

Топікані

Статті

Кінофільми

Кримінал

Столична прокуратура намагається забрати в оточення Івахів-Пилипшина 7,8 га лісу

Столична прокуратура намагається забрати в оточення Івахів-Пилипшина 7,8 га лісу

Читати на розсуд

Додати як бажане

Додати як бажане

Додати як бажане



Столична прокуратура намагається забрати в оточення Івахів-Пилипшина 7,8 га лісу

Наразі в судах вирішується доля 7,8 га лісу в заказнику "Дарничанка" – біля колишнього хутора Рибного в Дніпровському районі Києва.

Столична прокуратура вимагає від службів Феміди скасувати державну реєстрацію цієї земельної ділянки, позбавивши права власності на неї ТОВ "Експо-Буд", що входить до орбіти одіозних політиків та бізнесменів Віктора Пилипшина і Степана Івахів (на колажі праворуч та ліворуч). Правоохоронці встановили, що дана компанія фактично отримала цю землю без погодження Київради і Кабінету, хоча законодавство суттєво обмежує відведення в приватні руки лісогосподарських земель. Крім того, правоохоронці оскаржують зміну цільового призначення цієї землі, через яку ділянка може втратити свою природоохоронну цінність і може бути використана для житлової забудови. Причому, що на Хрещатику, 36 були в курсі "втрати" цієї землі громадю, але за два роки з моменту здійснення цієї реєстрації ні міськрада, ні КМДА нічого не зробили задля її повернення до комунальної власності.

Як стало відомо, найближчим часом Касаційний адміністративний суд України має розглянути справу №320/18034/23 за позовом Дніпровської окружної прокуратури Києва щодо "відбрання" у ТОВ "Експо-Буд" земельної ділянки площею 7,8 га на вул. Береговій, 1-А у Дніпровському районі столиці.

18 червня 2024 року правоохоронцям вдалося вийти у першій інстанції – тоді Київський окружний адмінсуд задовольнив їхні вимоги щодо скасування державної реєстрації даної землі. Надалі її поки що діючий власник – вищезгадана компанія – подала апеляційну скаргу на програтиш для себе вердикт службів Феміди, але успіхів не мала – 10 жовтня Шостий апеляційний адмінсуд залишив її без задоволення. Втім, "здаватися без бою" у "Експо-Буд" не збиралися: ця ТОВка звернулася до вищезгаданого касаційного суду, і 17 листопада останнім було призначено колегію суддів, які розглядатимуть відповідну скаргу.

Дізнатися більше	
Мониторинг політики	>
Новини Подмосков'я	>
Війна	>

Про що мова

Цей позов було подано прокуратурою у першій половині 2023 року – орієнтовно у травні-червні. Згідно з матеріалами, опублікованими в Єдиному держреєстрі судових рішень, правоохоронці вимагають скасувати державну реєстрацію права власності ТОВ "Експо-Буд" на цю ділянку (кадастровий номер – 8000000000.66.464.0001), яке було оформлено Головиним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області ще у листопаді 2022 року. Свої вимоги щодо повернення даної землі до комунальної власності громади Києва правоохоронці пояснюють відразу декількома аргументами.

