

В Україні хочуть видавати до 100 тисяч іпотек на рік: у чому план "Укрфінжитла"

18:54 21.07.2026 БТ

🕒 3 хв

Євген Мецгер – про залучення міжнародного капіталу, сек'юритизацію іпотек та створення житлової "парасольки"

 ОЛЕКСАНДР БЕРДИНСЬКИХ

 ОЛЕГ ХОМЧУК



Видачу пільгових кредитів в Україні хочуть збільшити до 100 тисяч на рік (фото: Freepik)

 Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google



"Укрфінжитло" ставить за мету вийти на масштаб видачі близько 100 тисяч іпотечних угод на рік. Такий обсяг здатний реально вплинути на розв'язання житлового дефіциту в Україні.

Про це в інтерв'ю РБК-Україна розповів голова правління ПрАТ "Укрфінжитло" Євген Мецгер.

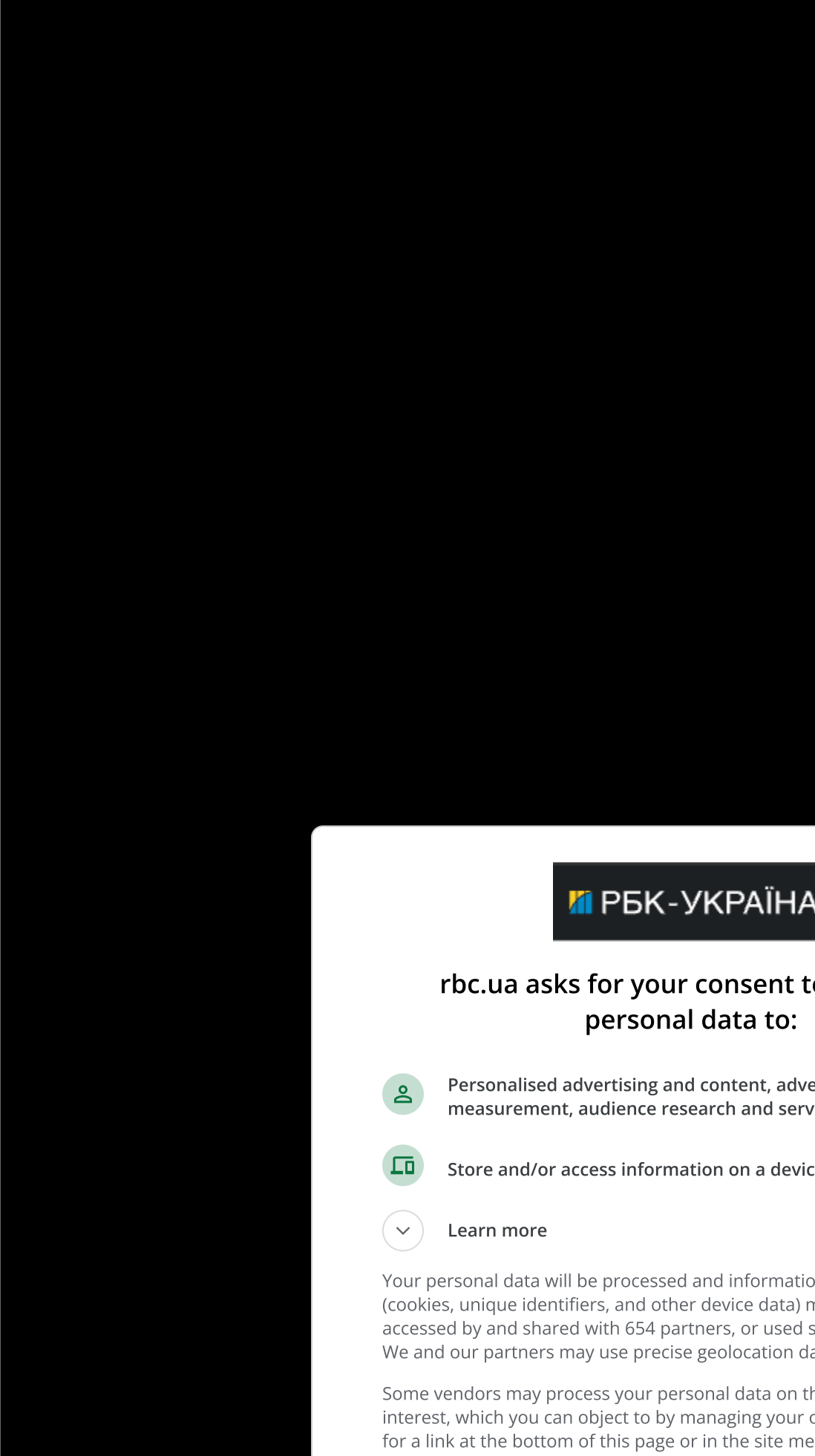
Головне:

