02.07.2026 Без рубрики

Екснардеп Ісаєнко та КМДА захопили Жуляни і намагаються через суд легалізувати дерибан 6,4 га

#Дмитро Ісаєнко #Кличко #КМДА #Пелих

Землі в Києві давно розподіляються не через конкурси чи інтерес громади, а через зв'язки в КМДА — і історія з «ЛІКО-ХОЛДІНГ» це показує максимально жорстко. 6,4 га на вул. Михайла Максимовича намагаються перевести під житлову забудову всупереч ДПТ і договорам оренди. За процесом стоїть Ігор Лисов — екзаступник голови КМДА, та орбіта нардепа Дмитра Ісаєнка. А з боку міста це прикривається через департаменти, які мали б це зупиняти. Фактично — класичний дерибан через суди і чиновників.

3 червня 2026 року Шостий апеляційний адмінсуд у справі №320/40117/25 скасовує рішення першої інстанції. До цього суд дозволив "переписати" функціональне призначення ділянок під житлову забудову. Апеляція відновлює дію ДПТ Жулян, де ці території визначені як комунально-складські та сільськогосподарські. Тобто будівництво багатоповерхівок прямо заборонене. І це рішення стало можливим не через КМДА, а через втручання громади.

Йдеться про три ділянки — 8000000000:72:278:0001 (2,3 га), 0002 (0,96 га) і 0003 (3,1 га). У 2005 році Київрада передає їх «ТМО ЛІКО-ХОЛДІНГ» в оренду. Призначення чітке: завершення будівництва виробничої бази та її експлуатація. Договори підписані, поновлювались у 2012 і 2024 роках. Тобто компанія роками працює з цим статусом і не оскаржує його.

Далі включається схема через старі рішення. Забудовник посилається на документ 1991 року, де велика територія понад 40 га планувалась під житловий квартал. Але по факту за 30 років там з'явилась лише котельня. У 2005 році цільове призначення офіційно змінюється на виробниче. І саме з цими умовами компанія отримує землю, після чого через суди намагається повернути "житловий" статус.

Оскаржується ДПТ 2007 року, який прямо забороняє житлову забудову. У першій інстанції суд стає на сторону забудовника і посилається на "законні очікування". Хоча ці "очікування" виникли після підписання договорів і років користування землею під інші цілі. Це класична схема: спочатку взяти землю під одне, потім через суд змінити під інше.

Ключова роль — у чиновниках КМДА. Департамент земельних ресурсів очолює Валентина Пелих, яка відповідає за контроль використання землі. Саме цей департамент мав відстоювати позицію міста, але у суді ключові документи 2003–2005 років просто не були подані. Департамент містобудування під керівництвом Олександра Свистунова також не забезпечив захист ДПТ. У результаті позиція міста в першій інстанції виглядала формальною і слабкою.

Кураторство над цими напрямками здійснюють заступники голови КМДА — зокрема ті, хто відповідає за земельні відносини та містобудування. Саме через них проходять рішення, погодження і політичне прикриття процесів. Раніше ці блоки контролював Петро Оленич, який отримав підозру у справі "Чисте місто" щодо дерибану землі. Зараз функції розподілені між іншими заступниками, але система залишилась.

З боку забудовників — чітка зв'язка. «ЛІКО-ХОЛДІНГ» контролюється Ігорем Лисовим, який багато років працював у самій КМДА. Паралельно у процесі фігурує Дмитро Ісаєнко — чинний нардеп і колишній заступник міністра регіонального розвитку, якого пов'язують із девелоперською групою Perfect Group. Саме ця група неодноразово фігурувала у скандалах із забудовами, зокрема із порушенням цільового призначення земель.

Показовий приклад — ЖК «Ліко-Град Perfect Town» поруч. Земля там виділялась під ТРЦ, але фактично забудована житлом. Державіаслужба вимагала зупинки через порушення і ризики для аеропорту "Жуляни". Поліція відкривала кримінальне провадження через зміну цільового призначення. Але будівництво не зупинилось.

Наразі за цими фактами подано скарги до правоохоронних і контролюючих органів із чіткими вимогами: перевірити законність зміни функціонального призначення земельних ділянок на вул. Максимовича, 34; дати правову оцінку діям посадовців КМДА, які не забезпечили захист інтересів громади; перевірити діяльність ТОВ «ТМО ЛІКО-ХОЛДІНГ», «Л-ГРУП» та пов'язаних структур на предмет порушення земельного і містобудівного законодавства.

Зараз апеляція лише тимчасово зупинила процес. Далі буде касація і нова спроба продавити рішення. На кону — 6,4 га київської землі. І якщо схема дотисне, ці ділянки просто "перемалюють" під житлову забудову через суди і чиновників. Як це вже не раз відбувалося в столиці.

Стали свідком правопорушення?
Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!
ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:

Останні новини

30 Липня 2026
Без рубрики
Хто заважає виводити брудні мільярди через банк Укрсапітал? Авжеж ні НБУ чи прокуратура, а журналісти
#АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» #НБУ #Олійник #Пишний #Путінцева

29 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Полтавці залишаться без медицини та освіти через апетити губернатора на пів мільярда для «своїх»
#Дяківнич #Полтава #Пронін #тендери

28 Липня 2026
Медична корупція
Міністр Ляшко зберіг посаду попри тотальний провал медицини та мільярдну корупцію
#Ляшко #медицина #МОЗ

27 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес
#Мегем #тендери #Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

26 Липня 2026
Розслідування
Екс-директор «Спецтехноекспорту» Барбул обікрав армію та забезпечив собі розкішне життя в Польщі
#Барбул #Величко #Спецтехноекспорт

25 Липня 2026
Без рубрики
Нардеп Гончаренко побудував масштабну мережу "Гончаренко центрів" за рахунок агробізнесу
#Бахматюк #Гончаренко #Гончаренко центр #депутати #Слуга народу

24 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Шмигаль пилить мільярди на захисті енергетики за рахунок українців та Укргідроенерго
#енергетика #ПрАТ «Укргідроенерго» #тендери #Шмигаль

23 Липня 2026
Без рубрики
Мережа «АМІК» заробляє мільярди на продажу пального попри зв'язки з російським «Лукойлом»
#АМІС Energy #АМКУ #БЕБ України #Кириленко #Цивінський

22 Липня 2026
Без рубрики
Керівництво Нацполіції не лише тисне на бізнес і громадян, а й змушує мовчати незгодних та журналістів
#Вигівський #Клименко #МВС України #Національна поліція #Цукрідзе

21 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес
#Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

ВСІ НОВИНИ ВСІ СТАТТІ

© 2019 - 2026 | Харківська Громадська Організація "НОН СТОП УКРАЇНА"
Всі права захищені.