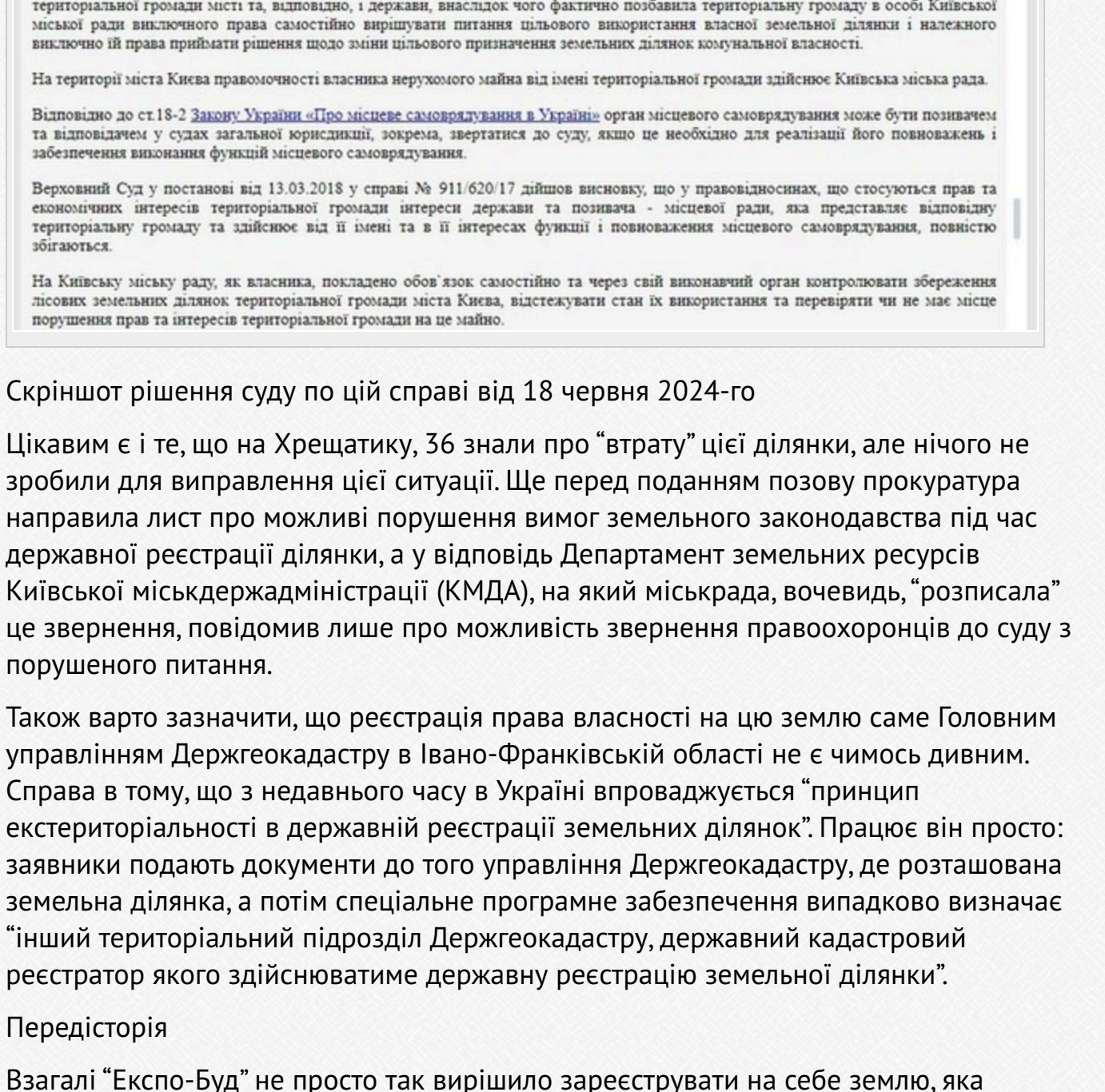
Так, у прокуратурі зазначають, ця ділянка знаходиться на території Дніпровського лісництва КП "Дарницьке лісопаркове господарство" і обліковується як землі лісогосподарського призначення ще з радянських часів (відповідно до рішення Ради Міністрів УРСР №8763 від 7 серпня 1956 року), а тому ТОВ "Експо-Буд" не може ніякого права отримувати цю землю у власність. Земельний кодекс України не дозволяє передавати у приватну власність ділянки лісогосподарського призначення площею понад 5 га.

Ділянка на карті

При цьому, згідно з вимогами законодавства, відводити можна лише "деградовані і малопродуктивні угіддя для заліснення". Але навіть у таких випадках, мовляв, компанії або фізичні особи мають отримати, зокрема, погодження на приватизацію від органів місцевого самоврядування – у даному випадку йдеться про Київраду. Разом з тим, столичні муніципалітет не надавав дозволу на продаж цієї землі ТОВ "Експо-Буд". Крім того, при відведенні цієї землі, серед іншого, потрібно було отримати погодження від Кабінету Міністрів. Також прокурори підкреслили, що, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, такі ділянки "наділені надзвичайними функціями і завданнями, мають особливий статус та перебувають під особливою державною охороною, тобто належать до обмежено оборотоздатних об'єктів".

Крім того, у прокуратурі вказали на те, що ТОВ "Експо-Буд" не мало права змінювати цільове призначення цієї землі – при вищезгаданій держреєстрації її призначення було змінено на "землі для іншої житлової забудови". Правоохоронці зазначали, що рішення Київради №2745/2786 від 7 жовтня 2021 року дана ділянка була включена в межі ландшафтного заказника місцевого значення «Дарничанка». А тому, мовляв, вона являє собою природоохоронний статус, і на ній заборонена "будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає використанню землі за цільовим призначенням".

"Неправомірні реєстрації в Державному земельному кадастрі спірної ділянки лісогосподарського призначення зі зміною її цільового призначення на землі забудови призводять до втрати лісогосподарської ділянкою її властивостей, а отже і до неможливості виконання лісом його функцій – захисної, санітарно-гігієнічної, оздоровчої, рекреаційної, естетичної та інших функцій. У подальшому це надає можливість фізичним або юридичним особам отримати у користування або власність фактично територію лісу та землі природно-заповідного фонду, але для використання їх у комерційних цілях (збудова тощо)", – зазначається в судових рішеннях по цій справі.



