07.06.2024 Будівельна корупція Київ

Як українців ошукують під час війни. Будівельна мафія Київщини NOVBUD або кому із забудовників не варто довіряти

#Городилов #Микуленко (Mykulenko) #Новбуд (NOVBUD)

NOVBUD – будівельна компанія, заснована у 2007 році. Спеціалізується на зведенні ЖК у Київській області. Найвідомішими об?єктами компанії є **ЖК «Петровський квартал» та ЖК «Квартал Крюковщина», ЖК «Нові Теремки», ЖК «Нові Жуляни»**.

Історія NOVBUD – класичний приклад забудовника, який спершу, для створення іміджу виконує усі зобов?язання в строки, дотримуючись обіцянок. Але після, коли вдалось залучити більше інвесторів (а отже, і отримати більше прибутку) – заморожує будівництво, посилаючись на проблеми із фінансуванням або ж «складні зовнішні обставини». При цьому, кошти українців виявляються давно виведеними, а квартири так і залишаються на картинці.

Хто стоїть за NOVBUD?

Засновниками ТОВ "Новобуд" є **Володимир Городилов** та **Олександр Микуленко.** Обидва – вихідці з Дніпра. І обидва, можна так сказати, "божі люди" – добрі знайомі володимира пастора Володимира Мунтяна.

Городилов навчає, як стати мільйонером. Що цікаво, в мережі і досі поширюється відео, під яким міститься підпис: "…Городилова можна назвати бізнесменом від Бога, тому що він не йде повз біблійських принципів щодо того, що говорить. Він робить пожертв на рік – понад мільйон доларів".

Пожертви на понад мільйон, а ось власний проект і досі не може реалізувати.. Можливо, ці пожертви зроблені за кошти українців? А ще Городилов був помічником народного депутата від Партії Регіонів.

Щодо Микуленка, то той в проміжок з 2007 по 2012 рр. був помічником народної депутатки України від Блоку Юлії Тимошенко.

Чим зараз займаються Микуленко та Городилов? Добувають питну воду. І це не жарт, замість добудови власних ЖК, чоловіки отримали право на видобування води через підконтрольне ТОВ «БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС». Спецдозвіл було видано Державною службою геології та надр України та поширювався на Святопетрівське родовище (ділянка Святопетрівська) у Київській області.

При чому, таке право було надано «оскільки раніше за власні кошти здійснило геологічне вивчення ділянки надр, підрахунок запасів корисних копалин».

Окрім цього інвестори надали перелік пов'язаних підприємств з членами організованого злочинного угрупування створеного керівництвом ТОВ "NOVBUD": ТОВ"УК"КОМФОРТ СЕРВІС 4", ТОВ" БІГ РЕНТ 2", ТОВ "ЖК"НОВІ ТЕРЕМКИ", ТОВ "ЖК НОВИЙ ВИШГОРОД", ТОВ "ЖК" НОВІ ЖУЛЯНИ"", ТОВ "ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ КВАРТАЛ", ТОВ "БІГ РІЕЛТІ", ТОВ "БІГ ЕНЕРГОРЕСУРС", ТОВ "КУА "АНДЕРЕ РІХТІНГЕН", ТОВ"ПЕТРІВСЬКИЙ КВАРТАЛ 2", ТОВ "ПЕТРІВСЬКИЙ КВАРТАЛ", ТОВ "БК"ОСНОВАБУД".

Коротко про найвідоміші ЖК.

ЖК «Нові Жуляни»

У серпні 2021 року Держархітбудінспекція відмовилася видавати дозвіл на будівництво для цього ЖК. Не було виконано вимоги щодо максимально допустимої висоти (поверховості) житлової забудови в сільській місцевості. А також бракувало машиномісць. Не було надано погодження висотності з уповноваженим органом з питань цивільної авіації, не були виконані вимоги щодо наявності необхідної кількості місць для осіб з інвалідністю на автостоянці, не були дотримані санітарно-захисні зони, об'єкт не був забезпечений зарядними пристроями для електромобілів тощо.

А отже, будівництво і досі не ведеться, хоча і за обіцянками NOVBUD, ЖК «Жуляни» мали здати в експлуатацію протягом 2019-2020 років.

Земля під цим ЖК належить ТОВ «Управляюча компанія «Комфорт СервісКрюківщина» (використовує ТОВ «Крюківщина»), Олександру Микуленку(використовує ТОВ «Житловий комплекс «Нові Жуляни»). Генеральний підрядникбудівництва – ТОВ «Житлолюкс Плюс». Замовник робіт – ТОВ «ЖК «Нові Жуляни». Девелопер – Novbud.

Ні мітинги, ні петиції не допомогли інвесторам змусити забудовників виконати обов?язок. Місцева влада також жодним чином не реагує. Можливо, тому що кожен вже отримав свій відкат?

