

15.07.2026

Будівельна корупція

Як недобудований ТРЦ экс депутата Котвицького на 15 років заблокував Осокорки

#Кличко #КМДА #Котвицький #Терещук

Біля станції метро «Осокорки» вже понад п'ятнадцять років залишається заблокованою земельна ділянка, яку у 2009 році передали ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» (код ЄДРПОУ 35311540) для будівництва торговельного центру Le Boulevard. Замість сучасного ТРЦ або громадського простору кияни отримали паркан, котлован і покинуту територію. Будівництво так і не було завершене, однак контроль над землею фактично зберігся. Щодня тисячі людей вимушені проходити повз занедбаний майданчик дорогою до метро.



У 2015 році мешканці Позняків вийшли на протест проти забудови та вимагали створення скверу. Після масштабних сутичок Київрада розірвала договір оренди із забудовником і надала ділянці статус скверу. Проте компанія оскаржила ці рішення в суді та домоглася їх скасування. Уже у 2021 році територію знову обнесли металевим парканом, хоча жодного будівництва так і не розпочали.

Історія цього проєкту тісно пов'язана з політичними фігурами. Після суспільного резонансу Віталій Кличко публічно закликав депутата Київради Сергія Котвицького скласти мандат, адже саме його пов'язували із забудовником. Сам Котвицький заперечував свою причетність до компанії. Водночас згодом власницею ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» стала Ганна Вергелес – мати колишнього народного депутата та ексдепутата Київради Валерія Іщенко, яка також була пов'язана з компанією, що збудувала ТЦ Oasis над станцією метро «Героїв Дніпра».

При цьому джерела у Київраді називали реальними бенефіціарами проєкту Сергія Котвицького та колишнього начальника ГУ МВС у Києві й ексголову Київської ОДА Олександра Терещука. Саме участю Терещука у проєкті пояснювали присутність великої кількості правоохоронців під час конфлікту 2015 року. Терещук заперечував свою причетність до забудови, однак підтвердив, що особисто забезпечував громадський порядок на об'єкті. Водночас у відкритому доступі є їхні спільні фотографії.

Декларацію на початок будівельних робіт компанія отримала у 2013 році, однак вже у 2014 році її було скасовано. Пізніше забудовник оформив нову декларацію, але за понад десять років торговельний центр так і не був побудований. У 2024 році Департамент КМДА призупинив дію контрольної картки на встановлення будівельної огорожі. Попри це паркан і досі стоїть, хоча чинних правових підстав для його існування вже немає.

Паралельно тривас кримінальне провадження щодо самовільного проведення будівельних робіт біля метро «Осокорки». Слідство досліджує обставини розриву укріпленого насипу біля шляхопроводу, що створило загрозу його зсуву. Замовником будівництва у матеріалах провадження вказане саме ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД». Попри це територія продовжує залишатися огороженою, а питання законності використання земельної ділянки досі остаточно не вирішене.

Історія Le Boulevard давно стала не просто прикладом затягнутого будівництва

Це історія про землю, яка роками не використовується за призначенням, про судові рішення, що змінюють долю громадського простору, та про вплив людей, чий прізвища незмінно з'являються навколо цього проєкту. Поки кияни продовжують ходити через вузький тунель із профнастилу, територія біля одного з найбільш завантажених виходів метро залишається символом того, як стратегічна міська земля може роками перебувати поза інтересами громади.



До слова, нами вже скеровано скаргу до контролюючих та правоохоронних органів з вимогами: провести перевірку законності використання земельної ділянки біля станції метро «Осокорки», перевірити дотримання ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» умов договору оренди та вимог земельного і містобудівного законодавства, надати правову оцінку законності встановлення та подальшого утримання огорожі після призупинення контрольної картки, перевірити законність видачі та використання містобудівної і дозвільної документації.

Історія Le Boulevard нерозривно пов'язана з ім'ям депутата Київради Сергія Котвицького. Саме після суспільного резонансу у 2015 році Віталій Кличко публічно закликав його скласти депутатський мандат через конфлікт інтересів, однак проєкт не зник. Минуло понад десять років, торговельний центр так і не побудували, проте земельна ділянка залишається заблокованою, а паркан продовжує стояти.

Стали свідком правопорушення?

Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!

ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:



Останні новини

30 Липня 2026

Без рубрики

Хто заважає виводити брудні мільярди через банк Укркапітал? Авжеж ні НБУ чи прокуратура, а журналісти

#АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» #НБУ #Олійник #Пишний #Путінцева

29 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Полтавці залишаться без медицини та освіти через апетити губернатора на пів мільярда для «своїх»

#Дяківнич #Полтава #Пронін #тендери

28 Липня 2026

Медична корупція

Міністр Ляшко зберіг посаду попри тотальний провал медицини та мільярдну корупцію

#Ляшко #медицина #МОЗ

27 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес

#Мегем #тендери #Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

26 Липня 2026

Розслідування

Ексдиректор «Спецтехноекспорту» Барбул обікрав армію та забезпечив собі розкішне життя в Польщі

#Барбул #Величко #Спецтехноекспорт

25 Липня 2026

Без рубрики

Нардеп Гончаренко побудував масштабну мережу "Гончаренко центрів" за рахунок агробізнесу

#Бахматюк #Гончаренко #Гончаренко центр #депутати #Слуга народу

24 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Шмигаль пилить мільярди на захисті енергетики за рахунок українців та Укргідроенерго

#енергетика #ПРАТ «Укргідроенерго» #тендери #Шмигаль

23 Липня 2026

Без рубрики

Мережа «АМІК» заробляє мільярди на продажу пального попри зв'язки з російським «Лукойлом»

#AMIC Energy #АМКУ #БЕБ України #Кириленко #Цивільський

22 Липня 2026

Без рубрики

Керівництво Нацполіції не лише тисне на бізнес і громадян, а й змушує мовчати незгодних та журналістів

#Вигівський #Клименко #МВС України #Національна поліція #Цукрідзе

21 Липня 2026

Публічні закупівлі (тендери)

Губернатор Чернігівщини перетворив окупацію та відбудову регіону на прибутковий бізнес

#Чаус #Чернігів #Чернігівська ОВА

ВСІ НОВИНИ

ВСІ СТАТТІ