачі. Роботи на ділянці, де розташована зелена зона між кількома житловими будинками поблизу мосту Патона, почалися у 2025 році.

За інформацією розслідувачів, земельна ділянка не має погодження житлово-будівельного кооперативу, який обслуговує прилеглий будинок. Мешканці заявляють, що територія є останньою зеленою

зоною між п'ятьма багатоповерхівками та виступають проти будівництва через можливі ризики для навколишніх будинків.

Після початку вирубки дерев мешканці звернулися до правоохоронців. Поліція відкрила кримінальне провадження, однак, за даними розслідувачів, будівельні роботи не були повністю припинені. Державна інспекція архітектури та містобудування провела перевірку об'єкта, запросивши представників забудовника, але без участі представників місцевої громади.

Одним із головних аргументів противників забудови є розташування під ділянкою магістрального газопроводу високого тиску. Також мешканці звертають увагу на запланні ґрунти в районі будівництва та повідомляють про тріщини у сусідніх будинках. Вони попереджають про можливі наслідки для навколишньої забудови у разі реалізації проєкту.

Ситуація навколо ділянки на Березняках пов'язана з ширшим контекстом діяльності «Столиця Груп» у Києві. За даними розслідувачів, з 2008 року через договори з державним підприємством «НДВА «Пуща-Водиця» з державної власності було виведено 286 гектарів земель без погодження Кабінету Міністрів та Фонду державного майна. Заявлений розмір збитків держави у матеріалах розслідування перевищує 380 млн грн.

На цих територіях уже реалізовані масштабні житлові та комерційні проєкти, серед яких житлові комплекси «Варшавський», «Варшавський Плюс», «Варшавський-2», «Варшавський-3» та торговельно-розважальний центр Retroville. За даними розслідувачів, частину об'єктів вводили в експлуатацію за умов недостатньої соціальної та транспортної інфраструктури. Поруч із забудовою також фіксували екологічні зміни, зокрема пересихання озера Синє.

Окремий напрямок суперечок стосується забудови Осокорківських луків та територій поблизу озера Тягле. Після банкрутства банку «Аркада» у 2020 році власниця «Столиця Груп» [Владислава Молчанова](#) запропонувала добудувати житлові комплекси «Патріотика» та «Єврика» в обмін на можливість реалізації проєктів на Осокорках. У меморандумі, за даними розслідувачів, не передбачили повних гарантій виконання зобов'язань.

За оприлюдненими даними, частина коштів від проєкту ЖК «Н2О» мала спрямовуватися на добудову проблемних об'єктів «Аркади» після погашення боргових зобов'язань. При цьому будинки №16 і №26 у комплексі були введені в експлуатацію після того, як інвестори додатково зібрали близько 20 млн грн.

У структурі власності «Столиця Груп» 89% частки оформлено на кіпрську компанію ELAKOL DEVELOPMENTS LIMITED. Також у бізнес-структурі згадуються компанії Sparenton Limited, Сі.Джі. Столиця Груп Лімітед, Намбел Холдінгс, Stolitsa Group London Ltd (Sticktop Ltd) та Koksi Holding Ltd. За даними розслідувачів, прибуток групи акумулюється через фонди «Кроун», «Алькор» і «Юкон», які перебувають під управлінням КУА «Бізнес-Гарант».

Facebook

Twitter

Telegram

WhatsApp

Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підписуйтесь на канали Фрази в [Youtube](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Facebook](#)

Теги: [Осокорки](#), [Аркада](#), [Березняки](#), [сквер](#), [Київ](#), [газопровід](#), [Владислава Молчанова](#), [Stolitsa Group](#), [житлове будівництво](#), [Столиця Груп](#), [Миколайчука 3](#), [збудова Києва](#), [висотка](#), [DIAM](#), [Retroville](#)

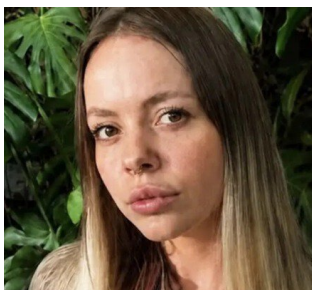
Facebook



Суд арештував киянина, який вбив ножем лікарку ВЛК



Пенсіонер розбещував неповнолітню: у поліції розповіли...

