



Ціна однієї квартири 25-49 тисяч гривень: як брат директора ДБР за безцінь скуповував нерухомість у харківського



Атаки рашистів на культурну спадщину України: цвях у труну російських ФМІ



Діти затавровані іменем

»

## Ціна однієї квартири 25-49 тисяч гривень: як брат директора ДБР за безцінь скуповував нерухомість у харківського забудовника

КОРУПЦІЯ | СБ, 2026-07-18 08:36

Версія для печатки

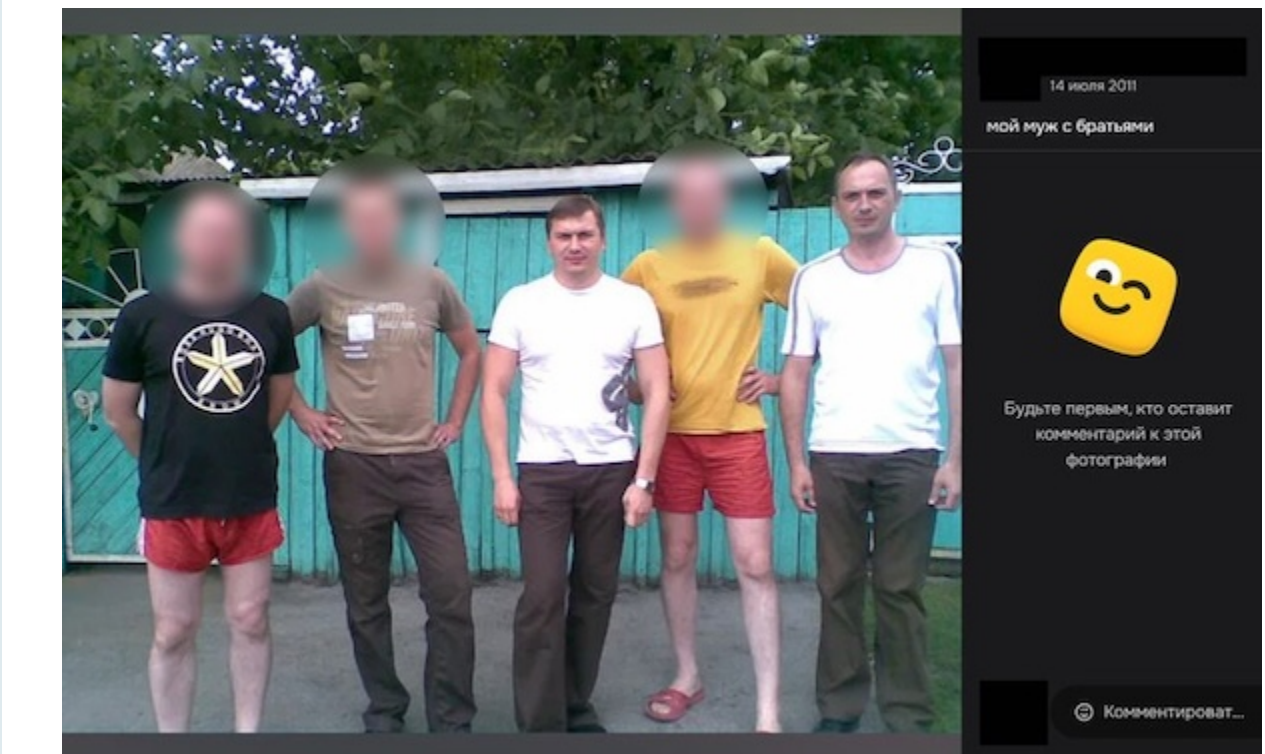


Незважаючи на безпрецедентну ухвалу Печерського районного суду Києва, якою журналістам намагалися заборонити розголошувати деталі майнового стану родини очільника Державного бюро розслідувань (ДБР), розслідування про 143 об'єкти нерухомості Олександра Сухачова таки стало публічним.

