

Блогери

Статті

Повітря

Різне

Довгострокова оренда замість власного житла: як війна змінила житловий ринок України

Довгострокова оренда замість власного житла: як війна змінила житловий ринок України

Змінюла житловий ринок України

Матеріал на руському

Додати на сторінку

Додати в кошик

Додати в список



Довгострокова оренда замість власного житла: як війна змінила житловий ринок України

Через обмеженість іпотеки та воєнні ризики оренда квартир стала привабливою альтернативою для мільйонів українців. Водночас у країні починають розвиватися спеціалізовані форми житлового інвестування та обговорюється запуск соціального найму.

Про це повідомляє РБК-Україна.

Нові реалії оренди. Як війна змінила вибір українців

Український ринок житла переживав одну з найбільших трансформацій за роки незалежності. Через війну, міграцію та недоступність іпотеки дедалі більше людей відмовляються від купівлі квартири й обирають довгострокову оренду. У відповідь девелопери запускають нові формати житла, а держава шукає способи зробити оренду безпечнішою та доступнішою.

"Через велику кількість внутрішньо переміщених українців попит на оренду як на довгострокове, а не тимчасове житло зріс. Після початку повномасштабного вторгнення розрив між інтересом до оренди та купівлі житла помітно скоротився", – розповіла РБК-Україна Людмила Кірюхіна, керівниця аналітичного відділу ЛУН Статистика" найбільшого українського сервісу пошуку нерухомості.

Однак, додає фахівчиня, протягом останнього року інтерес до купівлі нерухомості все ще залишався вищим, ніж до оренди. Співвідношення пошукового попиту становить приблизно 88 до 68.

Водночас, через безпекові фактори ціни на оренду житла за останній рік у західних регіонах зростали значно швидше ніж у столиці. За даними ЛУН, вартість оренди однокімнатних квартир в Ужгороді збільшилася на 19%, в Івано-Франківську – на 22%, а у Львові – аж на 29%. Тим часом у Києві за цей самий період медіанна ціна зросла лише на 6%.

Через війну ринок житла переживав одну з найбільших трансформацій за роки незалежності. Через війну, міграцію та недоступність іпотеки дедалі більше людей відмовляються від купівлі квартири й обирають довгострокову оренду. У відповідь девелопери запускають нові формати житла, а держава шукає способи зробити оренду безпечнішою та доступнішою.

"Через велику кількість внутрішньо переміщених українців попит на оренду як на довгострокове, а не тимчасове житло зріс. Після початку повномасштабного вторгнення розрив між інтересом до оренди та купівлі житла помітно скоротився", – розповіла РБК-Україна Людмила Кірюхіна, керівниця аналітичного відділу ЛУН Статистика" найбільшого українського сервісу пошуку нерухомості.

Однак, додає фахівчиня, протягом останнього року інтерес до купівлі нерухомості все ще залишався вищим, ніж до оренди. Співвідношення пошукового попиту становить приблизно 88 до 68.

Водночас, через безпекові фактори ціни на оренду житла за останній рік у західних регіонах зростали значно швидше ніж у столиці. За даними ЛУН, вартість оренди однокімнатних квартир в Ужгороді збільшилася на 19%, в Івано-Франківську – на 22%, а у Львові – аж на 29%. Тим часом у Києві за цей самий період медіанна ціна зросла лише на 6%.