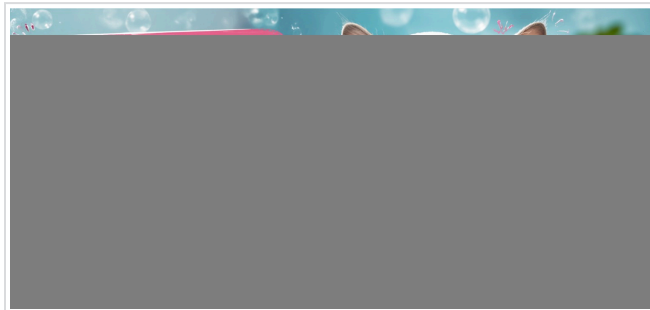


Знайшли розчленовану у валізі: що відомо про росіянку, яка...



Фото: у Києві військовослужбовця зі статусом СЗЧ затримали...

Коментарі



Статті

03.08.26 14:38

Максим Бахматов: дума про мерство

Автор: [Назар Даниленко](#)

Дайджест

03.08.26 09:18

Сергій Вязмікін: родина "бійця батальйону Монако" обростає елітною нерухомістю та авто

Автор: [Телераф](#)

Вибір редакції



Олександр Конопський і «Стрім Техно»: що виявило розслідування

frazza.com

Всі новини

Головне

Популярне

03.08.26 17:46

Керівник Павлоградської прокуратури задекларував Subaru за 700 тис. грн

03.08.26 17:42

ГРД заявила про невідповідність судді Литвинова критеріям доброчесності

03.08.26 17:32

Василь Грушко: виявлено невідповідності у статках ексчиновника Держпродспоживслужби

03.08.26 17:29

Олександр Горбов: у деклараціях посадовця Полтавської митниці виявили розбіжності

03.08.26 16:49

Втрати РФ на фронті сягнули 40 тисяч на місяць

03.08.26 16:22

У ВООЗ розповіли про комарів дещо важливе

03.08.26 16:08

Українцям розповіли про погоду на 4 серпня

03.08.26 16:02

ЗМІ повідомили про судові спори навколо активів Степана Івахіва

03.08.26 15:49

Андрій Біба: ЗМІ оприлюднили нові матеріали щодо бізнесу прихильника «руського мира»

Фото та Відео

Після скандалу з Premier Palace компанії Папазкі отримали ліцензії PlayCity

frazza.com

Новини блогосфери

19.07.26 12:31

Війна в Україні триватиме до 2030 року?

10.07.26 15:05

Вибух у Монако - інформоперація для обрання Ле Пен?

19.06.26 20:07

Трамп, Путін і "помилка Конкорда"

09.06.26 18:33

Путін втратив адекватність

Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- ☐ Закінчення війни в Україні
- ☐ Глобальну фінансову кризу
- ☐ Розвал Європи
- ☐ Кінець світу
- ☐ Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)

Теги

Про сайт, реклама

Політика конфіденційності

frazaua@gmail.com

© 2026 рік «Фраза» — міжнародне онлайн-видання про світову політику, економіку, суспільство, технології та актуальні події. Всі права захищені.

При використанні матеріалів обов'язкове розміщення прямого та відкритого для індексації посилання на сайт «Фраза», розміщеного не нижче третього абзацу.

Редакція «Фраза» може не поділяти думку авторів публікацій, проте забезпечує свободу висловлення поглядів відповідно до загальноновизнаних принципів свободи слова та журналістських стандартів.



How your data is used

Your privacy preferences are important. That's why, based on legitimate interest, we and our partners process and share only limited data such as your device type and content interactions for advertising, research and service development purposes.

View [partner list](#) and manage [privacy settings](#).