ЖК «Петровський квартал»

ЗМІ пишуть: «Житловий комплекс «Петровський квартал» – це спільна земельна афера двох чиновників: першого заступника губернатора Київщини Льва Парцхаладзе і голови Києво-Святошинської районної ради Олександра Тигова. Землю під висотки отримали через тіньові схеми, забудували сільськогосподарські угіддя, доходи заховали в офшорах».

Вказаний ЖК дійсно має вражаючу площу та перспективи – понад 20 га, що мали б стати своєрідним містечком.

Відповідно до документів, частину ділянок під комплекс було видано у власність Петрівській сільській радою. Друга частина – Софіївською Борщагівською сільською радою також у власність. Тобто територія, яка опинилася під забудовою територіально знаходиться в межах двох селищних рад, а отже нею повинна була розпоряджатися Києво-Святошинська районна рада, а не селищні.

У дозвільних документах «Петровського кварталу» вказано, що цільове призначення землі, де стоїть комплекс, – це житлова та громадська забудова. Однак ця ж сама земельна ділянка у публічному кадастрі значиться як землі сільськогосподарського призначення. По суті, багатоповерхівки збудовані на полі, де фермери мають повне право вирощувати пшеницю, соняшник чи інші культури.

Та не землями єдиними. При зведенні ЖК «Петровський квартал» мали місце й інші махінації. Наприклад, інвестори повідомляли, що забудовник вимагав сплачувати гроші виключно у готівковій формі, і лише в доларовому еквіваленті. А ще, ті українці, які не погоджувались на умови девелопера, стискались із тиском.

Тиск на інвесторів

Група NOVBUD на постійній основі вводили в оману інвесторів ЖК, аби вони вважали, що будівництво йде та будинок готують до здачі: встановили вікна з однієї сторони будівлі, аби показати результат виконаних робіт. Окрім цього особи, що здійснюють охорону об'єкту підтверджують той факт, що будівництво фактично завмерло.

Деяким інвесторам і досі надходять дзвінки, в яких їх шантажують, представлялися юристами компанії ТОВ "NOVBUD", і радять нікуди не скаржитися.

До нас також звертались інвестори «Петровського кварталу», що протягом 6 років не мають змоги отримати житло, за яке сплатили у повному обсязі. Щодо цього, було відкрито кримінальне провадження № 42023112200000024 від 16.02.2023 за фактами ч.4 ст. 190 КК України. Але, як бачимо, правди ніхто досі не добився, адже ефективність правоохоронців знову бажає кращого

Наразі близько 1500 тисячі осіб-постраждалі від забудовника NOVBUD.

Тому нами , за матеріалами ошуканих інвесторів, було подано заяви до контролюючих та правоохоронних органів, аби пришвидшити процес розслідування. Впливатимемо на правоохоронців і через суди. Тому, слідкуйте за оновленнями.

Закликаємо постраждалих інвесторів NOVBUD та інших недобросовісних забудовниківповідомляти про випадки кидал на будівельному ринку у чат-бот **або на електронну пошту** info.nonstopukraine@gmail.com . **Чим більше звернень – тим ефективніша співпраця.**

Стали свідком правопорушення?
Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!
ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:

Останні новини

30 Липня 2026
Без рубрики
Хто заважає виводити брудні мільярди через банк Укркапітал? Авжеж ні НБУ чи прокуратура, а журналісти
#АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» #НБУ #Обліпчик #Ямпний #Путінцева

29 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Полтавці залишаться без медицини та освіти через апетити губернатора на пів мільярда для «своїх»
#Дзківнич #Полтава #Пронін #тендери

28 Липня 2026
Медична корупція
Міністр Ляшко зберіг посаду попри тотальний провал медицини та мільярдну корупцію
#Ляшко #медицина #МОЗ

27 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес
#Мегем #тендери #Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

26 Липня 2026
Розслідування
Ексдиректор «Спецтехноекспорту» Барбул обікрав армію та забезпечив собі розкішне життя в Польщі
#Барбул #Величко #Спецтехноекспорт

25 Липня 2026
Без рубрики
Нардеп Гончаренко побудував масштабну мережу "Гончаренко центрів" за рахунок агробізнесу
#Бахматюк #Гончаренко #Гончаренко центр #депутати #Слуга народу

24 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Шмигаль пилить мільярди на захисті енергетики за рахунок українців та Укргідроенерго
#енергетика #ПрАТ «Укргідроенерго» #тендери #Шмигаль

23 Липня 2026
Без рубрики
Мережа «АМІК» заробляє мільярди на продажу пального попри зв'язки з російським «Лукойлом»
#АМІС Енерджі #АМКУ #БЕБ України #Жирклянко #Шевінський

22 Липня 2026
Без рубрики
Керівництво Нацполіції не лише тисне на бізнес і громадян, а й змушує мовчати незгодних та журналістів
#Бугівський #Клименко #МВС України #Національна поліція #Цукрідзе

21 Липня 2026
Публічні закупівлі (тендери)
Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес
#Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

ВСІ НОВИНИ ВСІ СТАТТІ

© 2019 - 2026 | Харківська Громадська Організація "НОН СТОП УКРАЇНА"
Всі права захищені.