Скріншот рішення суду по цій справі від 18 червня 2024-го

Цікавим є і те, що на Хрещатику, 36 знали про "втрату" цієї ділянки, але нічого не зробили для виправлення цієї ситуації. Ще перед поданням позову прокуратура направила лист про можливі порушення вимог земельного законодавства під час державної реєстрації ділянки, а у відповідь Департамент земельних ресурсів Київської міськдержадміністрації (КМДА), на який міськрада, вочевидь, "розписала" це звернення, повідомив лише про можливість звернення правоохоронців до суду з порушеного питання.

Також варто зазначити, що реєстрація права власності на цю землю саме Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області не є чимось дивним. Справа в тому, що з недавнього часу в Україні впроваджується "принцип екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок". Працює він просто: заявник подають документи до того управління Держгеокадастру, де розташована земельна ділянка, а потім спеціальне програмне забезпечення автоматично визначає "інший територіальний підрозділ Держгеокадастру, державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме державну реєстрацію земельної ділянки".

Передісторія

Взагалі "Експо-Буд" не просто так вирішило зареєструвати на себе землю, яка розташована біля колишнього хутора Рибного (нині – невеликий ексклав Дніпровського району Києва, який складається з однієї вулиці) – справа в тому, що компанія з 5 червня 2009 року є власником розташованого на цій ділянці комплексу будівель загальною площею 10,9 тис. кв.м. Втім, довгий час дана ТОВка, схоже, не вчиняла ніякого щодо оформлення права власності або користування на дану землю. Лише 24 лютого 2017 року ТОВ "Експо-Буд" звернулося до Департаменту земельних ресурсів Київської міськдержадміністрації (КМДА) з клопотанням щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення ділянки на вул. Береговій, 1-А. Компанія збиралася отримати цю землю в оренду на 15 років з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування існуючого комплексу будівель".

Втім, успіхів дана ТОВка тоді не мала, адже 24 квітня 2017 року вказаний структурний підрозділ столичної мерії зареєстрував в Київраді **проект рішення** №08/231-1035/ПР стосовно відмови у наданні такого дозволу. Свою позицію чиновники пояснили двома факторами.

Так, у земельному департаменті КМДА вказали, зокрема, на те, що ця ділянка має лісогосподарське призначення, і ще у 2008 році Кабінет Міністрів України заборонив передавати таку землю у власність або оренду з її зміною цільового призначення.

Також чиновники зазначили, що "завдання ініціатив не відповідало містобудівній документації", але не уточнили, про що саме йдеться в даному випадку. Вочевидь, йшлося про те, що, згідно з Генеральним планом Києва, за функціональним призначенням вказана ділянка відноситься до території рекреаційної забудови та розташована в зоні підтоплення території та територію потрапляє до території проектного заповідання природного комплексу – саме така інформація зазначена в судових рішеннях по вищезгаданій справі.

І хоча даний проект рішення так і не був затверджений Київрадою, ТОВ "Експо-Буд" у 2011 році цю земельну ділянку в оренду не отримало.

А вже наприкінці позаминулого року, реєстрацією цієї землі зашкварилися в Дніпровському управлінні Нацполіції Києва. Тоді, 22 грудня 2022 року було відкрито **кримінальне провадження** №42022102040000124 за фактом заволодіння низкою ділянок лісогосподарського призначення, у т.ч. й вищезгаданого. Подвобічні розслідування саме по ділянці на вул. Береговій, 1-А у держреєстрі судових рішень відсутні, але відомо, що прокуратура використала встановлені під час вказаного слідства факти у вищезгаданому судовому спорі щодо скасування держреєстрації.

Фігуранти

За даними аналітичної системи Yocontrol, столичне ТОВ "Експо-Буд" було зареєстроване у березні 2008 року. Його керівником зазначено Олександра Придбайла, кішевним бенефіціаром – кишиня Артура Сердюка. Засновниками вказаної компанії є п'ять ТОВок – "Молпром-Експерт", "Молпром-Інвестор", "ВВ" (на ці три компанії приходитьсся 50% статутного капіталу "Експо-Буду"), "KYA Real Capital Менеджмент" і "Лендлорд Інвест" (на ці дві компанії – інша половина "статутки").

При цьому, система Yocontrol відносить ТОВ "Експо-Буд" відразу до двох відомих бізнес-груп – до групи "Континіум" (через перші три компанії) і до т.зв. "групи родини Віктора Пилипшина" (через "KYA Real Capital Менеджмент" і "Лендлорд Інвест").

Так, до першої групи входять понад дві сотні компаній. Основний прибуток групі приносить мережа автозаправних станцій під брендом "WOG" та молочний холдинг (зокрема, займається виробництвом сирів під торгового маркою "Комо"). "Континіум" був заснований у 1992 році Ігорем Ермаєєвим – відомим бізнесменом і народним депутатом IV, VII та VIII скликань Верховної Ради, який помер у 2015 році після падіння з коня.