Медіа **оприлюднили** матеріал в рамках **"Ініціативи 143"** - акту солідарності українських медійників, які вирішили підтримати колег зі "Слідства.Інфо" та Центру протидії корупції, яким Печерський суо заборонив публікувати це розслідування. Завдяки солідарності українських медіа, матеріал колег із видання «Слідство.Інфо» та «Центру протидії корупції» (ЦПК) було опубліковано низкою провідних редакцій. Спроба судуї Сергія Вовка превентивно заблокувати вихід розслідування під приводом захисту від «невідворотної шкоди» та захисту «комерційної пламеніції» компанії ТОВ «Парковий-2» лише підкреслила чутливість знайдених журналістами фактів.

### Тасмничий брат

Директор ДБР Олексій Сухачов — постать медійна, чого не скажеш про його рідного брата Олександра, який старший за керівника Бюро трохи більше ніж на шість років. Протягом 2007–2015 років Олександр Сухачов працював як фізична особа-підприємець у Харкові, займаючись переважно наданням в оренду нерухомого майна. Згодом він епізодично володів частками в приватних структурах, а у 2023 році перебрався до Києва, де влаштувався у службу безпеки «Укрзалізниця». Уже у 2025-му його фіксували серед працівників державного «Укргазбанку».



Директор ДБР Олексій Сухачов у центрі сім'ї. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов.

Проте справжній подив викликає не його кар'єрний шлях, а деталізована довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Цей документ налічує рекордні 155 аркушів — саме такий обсяг майна за декілька років зареєстрували на рідного брата топчиновника.

### 143 об'єкти нерухомості за ціною гаджетів



У 2018 році Олександр Сухачов став власником 40% об'єктів у харківському багатоквартирному будинку по вулиці Юлія Чигирина, 13, де розташований ЖК «ІТ-Парк Малифастига» від відомого забудовника «Строй Сіті». Протягом наступних двох років брат директора ДБР зібрав цілу колекцію зі 143 об'єктів (квартир та офісів) у двох житлових комплексах Харкова.

Ринкова вартість квадратного метра у цих новобудовах у 2019 році становила в середньому близько 800 доларів, що мало б коштувати покупцеві мільйони доларів. Проте документи свідчать, що Олександр Сухачов купував квадратні метри за символічною балансовою вартістю:

- 9 липня 2018 року** - за двома угодами купівлі-продажу брат посадовця придбав одразу 30 квартир. Ціна однієї квартири коливалася від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень (932–1856 доларів за тодішнім курсом). За всю партію з 30 квартир Олександр викав сукупно трохи більше мільйона гривень (629,3 тисячі). На той момент Олексій Сухачов обіймав посаду заступника начальника департаменту Генеральної прокуратури України.
- 11 липня 2018 року** - через два дні Сухачов-старший докупив ще 28 квартир, витративши загалом менше 33 тиснч доларів (від 26,5 до 38,7 тисячі гривень за об'єкт).

Продавцем цієї ультрادهшевої нерухомості виступала компанія ТОВ «Парковий-2», яка на момент укладання угод належала адвокату Івану Козікову, а нині тісно пов'язана з холдингом «Строй Сіті».

### Спрут: обшуки, печатки та ДБР у ролі слідчого

Зв'язок Олександра Сухачова із забудовником «Строй Сіті» виявився значно глибшим, ніж просто купівля квартир із неймовірною знижкою. Особисто у колишнього власника компанії, бізнесмена Єгора Масленнікова, брат очільника ДБР за аналогічні символічні гроші докупив 11 квартир.

Матеріали реєстру судових рішень свідчать про вражаючий факт: у 2021 році Національна поліція, розслідуючи за матеріалами СБУ ймовірну незаконність забудов «Строй Сіті», провела обшуки в офісах компанії. Серед вилученого правоохоронці виявили фінансову документацію та... особисті печатки фірми, які офіційно належали або раніше належали безпосередньо Олександру Сухачову.

