

18.07.2026

Без рубрики

Забудовник Stolitsa Group знищує екологію та залишає людей без даху над головою

#Molchanova (Молчанова) #Stolitsa Group #Київ #КМДА



Владислава Молчанова перетворила Stolitsa Group на одного з найвпливовіших забудовників столиці. Саме за каденції Віталія Кличка компанії групи отримали під забудову сотні гектарів найдорожчої київської землі. Рішення Київради та КМДА відкривали забудовнику доступ до нових територій, змінювали цільове призначення земельних ділянок і дозволяли реалізовувати масштабні житлові комплекси навіть там, де громада роками виступала проти забудови. Наслідком такої політики стало знищення зелених зон, конфлікти з місцевими жителями та численні історії інвесторів, які ризикували залишитися без житла через проблемні будівельні проекти.

Однією з найрезонансніших стала забудова земель ДП «Агрокомбінат “Пуца-Водиця”». Через інвестиційні договори понад 200 гектарів державної землі перейшли під житлову забудову, хоча умови договорів були очевидно не вигідними для держави. Саме на цих землях виросли ЖК «Варшавський» та «Варшавський Плюс», тоді як державне підприємство отримувало лише незначну частину житла й мало фінансувати податки та інженерні мережі. Збитки держави правоохоронці оцінювали більш ніж у 380 млн грн.

Не менш показовою стала історія із забудовою Осокорків. Після банкрутства банку «Аркада» саме Stolitsa Group підписала з КМДА меморандум про добудову проблемних житлових комплексів. Водночас компанія отримала можливість забудовувати територію біля озер Тягле та Небреж, що межує із природоохоронними територіями. Фактично добудова «Аркади» стала інструментом для освоєння нових земель столиці.

Паралельно Молчанова вибудовувала міжнародну корпоративну структуру. Основним власником Stolitsa Group є кіпрська Elakol Developments Limited, через яку контролюються британські Sticktop Ltd, Alliance 1903 Ltd та словацька FIBIS s.r.o.. Саме через ці компанії концентруються корпоративні права, фінансові активи та бізнес за межами України, а серед партнерів простежуються зв'язки зі структурами колишнього президента «Київміськбуду» Ігоря Кушніра та голови екологічної комісії Київради Дениса Москаля.

У 2025 році НАБУ повідомило Владиславі Молчановій та Юрію Іванюченку («Юрі Єнакієвському») про підозру у незаконному заволодінні 18 гектарами державної землі біля ринку «Столичний». За версією слідства, службові особи Держгеокадастру незаконно змінили кадастрові дані, що дозволило вивести землю з державної власності та передати її підконтрольним структурам. Вартість цієї ділянки перевищує 160 млн грн, а дії фігурантів кваліфіковано за ч. 5 ст. 191 та ч. 3 ст. 209 КК України.



Найцікавіше інше

Попри кримінальне провадження НАБУ, гучну підозру та багаторічні земельні скандали, Stolitsa Group продовжує отримувати від київської влади нові можливості для забудови. Компанія залишається одним із ключових девелоперів столиці, а команда Віталія Кличка й надалі погоджує проекти та рішення, які дозволяють Молчановій розширювати свій земельний банк. Це означає, що навіть після підозри НАБУ система, яка роками працювала на користь одного забудовника, фактично не змінилася.



До слова, діяльність Молчанової стала предметом з десятка скарг та заяв, однак, враховуючи зв'язки забудовниці, правоохоронці не давали хід нашим матеріалам. Однак, через суд, ми все ж зобов'язали відкрити ряд кримінальних проваджень, а саме: Київською міською прокуратурою здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42024100000000270 за ч. 1 ст. 364 КК України; ТУ БЕБ у Київській області – №72024111200000026 за ст. 236 КК України; ГСУ СБУ – №22024000000000814 за ч. 1 ст. 275 КК України; Подільським УП ГУНП в м. Києві – №12025100070000651 за ч.1 ст. 364 КК України. Втім, після внесення відомостей до ЄРДР усі ці провадження фактично “поклали під сукно” – жодне з них не отримало належного розслідування.

Стали свідком правопорушення?

Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!

ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:



Останні новини

30 Липня 2026

Без рубрики

Хто заважає виводити брудні мільярди через банк Укркапітал? Авжеж ні НБУ чи прокуратура, а журналісти

#АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» #НБУ #Олійник #Пишний #Путінцева

29 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Полтавці залишаться без медицини та освіти через апетити губернатора на пів мільярда для «своїх»

#Дяківнич #Полтава #Пронін #тендери

28 Липня 2026

Медична корупція

Міністр Ляшко зберіг посаду попри тотальний провал медицини та мільярдну корупцію

#Ляшко #медицина #МОЗ

27 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес

#Мегем #тендери #Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

26 Липня 2026

Розслідування

Ексдиректор «Спецтехноекспорту» Барбул обікрав армію та забезпечив собі розкішне життя в Польщі

#Барбул #Величко #Спецтехноекспорт

25 Липня 2026

Без рубрики

Нардеп Гончаренко побудував масштабну мережу “Гончаренко центрів” за рахунок агробізнесу

#Бахматюк #Гончаренко #Гончаренко центр #депутати #Слуга народу

24 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Шмигаль пилить мільярди на захисті енергетики за рахунок українців та Укргідроенерго

#енергетика #ПРАТ «Укргідроенерго» #тендери #Шмигаль

23 Липня 2026

Без рубрики

Мережа «АМІК» заробляє мільярди на продажу пального попри зв'язки з російським «Лукойлом»

#AMIC Energy #АМКУ #БЕБ України #Кириленко #Цивінський

22 Липня 2026

Без рубрики

Керівництво Нацполіції не лише тисне на бізнес і громадян, а й змушує мовчати незгодних та журналістів

#Вигівський #Клименко #МВС України #Національна поліція #Цукрідзе

21 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес

#Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

ВСІ НОВИНИ

ВСІ СТАТТІ