- **Масштабна мета:** "Укрфінжитло" прагне розширити видачу пільгових кредитів до 100 тисяч на рік, щоб суттєво подолати житлову кризу в країні.
- **Нові фінансові інструменти:** для залучення коштів компанія планує запровадити гарантії, власні іпотечні папери та сек'юритизацію, а відповідний законопроект уже пройшов перше читання у Раді.
- **Фінансування без держбюджету:** подальших докапіталізацій з бюджету не буде – компанія самостійно фондує угоди за рахунок оборотних коштів та залученого капіталу.
- **Міжнародний вектор та альтернативи:** стратегію компанії погодив МВФ, а за порадою Світового банку, ЄІБ та ЄБРР на базі "Укрфінжитла" створять житлову "парасольку".

"Загалом наше завдання – не в тому, щоб видати ще кілька тисяч кредитів. Справжній результат – коли Україна зможе видавати близько 100 тисяч іпотек на рік", – запевнив Євген Мецгер.

Капітал "Укрфінжитла" сформований за рахунок ОВДП (облігацій внутрішньої державної позики), під заставу яких компанія залучає фінансування через репо-операції та кредитування.

Саме так сформований весь нинішній кредитний портфель "єОселі" обсягом 47 млрд гривень. Загалом капітал "Укрфінжитла" сягає 100 млрд гривень.



Залучення іноземних

Надалі компанія планує залучити іноземні гроші, папери та механізм сек'юритизації – перетворення наявних іпотек на цінні папери для залучення коштів під нові кредити.

"Відповідний законопроект уже пройшов перше читання у Раді. Після війни це відкриє закордонні ринки капіталу", – запевнив Євген Мецгер.

За його словами, міжнародні партнери – Світовий банк, Європейський інвестиційний банк та Європейський банк реконструкції та розвитку – наголошують, що Україні потрібна зручна для співпраці житлова "парасолька", замість профільного міністерства.

Євген Мецгер розраховує побудувати на базі "Укрфінжитла" саме таку інституцію за два-три роки.

➤ **Читайте також:** [Україні потрібен мільйон квартир для повернення ВПО: голова Укрфінжитла про дефіцит житла](#)

Узгодження з МВФ та відмова від держбюджету

Стратегію розвитку компанії перевірів і погодив Міжнародний валютний фонд. Це було умовою докапіталізації "Укрфінжитла" на 30 млрд грн, закладеної в державному бюджеті у 2023 році.

За словами Євгена Мецгера, надалі нових докапіталізацій компанії з бюджету не планується. Мовляв, "Укрфінжитло" фондує угоди самостійно, повертаючи та знову спрямовуючи кошти в нові кредити.

Досягнення масштабу в 100 тисяч угод на рік, на думку голови "Укрфінжитла", можливе лише за умови паралельного розвитку кількох механізмів. Зокрема, компанія готує запуск соціальної оренди та оренди з правом викупу (Rent-to-Own). Утім, наразі ця модель ще перебуває на стадії розробки.

➤ **Читайте також:** [Бюджет "єОселі" планують збільшувати вже цього року: звідки візьмуть кошти](#)

 Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!



Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Житло](#)



НОВИНИ



Німеччина та Британія таємно створюють новітні ракети для ураження РФ, - ЗМІ

АНАЛІТИКА



Олександр Бердинських редактор розділу "Бізнес"

Без "єОселі" деякі девелопери збанкрутували би: інтерв'ю керівника "Укрфінжитла"



НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

АНАЛІТИКА

Інтерв'ю
Точка зору

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве

СПОРТ

Футбол
Баскетбол
Теніс
Бокс

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса