

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

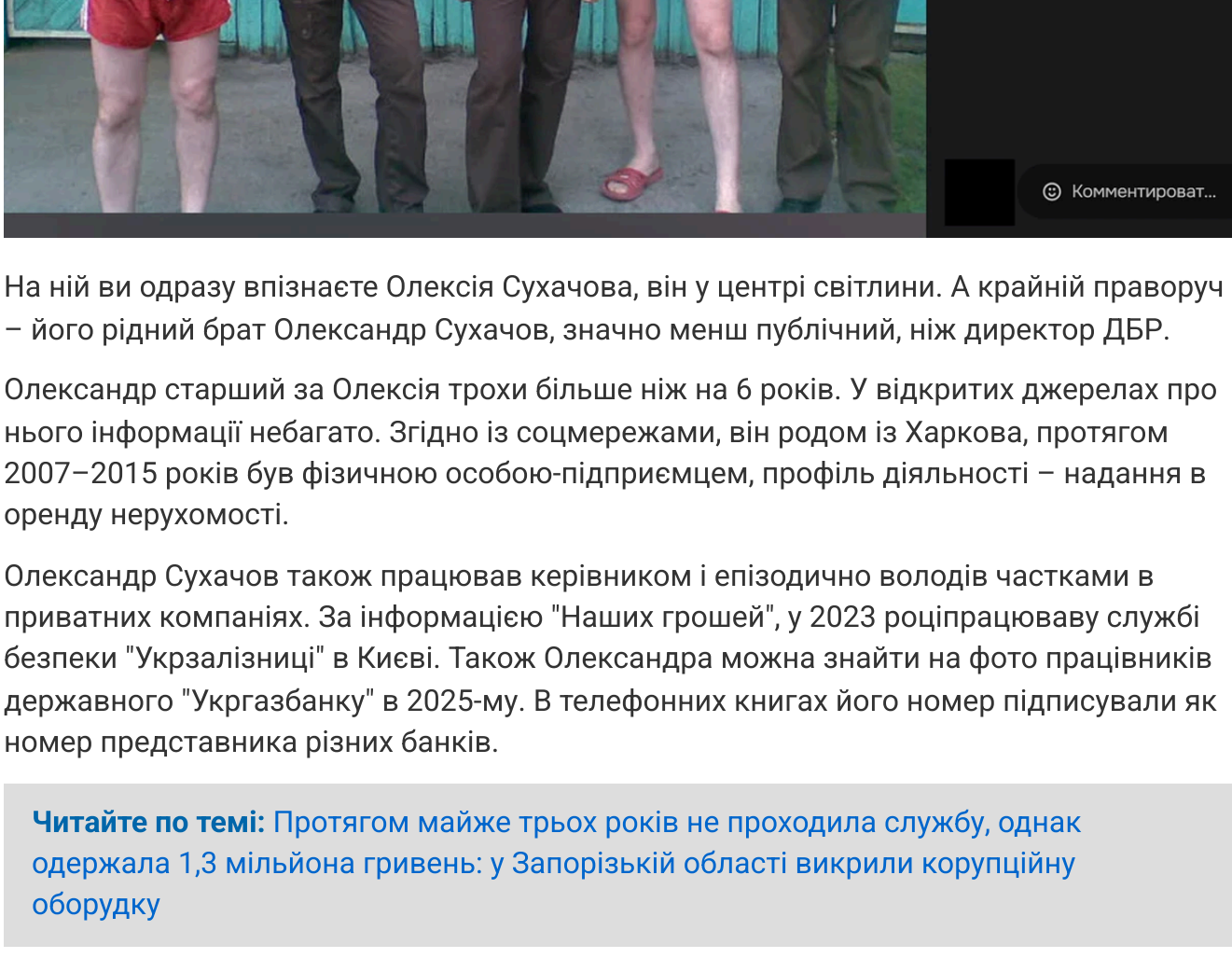
17 липня 2026 р., 10:54

7410



143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

Якщо ви шукаєте родичів директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова в російській соцмережі "Одноклассники", то неодмінно натрапите на це фото. На тлі зеленого паркану стоять п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована в 2011 році й має підпис: "Мій чоловік з братами".



На ній він одягав в'язницю Олексія Сухачова, він у центрі світлина. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний, ніж директор ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на 6 років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато. Згідно із соцмережами, він родом із Харкова, протягом 2007–2013 років був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році працював служби безпеки "Украліанци" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укрзабанку" в 2025-му. В телефонних книгах його номер підписували як номер представника різних банків.

Читайте по темі: Протягом майже трьох років не проходила службу, однак одержала 1,3 мільйона гривень: у Запорізькій області викрили корупційну обробку

На перший погляд – нічого особливого. Але якщо ви підете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будьте готові до того, що вам нададуть стос із 155 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке реєстрували на рідного брата директора ДБР.

58 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних із реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році став власником 40% об'єктів у житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Юлія Чигирина, 13. За цєю адресою розташований ЖК "ТТ-Парк Manufactura" забудовника "Строй Сіті". А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".



"Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднувати офісні приміщення і житлові квартири в єдину екосистему. Передбачена сотня однокімнатних квартир невеликої площі, апарт-готель, open-space простір", – так описували ТТ-Парк Manufactura на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову ціну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, він купував нерухомість у ЖК "ТТ-Парк Manufactura" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкової ціни. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфонів.

Наприклад, 9 липня 2018 року за двома угодами купували – продажу Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень, тобто за тодішнім курсом кожна квартира обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова скупив виклав трохи більше ніж мільйон гривень (на той час \$39,3 тисячі доларів). За два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і докупив ще 28 квартир, витративши менше ніж 33 тисячі доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Деталі цих операцій виявилися дуже чутливими для продавця – компанії ТОВ "Парковий-2". Там, отримавши запит від журналістів Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідство.Інфо" та Центру протидії корупції поширювати інформацію про майно, угоди та інвестиції Олександра Сухачова.

Читайте по темі: Der frühere Koordinator des Programms „Großer Bau“, Yuriy Holeyk, lässt im Internet Berichte über den COVID-Fonds und das sogenannte „Straßenkartell“ entfernen

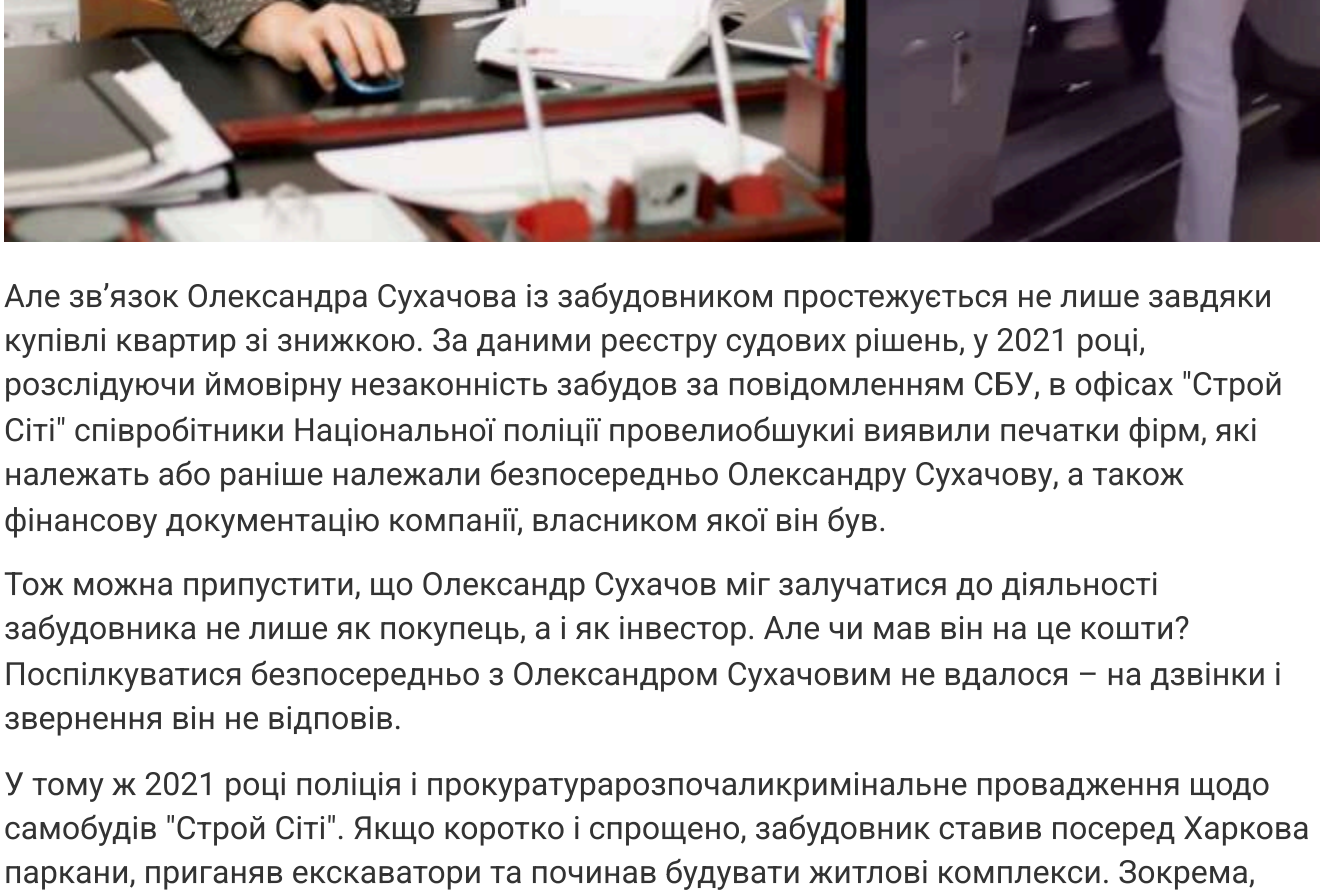
13 липня "Парковий-2" подав позову якому намагає, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містить комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитроплетіння харківського забудовника з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Коли розслідуєш "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало адвокату Івану Кошарову, а тепер пов'язане з "Строй Сіті" – компанією, проєктами якої є ЖК "ТТ-Парк Manufactura" та комплекс на проспекті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов мав нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Людмилу Рибих – сестру дружини колишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Єгора Масленнікова. Вони могли про нього чути завдяки кошовому "Ролло-Роєкс", який у грудні 2024-го зафіксували журналісти "Української правди" в Монте-Карло. Особисто у Масленнікова Олександр Сухачов купував у 11 квартир. І так само за символічні гроші.



Але зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі зникнення. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи імовірну незаконність забудов за повідомленням СБУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провели обшуки і виявили печатки фірм, які належать або раніше належали безпосередньо Олександр Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов міг залучатися до діяльності забудовника не лише як покупець, а і як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Послідовного безпосереднього з Олександром Сухачовим не вдалося – на давніки і звернення він не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратура опублікували мільйонне провадження щодо самобудів "Строй Сіті". Якщо коротко і спрощено, забудовник ставив посеред Харкова паркан, пригнітав екскаватори та починав будувати житлові комплекси. Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Поліцейські вивчали цю справу недовго. В грудні 2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному слідчому управлінню ДБР. Певний час бюро займалося справою, в якій фігурує компанія, яка, імовірно, пов'язана із братом київського керівника, але зрештою підозру нікому не оголосили.

Власник "Строй Сіті" Єгор Масленніков, як повідомляв журналісти Bihus.info, переніс старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо самобудів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилося в поліції (але вже Чернівецькій), де його, зрештою, закрили.

