

ЕКОНОМІКА

Росія пошкодила більше 500 тис. кв. м логістичної нерухомості України за останній рік

16:20, 20.07.2026

2 хв читати

Додати як джерело



Внаслідок ракетних ударів РФ за останні 12 місяців пошкоджено більше 500 тис. кв. м логістичної нерухомості країни, очікується збільшення орендних ставок на 10%, але вплив для кінцевого споживача буде мінімальним, повідомив СЕО Бюро інвестиційних програм Олександр Бондаренко агентству "Інтерфакс-Україна".

"У 2022-му приблизно 600-700 тис. кв. м складських комплексів було знищено. Якщо до війни у нас було десь 3,2 млн кв. м складів класу "А" і "В", то на кінець 2022-го року залишилось біля 2,6 млн кв. м складської нерухомості, яка обслуговує бізнес, комерційні проєкти, імпортерів, експортерів і так далі. З середини 2023 року до середини 2025 року було відносно затишшя, минулим літом наш ворог почав гатити ракетами по відділенням і терміналам "Нової пошти", а потім по іншим великим складам. За оцінками Бюро інвестиційних програм, за останні 12 місяців у великих містах – Київ, Львів, Одеса, Харків, Дніпро – було додатково знищено близько 400-440 тис. кв. м сухих і холодних складів класу "А" і "В", а також близько 100-120 тис. кв. поштових терміналів", – повідомив Бондаренко.

За його оцінками, ракетами ворога відповідно знищено біля \$0,3 млрд інвестицій у логістичні склади та \$50 млн нерухомості "Нової пошти" по всій Україні. Найбільшою атакою за останній рік стало знищення Amtel, логістичного комплексу площею 100 тис. кв. м, із продукцію орендарів, зокрема, таких імпортерів, як WineTime і Goodwine.

Бондаренко повідомив, що обмежена пропозиція складів, особливо у столичному регіоні, стимулюватиме підвищення орендних ставок.

"Ставки на фоні відчутного дефіциту пропозиції складської нерухомості класів "А" і "В", можливо зростуть на 10-12% . Але, це, сподіваюсь, не позначиться на кінцевих споживачах. Чому? Тому що імпортери і дистриб'ютори за останні чотири роки навчилися децентралізувати основні залишки по різних регіонах і різних локаціях. Тому будуть перекидати з інших регіональних хабів свою продукцію на розподільчі центри ритейлерів у постраждалих регіоні", – вважає Бондаренко.

#атаки_рф#логістика

Додати як джерело

Читати оперативні новини в офіційному Telegram-каналі

Додати «Інтерфакс-Україна» як бажане джерело в Google

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

У Трампа невиліковна хвороба. Комаровський врізав правду

Дружина Ердогана жорстко "відшила" Макрона

ВАЖЛИВЕ



ВВП України за підсумками травня подолав падіння перших 4-х місяців цього року – Мінекономіки

Реальний валовий внутрішній продукт (ВВП) України у травні цього року зріс на 0,8% порівняно з травнем 2025 року, що стало третім поспіль місяцем зро...

20.07.2026 · 12:16ЧИТАТИ



Рада призначила Олександра Кравченка міністром економіки та довкілля України

Верховна Рада на засіданні в четвер назначила керівного партнера McKinsey & Company в Україні Олександра Кравченка міністром економіки та довкілля Ук...

16.07.2026 · 17:18ЧИТАТИ

Відновлене Мінагрополітики очолив його попередній керівник Висоцький

Верховна Рада України призначила заступника міністра економіки, довкілля та сільського господарства Тараса Висоцького міністром аграрної політики та ...

16.07.2026 · 16:20ЧИТАТИ

Соболеву запропонують посаду заступника керівника ОП з економіки – Зеленський

Президент України Володимир Зеленський заявив, що Олексію Соболеву хочуть запропонувати посаду заступника керівника Офісу президента з економічної ча...

16.07.2026 · 14:41ЧИТАТИ

Брак доступу бізнесу до капіталу стримує створення нових робочих місць і повернення людського капіталу в Україну – Корецький

Український бізнес наразі не має достатнього доступу до фінансового капіталу, що є головною перешкодою для створення нових робочих місць та поверненн...

16.07.2026 · 11:45ЧИТАТИ

Україна затвердила умови приватизації ОПЗ зі стартовою ціною 4,3 млрд грн та Демурінського ГЗК з 1,82 млрд грн

Кабінет міністрів на засіданні у середу затвердив умови приватизації Одеського припортового заводу (ОПЗ), а також продажу двох санкційних активів – Т...

15.07.2026 · 20:54ЧИТАТИ

ПРО АГЕНТСТВО

Про агентство
Контакти
Вакансії
Пресцентр

ПРОДУКТИ АГЕНТСТВА

Стрічки новин	DnB
Випуски	Енергореформа
Термінал	Green Deal
Анонси	Події у пресцентрі

ПІДПИСКА

Оформити підписку
Стрічки новин
Термінал
Анонси

СЛІДУЙТЕ

Додати як джерело