Наразі ключовими особами вказаної групи Yocontrol називає Степана Івахів (на колажі ліворуч, наряден VII-IX скликань, у поточній каденції парламенту є безпартийним та входить до групи "Партія "За майбутнє"), його колишній дружина Світлану Івахів (співвласниця мережі "WOG") та бізнесмена Сергія Лагура (ще один співвласник вищезгадані мережі заправок).

У свою чергу, "групи родини Пилипшина" об'єднують більше семи десятків компаній, зайнятих у сферах будівництва, нерухомості та сільського господарства. Ключовими особами даної групи є Віктор Пилипшин (на колажі праворуч, наряден VII скликання ВР та експолова Шевченківської районної в Києві державної адміністрації) та його зять **Костянтин Яловий** (депутат Київради VII-VIII скликань від партії "Єдність"). До слова, батько останнього – **Володимир Яловий** – є депутатом Київради поточного IX скликання, а раніше був депутатом I, IV та VIII скликань міськради та працював заступником нині покійного **Олександра Омельченка**, коли той був Київським міським головою і очолював КМДА.

Компанії із орбіти Пилипшина неодноразово фігурували у скандалах щодо отримання та використання на сумнівних підставах столичних земель природно-заповідного фонду.

Так, наприкінці 2019-го Київрада передала в оренду одному з таких суб'єктів господарювання – ТОВ "Українська марка" – ділянку площею 0,6 га у східній частині парку "Нивка" під будівництво житлово-офісного комплексу. Відповідним рішенням також було передбачено виключення даної землі з природно-заповідного фонду.

Через рік з того столична прокуратура ініціювала судовий спір щодо оскарження цього землевідводу. Свої вимоги правоохоронці пояснювали, серед іншого, тим, що проект землеустрою щодо відведення даної ділянки повинен був бути погоджений структурним підрозділом КМДА у сфері охорони навколишнього природного середовища, що зміна категорії земельної ділянки не була погоджена в Кабінетом тощо. Врешті-решт, прокуратурі вдалося перемогти у відповідній судовій справі, але на цю історію не закінчилася.

У листопаді 2023 року Національне антикорупційне бюро України (НАБУ) та Спеціалізована антикорупційна прокуратура (САП) повідомили заступнику голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень **Петро Оленю** про підозру у кримінальній справі щодо порушень при здійсненні цього землевідводу. Йому офіційно інкримінувалося вчинення злочину, передбаченого ч. 2 ст. 28, ч. 2 ст. 364 КК Кримінального кодексу (КК) України – зловживання службовим становищем, що спричинило тяжкі наслідки, вчинене за попереднього змовою групою осіб.

Правоохоронці вказували на те, що вказаний чиновник, ще будучи директором Департаменту земельних ресурсів КМДА і подаючи на розгляд депутатів Київради проект рішення щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду, "обманув" народних обранців, повідомивши їм про те, що ця земля не входить до природно-заповідного фонду. Втім, Оленюка, схоже, так і не було притягнуто до відповідальності – прийнявши, інформація про це відсутня у держреєстрі судових рішень.

При цьому, в столиці вистачає й інших кейсів щодо використання земель без погодження з Київрадою. Наприклад, наразі продовжуються спори навколо ділянки на Трухановому острові площею 1,16 га, яку ще в 2011 році фактично захопила районна громадська організація "Клуб "Козак", що входить до орбіти Віктора Медведчука – одіозного екстремда, обвинувачуваного в держзраді.

Нещодавно суд звільнив керівника цієї організації Яна Марченка від кримінальної відповідальності за самовільне зайняття даної території без дозволу Київради – навіть незважаючи на те, що його дії призвели до нанесення збитків державі на суму 4,7 млн гривень. Підставою для цього послужило закінчення термінів давності з моменту вчинення злочину. Разом з тим, наразі столична прокуратура в судовому порядку намагається добитися своєрідної компенсації для територіальної громади розміщені на цій ділянці будівлі, які організація мала б нести право відповідно до рішень судів. Правоохоронці вже виграли в суді першої інстанції, а юристи організації поки що не мають успіхів у оскарженні такого рішення службів Феміди.

Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює **Валентина Пеліш** (виконувала обов'язки керівника цієї структури з 2 квітня 2020 року), з 27 липня 2018 року з 1 квітня 2021 року цим департаментом керував вищезгаданий Петро Оленюк, який з 2 квітня 2021 року обіймає посаду заступника голови КМДА та курує в Києві земельні та містобудівні питання.

Автор: Іван Кулик

КиївВлада



Пошук...

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29

Київ: 8°С

Субота, 25 липня 2024 р., 18:29