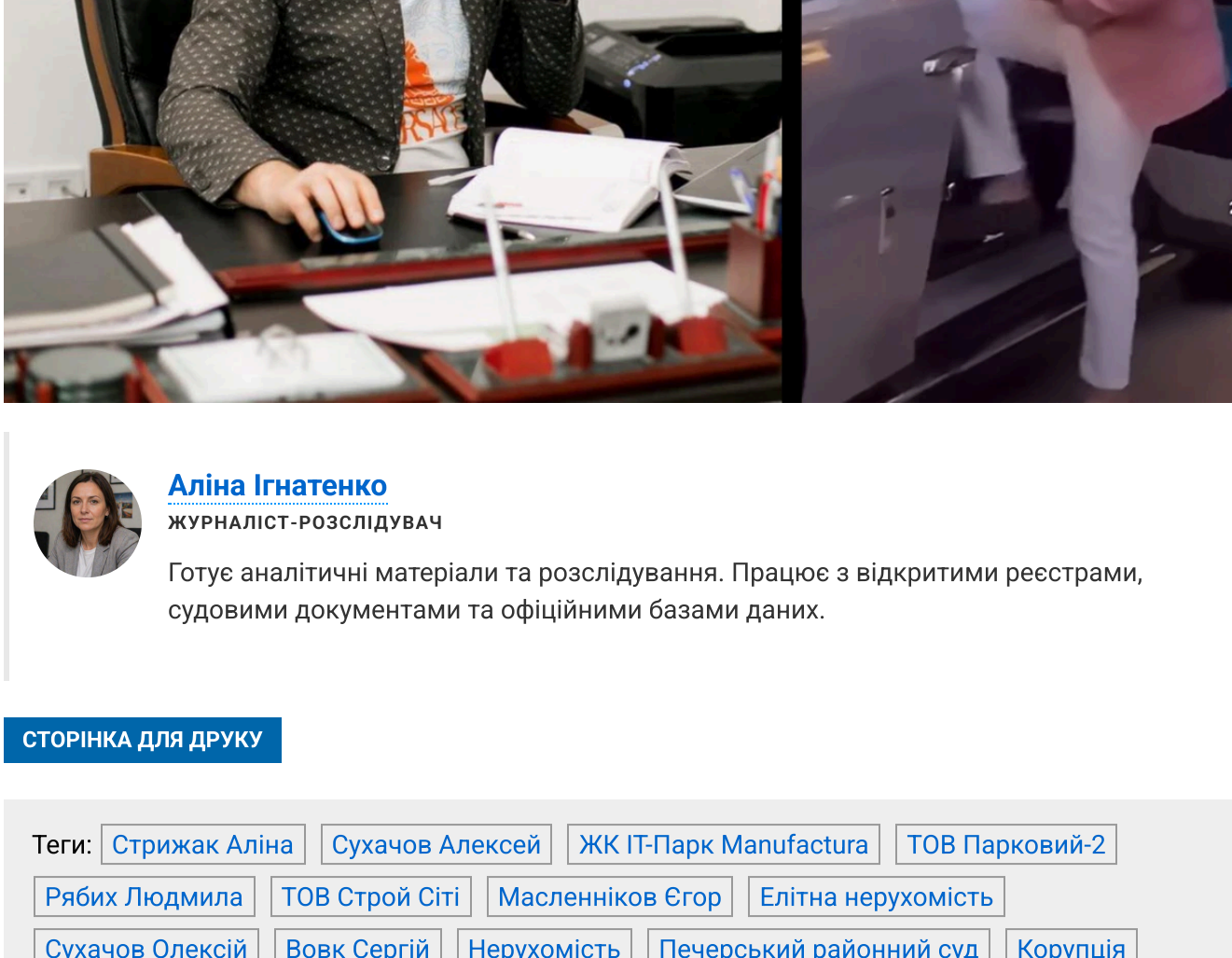
І, найімовірніше, це було б останньою крапкою в історії з самобудами. Але, за даними або ж навпаки – законним збором, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналістів.

Станом на зараз Олександр Сухачов причиняє володіння майже всіма 143 квартирами й офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналістів відповіли, що ані вони, ані їхній директор не володіють "інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником "Строй Сіті", набувти ним будь-якої нерухомості".

На питання щодо досудового розслідування дії забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали, та підкреслили, що визначати, слідчі яких органів проводять таке розслідування, є компетенцією прокуратури.

Джерело: "Українська правда"



