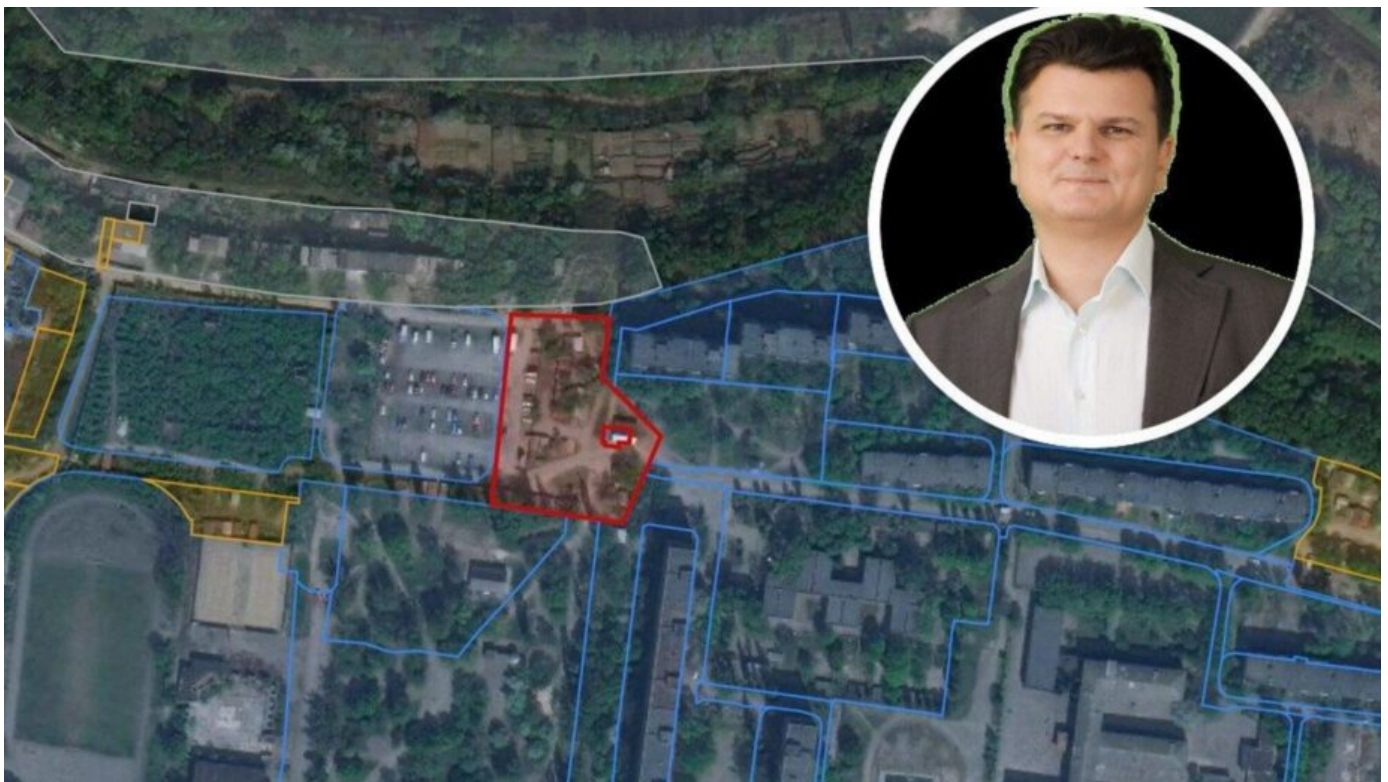


ГОЛОВНА
СУСПІЛЬСТВО

**ФІРМА НАРДЕПА ГОРБЕНКА ЗА 6,2 МЛН ГРН ПРИДБАЛА ДІЛЯНКУ ПІД ВИСОТКУ У БІЛІЙ ЦЕРКВІ:
ЩО ВІДОМО?**

Фірма нардепа Горбенка за 6,2 млн грн придбала ділянку під висотку у Білій Церкві: що відомо?