Це дає серйозні підстави припустити, що брат керівника ДБР міг виступати не просто клієнтом, а й тіньовим інвестором будівельного бізнесу. Водночас сам Олександр Сухачов на дзвінки та запити журналістів не відповів, залишаючи питання про походження своїх капіталів відкритим.

### Як закривалися справи щодо самобудів

У тому ж 2021 році правоохоронці відкрили кримінальне провадження щодо численних самобудів «Строй Сіті» в центрі Харкова. Збудовник без дозволів зводив цілі житлові комплекси, зокрема й ті об'єкти, де масово скупав нерухомість Олександр Сухачов.

Подальша доля цього кримінального провадження виглядає більш ніж закономірно:

**Грудень 2022 року** - заступник Генерального прокурора раптово забирає справу в поліції та доручає її розслідування Головному слідчому управлінню ДБР. Таким чином, відомство Олексія Сухачова тривалий час розслідувало компанію, з якою безпосередньо пов'язаний його рідний брат. Жодних підозр за цей час нікому оголошено не було.



Георг Масленніков

**Подальший рух матеріалів** - власник «Строй Сіті» Єгор Масленніков оперативно переписав бізнес на сестру своєї дружини Людмилу Рябіх, а сам відкрив нову компанію у Дубаї.

**Серпень 2025 року** - ДБР скидає справу назад до поліції — цього разу Чернігівської області, де провадження невдовзі тихо закрили.

Цікаво, що кримінальну справу щодо самобудів поспіхом поновили лише після того, як фігуранти розслідування отримали офіційні інформаційні запити від журналістів-розслідувачів. Станом на зараз Олександр Сухачов уже встиг позбутися прав власності майже на всі свої 143 квартири та офіси.

У Державному бюро розслідувань у відповідь на офіційні запити традиційно відхрестилися від позову ТОВ «Парковий-2» у Печерському суді та заявили, що ані саме Бюро, ані його керівник Олексій Сухачов не володіють інформацією про господарську діяльність Олександра Сухачова чи його оборуки з нерухомістю «Строй Сіті». У відомстві також підкреслили, що рішень про закриття провадження щодо забудовника не ухвалювали, а передача справи іншим органам була виключною компетенцією прокуратури.

—

**За матеріалом Радіо Свобода, «Слідство.Інфо» та Центр протидії корупції (ЦПК)**

На що тему:

Вітання злodian у владі 8 українських медіа опублікували розслідування "Слідства.Інфо" та ЦПК, заборонене Печерським судом

Печерський суд заборонив «Слідству.Інфо» та ЦПК публікувати розслідування про брата директора ДБР Сухачова - корумпована влада відверто знущається над українцями

Андрій Йосипов - про 155 бригаду та деградацію "кишенькової" ДБР

ДБР обшукує навіть матір співзасновника видання "Бабель"

Севгіль Мусасва заявила про руйнування демократії в Україні

Превентивна цензура класу люкс від чергового "вовчого суду": писати про 143 об'єкти нерухомості родини очільника ДБР заборонено

Share 0

Читайте «Аргумент» в **Facebook** і **Twitter**

Если ви зазначили помилку, виділіть її мишкою і натисніть **Ctrl+Enter**.

### Коментарі

ТАКОЖ НА АРГУМЕНТ

За червень росіяни убили найбільше ...

4 дні тому • 1 коментар

У червні від російських ударів загинуло 293 цивільних, що стало ...

Федоров розповів про кричущий ...

2 дні тому • 1 коментар

Постачання, постійна зміна командувачів і блокування ініціатив - ...

Рубіо: США "демонтують" ...

4 дні тому • 1 коментар

Держсекретар США Марко Рубіо заявив, що адміністрація ...

ВІДЕО

Розвінчуємо російській міф: СССР «подарував» Україні промисловість

48 днів у Малій Токманці: як війсьці ССО зачистили ворожі руїни та вийшли без жодної втрати

Правда про VIP-волонтерство з елементами скаму Тищенко та його ексдружини