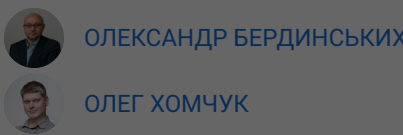


Україні потрібен мільйон квартир для повернення ВПО: голова "Укрфінжитла" про дефіцит житла

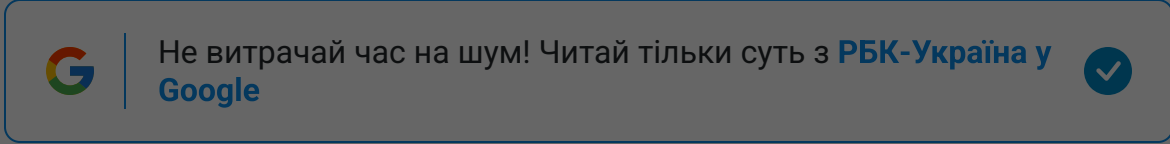
13:57 21.07.2026 Вт

🕒 2 хв

Євген Мецгер про першочергову потребу в житлі для ВПО, загальний дефіцит у 600 млн кв. м та запуск соціальної оренди



За словами Євгена Мецгера, держава поки що повноцінно реалізувала лише іпотечний інструмент (фото: Freepik)



Для того, щоб внутрішньо переміщені особи могли повернутися додому чи облаштуватися на новому місці, Україні необхідно щонайменше мільйон квартир.

Про це в інтерв'ю РБК-Україна повідомив голова правління ПрАТ "Укрфінжитло" Євген Мецгер.

Головне:

- Першочергова потреба:** Україні терміново потрібен щонайменше 1 мільйон квартир, щоб забезпечити житлом внутрішньо переміщених осіб.
- Загальний дефіцит:** Україні бракує близько 600 млн кв. м якісного житла, з яких 150 млн кв. м знищено або пошкоджено через війну.
- Нові інструменти:** окрім пільгової іпотеки "єОселя", держава планує запускати соціальну оренду та оренду з правом викупу (Rent-to-Own).
- Статистика програми:** За час дії "єОселі" пільговою іпотекою скористалися вже 4 852 внутрішньо переміщені особи (безпосередньо за категорією ВПО – 2 188 кредитів).

Потреба в мільйоні квартир – лише першочергова, невідкладна частина значно масштабнішої проблеми, запевнив РБК-Україна Євген Мецгер.

Загальний дефіцит житлового фонду в Україні, за оцінкою, зробленою спільно зі Світовим банком, сягає близько 600 млн кв. м, або приблизно 24 трлн грн. Ця цифра складається з двох частин:

- 450 млн кв. м – історично накопичений за 30 років дефіцит якісного, енергоефективного житла, якщо орієнтуватися на європейські стандарти життєвого комфорту, необхідного для людини;
- 150 млн кв. м, або мільйон квартир – втрачено чи зруйновано житло російського вторгнення.

Мецгер наголосив, що в Україні немає єдиного інструменту для вирішення масштабного дефіциту.

> Читайте також: [Столиця України: цінами на оренду будинку](#)

За його словами, у світі немає єдиного способу забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб: соціальний фонд житла чи іпотека.

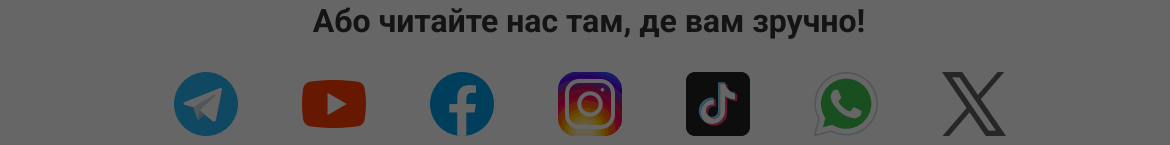
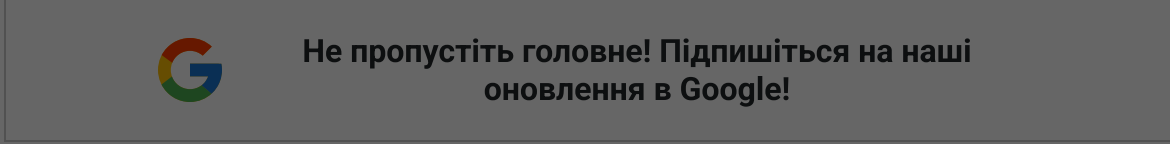
В Україні держава поки що реалізувала лише іпотеку. Соціальної оренди немає. Це – інструмент, за словами голови "Укрфінжитла", ще належить створити.

Серед пріоритетних напрямів розвитку компанії – запровадження соціального орендного житла та оренди з правом викупу (Rent-to-Own). Вони мають доповнити наявну іпотечну програму.

За весь час дії програми кредити за категорією ВПО отримали 2188 позичальників, розповів РБК-Україна Євген Мецгер.

Водночас загальна кількість учасників "єОселі" зі статусом внутрішньо переміщеної особи більша – 4 852, оскільки частина ВПО оформлює кредит за іншими категоріями, зокрема як військові, медики чи педагоги.

Читайте також: [Частина ВПО втратить право на тимчасове житло: які причини](#)



Більше по темі:

- Внутрішньо переміщені особи
- Житло для переселенців



НОВИНИ



Німеччина та Британія тасмно створюють новітні ракети для ураження РФ, - ЗМІ

АНАЛІТИКА



Олександр Бердинських редактор розділу "Бізнес"
Без "єОселі" деякі девелопери збанкрутували би: інтерв'ю керівника "Укрфінжитла"



НОВИНИ

- Новини України
- Війна в Україні
- Економіка
- Світ
- Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

АНАЛІТИКА

- Статті
- Інтерв'ю
- Точка зору

БІЗНЕС

- Економіка
- Фінанси
- Авто
- Tech
- Енергетика
- Біла економіка

ЖИТТЯ

- Гроші
- Зміни
- Освіта
- Суспільство

РОЗВАГИ

- Шоу бізнес
- Поради
- Гороскопи
- Свята
- Цікаве

СПОРТ

- Футбол
- Баскетбол
- Теніс
- Бокс

LIFESTYLE

- Психологія
- Їжа
- Подорожі
- Здорове життя
- Мода та краса

- Редакційна політика і стандарти
- Як стати нашим автором
- Правила користування
- Правова інформація
- Політика конфіденційності
- Контакти
- Команда
- Вакансії в РБК-Україна

Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalu - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх право власникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведеною їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-реліз», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Проток», «Благодарність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.