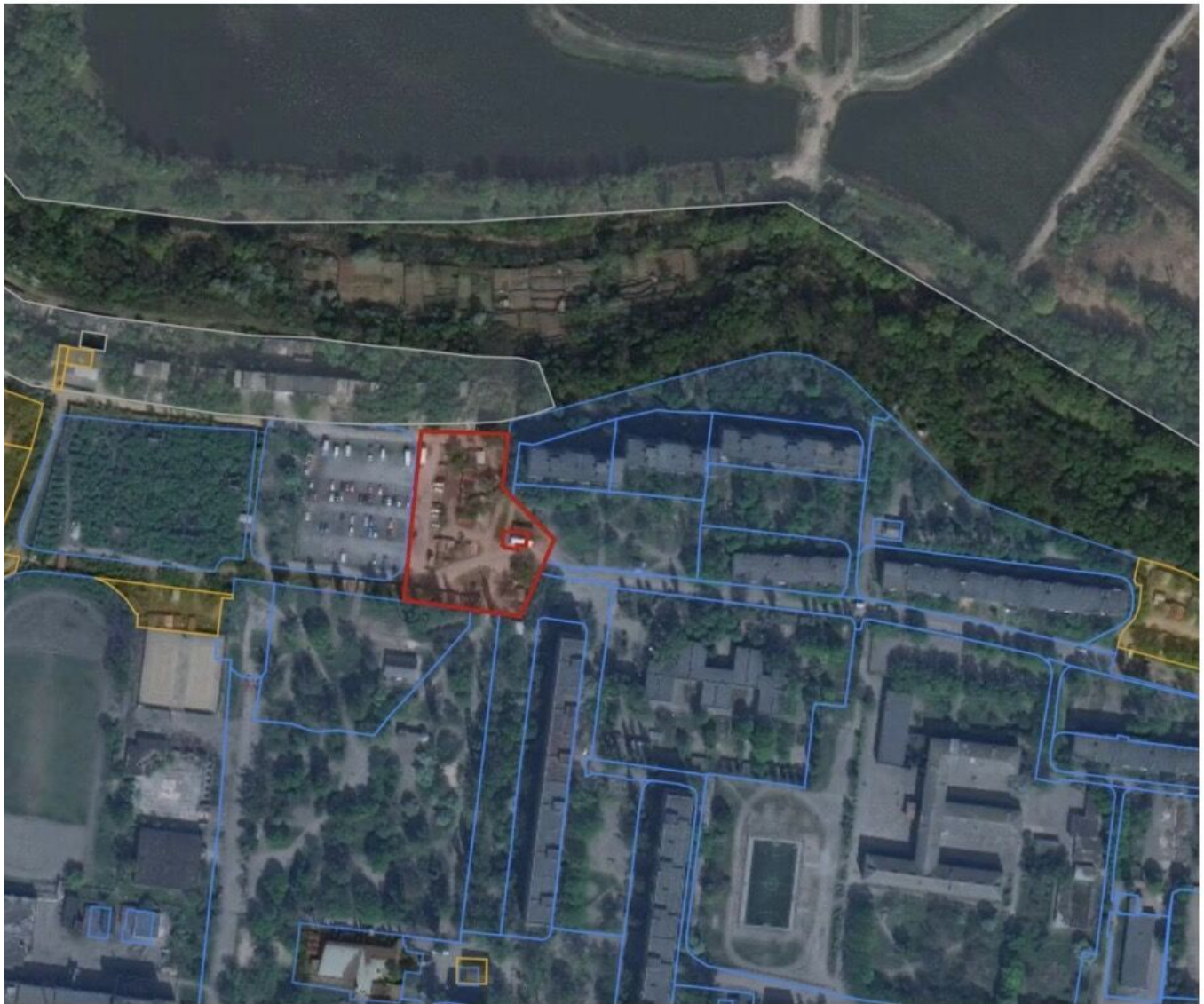
13:30, 27.07.26



У Білій Церкві на аукціоні продали комунальну земельну ділянку під забудову багатоквартирного будинку по вулиці Молодіжній. Переможцем стала компанія, кінцевим бенефіціаром якої є народний депутат України, колишній “регіонал” з Луганщини Руслан Горбенко. Це вже друга ділянка в цьому кварталі, яку протягом останнього року отримує та сама фірма — а по сусідству, як з’ясувало видання, готують до торгів право оренди ще однієї земельної ділянки.

Що продали і за скільки

Йдеться про земельну ділянку комунальної власності площею 0,4769 га з кадастровим номером 3210300000:07:003:0025, розташовану по вулиці Молодіжній у Білій Церкві. Цільове призначення — будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Стартова ціна продажу становила 5 727 569 грн без ПДВ.



Головна | Результати пошуку | LSE001-UA-20260604-95799

Інформація лоту

Інформація про проведення

Поділитися:

Продаж землі Трираундовий англійський аукціон

Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3210300000:07:003:0025

№ лоту: 10 ID: LSE001-UA-20260604-95799 | 6a217fe4d5aa99c9b8646a0b

Продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3210300000:07:003:0025 площею 0,4769 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, місто Біла Церква,...

Розгорнути опис ▾



Аукціон завершено

Стартова ціна продажу: 1

5 727 569.00 грн
*без ПДВ

Перейти на аукціон

Фінальна ціна: 1

6 200 000.00 грн

Аукціон проводився у форматі трираундовогоанглійського аукціону на майданчику Prozorro.Продажі і відбувся 6 липня 2026 року. У торгах взяли участь дві сторони: ТОВ "БЦ-

Укрінвестбуд” та ФОП Ігор Бакай. Перемогу здобуло ТОВ “БЦ-Укрінвестбуд”, яке підняло ціну до 6,2 млн грн — це майже на півмільйона більше за пропозицію конкурента (5,99 млн грн) і на понад 472 тисячі грн вище стартової ціни. Договір купівлі-продажу підписали 15 липня 2026 року, а 22 липня 2026-го його оприлюднили в системі.

Протокол розкриття

Учасник	Рішення	Пропозиція	Опубліковано	Досьє
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЦ-УКРІНВЕСТБУД" 42108721	Переможець Список документів	6 200 000,00 грн	08.07.2026 15:48	Clarity Project
ФОП "БАКАЙ ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ" 2670720551	Учасник не став переможцем Немає	5 990 000,00 грн	06.07.2026 13:48	Clarity Project

Хто переможець

ТОВ “БЦ-Укрінвестбуд” (код ЄДРПОУ 42108721) зареєстроване в селі Коженики Білоцерківського району ще у 2018 році. Основний вид діяльності компанії — купівля та продаж власного нерухомого майна, а серед додаткових — будівництво житлових і нежитлових будівель. Директоркою товариства значиться Олена Денисова, а безпосереднім засновником — ТОВ “ПАЧ: Березівка”. Втім, кінцевим бенефіціарним власником, за даними Опендатабот та YouControl, є Руслан Олександрович Горбенко — чинний народний депутат України.

ТОВ "БЦ-УКРІНВЕСТБУД"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЦ-УКРІНВЕСТБУД"

Зареєстровано

Входить у корпоративну групу

Група родини Горбенко

Моніторинг

Друк

PDF

NEW Статут

NEW Структура власності

Нотатка

Зберегти

Довідка з ЄДР

Поділитися

Група родини Горбенко

HORBENKO FAMILY GROUP

Зв'язок з РЕР

15

компаній у групі

3

напрямки у групі

4

ключові особи

Опис Групи

Ключова особа - Руслан Горбенко.

Компанії групи працюють переважно в сфері нерухомості, будівництва та виробництва гумових виробів. Активи групи: ТОВ "ПІАЧ: Березівка", ТОВ "ПІАЧ: Березівка 2", ТОВ "ПІАЧ: Білдінг", ТОВ "Пачворк менеджмент", ТОВ "Інтергума-2010".

Основні напрямки

Нерухомість

Будівництво

Інше

Ключова особа

Горбенко Руслан Олександрович

Народний депутат України 9 скликання. Учасник ТОВ "ПІАЧ: Березівка", ТОВ "ПІАЧ: Білдінг".

Інші пов'язані особи

Штанько Ольга Георгіївна

Цивільна дружина Руслана Горбенко.

Горбенко Олександр Михайлович

Приватний підприємець. Батько Руслана Горбенко.

Горбенко Валентина Іванівна

Учасниця ТОВ "Інтергума-2010". Мати Руслана Горбенко.

Кадастрові номери обох ділянок (...0025 та ...0049) належать до однієї серії земель по вулиці Молодіжній, які місто послідовно виставляло на продаж окремими лотами під багатоповерхову забудову.

А що по сусідству

Показово, що не всі ділянки в цьому кварталі доходять до продажу. Раніше, у 2024 році, Білоцерківська міська рада вже скасовувала аукціон із продажу сусідньої ділянки площею 0,553 га (кадастровий номер 3210300000:07:003:0019) — за офіційним поясненням, через необхідність внесли змін до землепорядної та землеоціночної документації.

Укладений договір та документи до договоруДата публікації:
25.03.2025Дата підписання:
18.03.2025

Учасник	Статус	Документи	Сума підписаних контрактів, грн
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЦ- УКРІНВЕСТБУД" 42108721	Укладений	Список документів	6 800 000,00

За наявною в редакції інформацією, аукціон з продажу ділянки скасували, а натомість готуються виставити на торги вже не право власності, а право оренди на неї. Формально це інша процедура — і інші правила гри. Редакція продовжує стежити за розвитком ситуації та тим, хто зрештою претендуватиме на це право оренди.

проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

- Про внесення змін в рішення міської ради від 27 липня 2023 року №4268-42-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту міста Біла Церква, Київської області»

- Про припинення права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:022:0015 громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу у зв'язку з добровільною відмовою на користь Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради;

- Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:03:059:0019 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону);

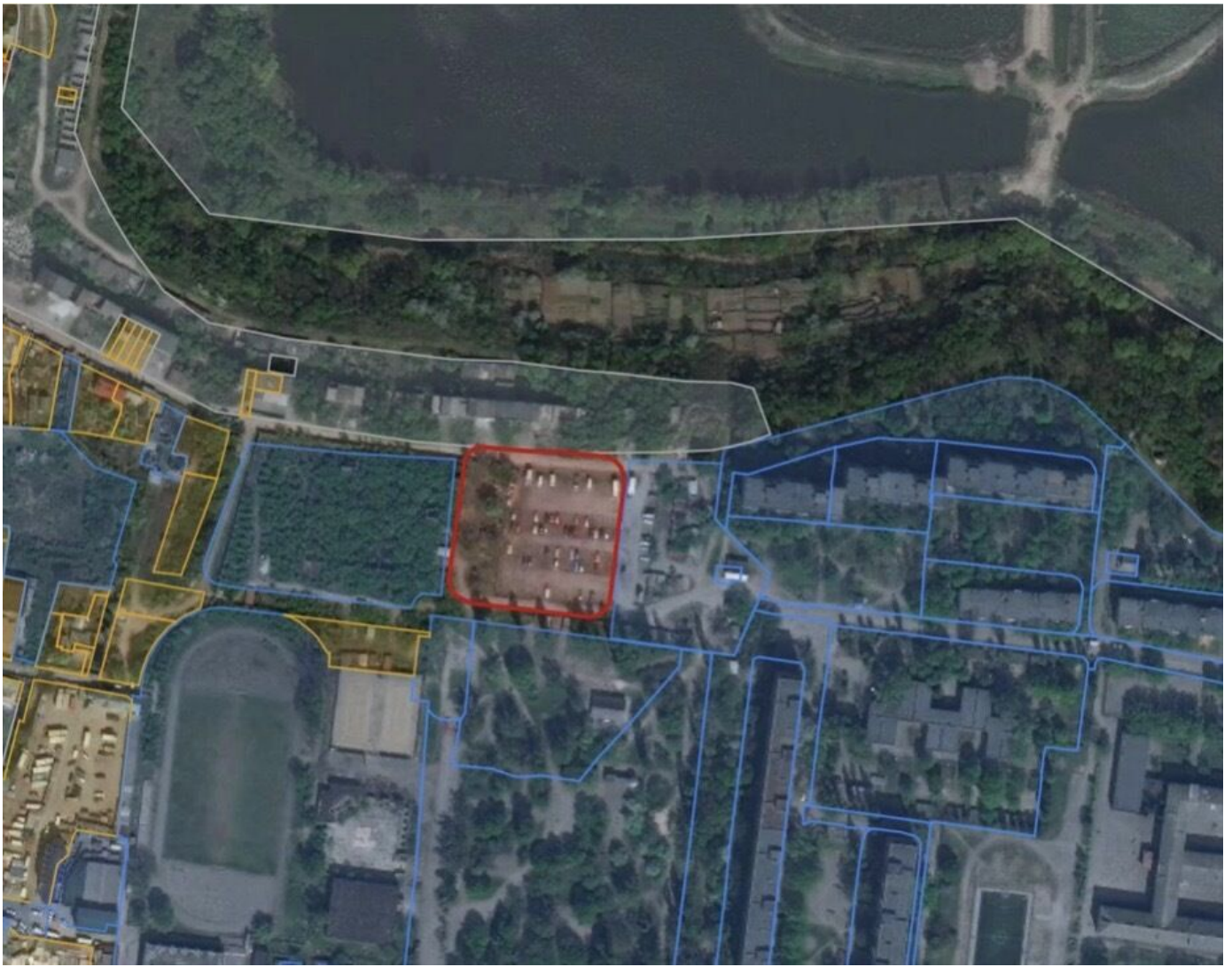
- Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:008:0057 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону);

- Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0049 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону);

- Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу

- Про скасування земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019;

- Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0019 за адресою: вулиця Молодіжна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;



Хто такий Руслан Горбенко?

Руслан Горбенко — народний депутат України IX скликання, обраний у 2019 році за списком партії “Слуга народу” (№109 у списку), заступник голови парламентського комітету з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій. Народився 1979 року в німецькому Шверіні, за освітою — економіст, кандидат економічних наук.



За даними “Чесно”, у 2019 році нардеп задекларував 21 млн грн готівкових коштів. Наприкінці 2022 року Горбенко голосував за так звану містобудівну реформу (законопроект №5655), яку профільні експерти критикували за корупційні ризики та інтереси забудовників, а Євросоюз двічі закликав Україну відхилити цей документ. У липні 2025 року нардеп також підтримав скандальний законопроект №12414, яким пропонувалося підпорядкувати НАБУ і САП Генеральному прокурору — цю ініціативу розцінили як спробу ліквідувати незалежність антикорупційних органів.

Крім депутатського мандату, Горбенко відомий як засновник низки бізнес-структур — зокрема ТОВ “Інтершина УА” та ТОВ “Інтергума-2010”. Земельні активи в Білій Церкві, які тепер оформлені на “БЦ-Укрінвестбуд”, доповнюють цю картину.

Біла Церква – вже у фокусі уваги

Земельні торги на Молодіжній — не перший сюжет, пов’язаний із комунальним майном Білої Церкви, що привертає увагу журналістів. Раніше редакція СтопКор розповідала, що ініціатором передачі місцевого водоканалу в концесію ще у 2011 році була компанія з панамським

офшорним слідом і кількома кримінальними провадженнями за плечима, а концесіонер станом на 2026 рік накопичив перед містом борг понад 21 млн грн. Директорка водоканалу після публікації розслідування отримала підозру від прокуратури.

На тлі цієї історії земельні аукціони на користь компанії, пов'язаної з чинним народним депутатом, виглядають ще одним епізодом у ширшій картині того, як розпоряджаються комунальними активами в Білій Церкві.

Редакція продовжує стежити за ситуацією і повідомить про нові деталі, щойно вони стануть відомі.

БІЛЬШЕ НОВИН

Після ударів по складах із застосунку Wildberries зник розділ "Все для СВО"

16:02, 27.07.26

Унікальний броньований рятівник: Міноборони допустило до використання евакуаційну машину INGUAR-4

15:30, 27.07.26

Землі біля Буковеля вартістю 14 млн грн повернули у державну власність

15:21, 27.07.26

Дизель для бойової техніки продавали "наліво": ДБР завершило розслідування

15:02, 27.07.26

Відстрочка через зникнення військового: хто з родичів має на неї право

14:23, 27.07.26

Україна може "втратити" зими, а спека до +40°C стане частішою – метеоролог

14:00, 27.07.26

Греція домоглася поступок щодо санкцій проти РФ: ЄС може змінити підхід до обмежень

13:40, 27.07.26

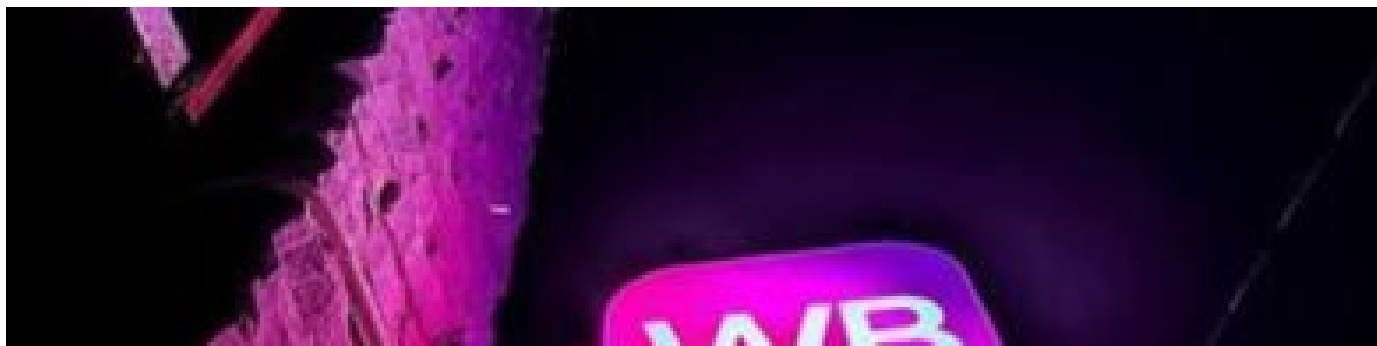
СБУ затримала агентів ФСБ, які планували вбити десятки українських військових на "благодійній" вечірці

13:30, 27.07.26

У Подільському районі Києва чоловік підпалив авто психолога громадської організації

13:20, 27.07.26

ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ



Після ударів по складах із застосунку Wildberries зник розділ "Все для СВО"

16:02, 27.07.26



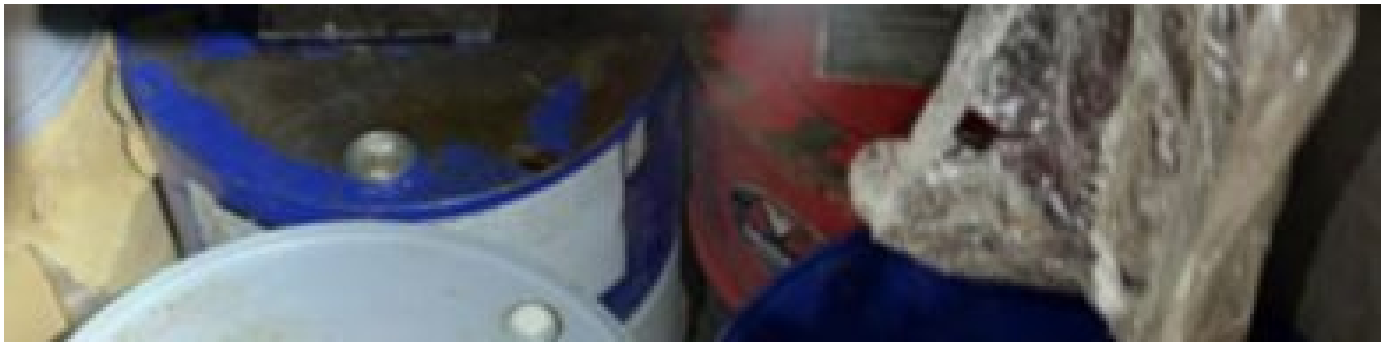
Унікальний броньований рятівник: Міноборони допустило до використання евакуаційну машину INGUAR-4

15:30, 27.07.26



Землі біля Буковеля вартістю 14 млн грн повернули у державну власність

15:21, 27.07.26



Дизель для бойової техніки продавали "наліво": ДБР завершило розслідування

15:02, 27.07.26

НАРДЕП 24

НАРДЕП24 (с)

«Нардеп 24» — це сучасний інформаційний портал, який оперативно висвітлює головні події України та світу. Ми публікуємо актуальні новини політики, економіки, суспільства, міжнародних відносин та технологій,

забезпечуючи читачів перевіреною та об'єктивною інформацією. Наша команда стежить за найважливішими темами 24/7, щоб ви завжди були в курсі останніх подій, аналітики та експертних думок. «Нардеп 24» — це швидкий доступ до новин, яким можна довіряти.

ВАЖЛИВЕ

РОЗСЛІДУВАННЯ

ПОЛІТИКА

ЕКОНОМІКА ТА БІЗНЕС

СУСПІЛЬСТВО

Події

Курйози

Здоров'я

Транспорт

Екологія

Точка зору

СВІТ