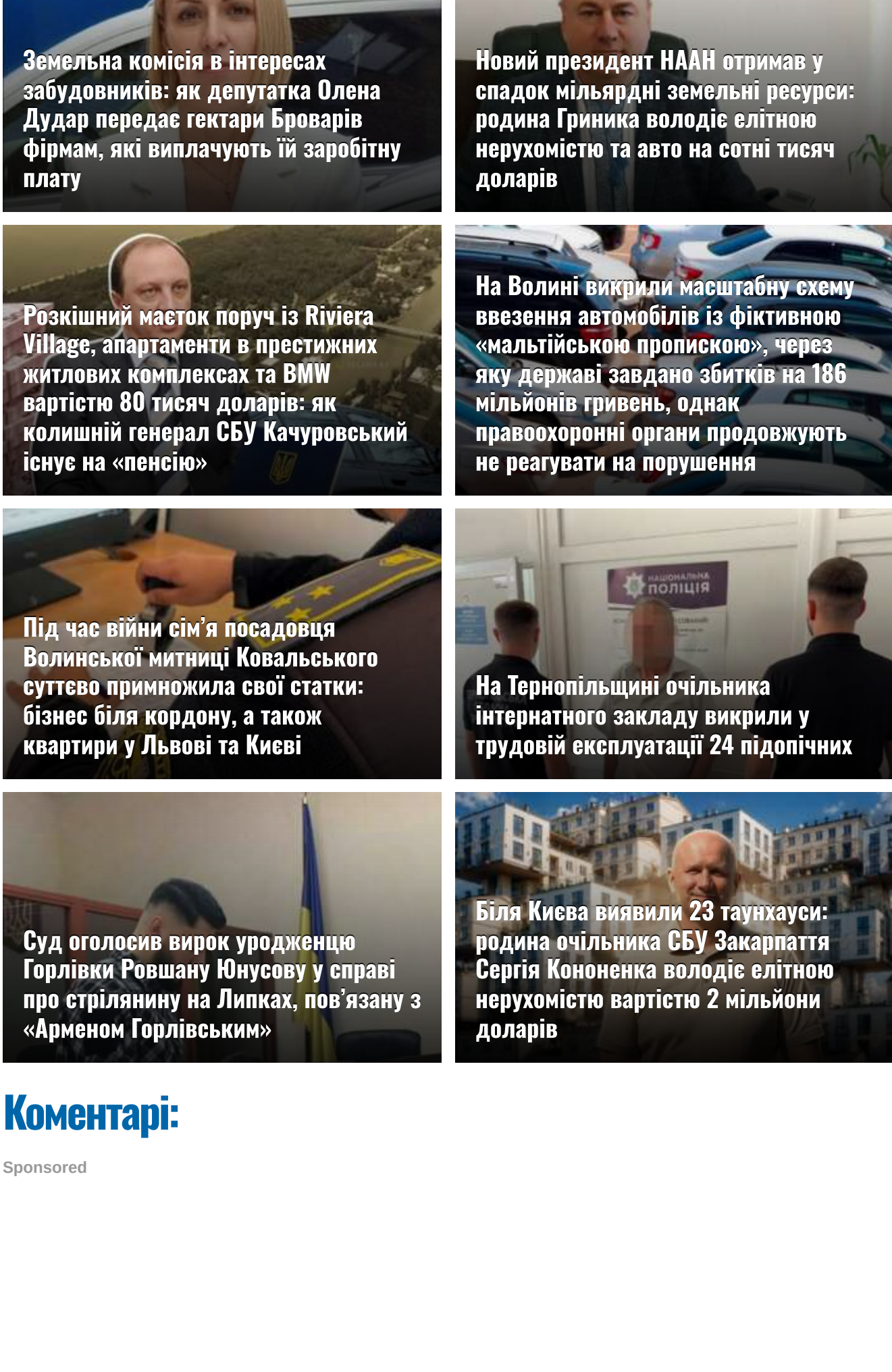
Аліна Ігнатенко
журналіст-розслідувач

Готує аналітичні матеріали та розслідування. Працює з відкритими реєстрами, судовими документами та офіційними базами даних.

СТОРИЧКА ДІВ ДРУЖКУ

Теги: Стрижак Аліна | Сухачов Олександр | ЖК ТТ-Парк Manufactura | ТОВ Парковий-2 | Рибих Людмила | ТОВ Строй Сіті | Масленніков Єгор | Елітна нерухомість | Сухачов Олексій | Вовк Сергій | Нерухомість | Печерський районний суд | Корупція | ДБР

Читайте по темі:



Коментарі:

Sponsored

This Young Woman is Living In This Container - Take A Peek Inside

Tips and Tricks

A Wolf Approaches a Girl on a Beach - See What Happens.

Tips and Tricks

If You Eat Ginger Everyday for 1 Month This is What Happens

Tips and Tricks

Remember Her? Take A Deep Breath When You See Her Today

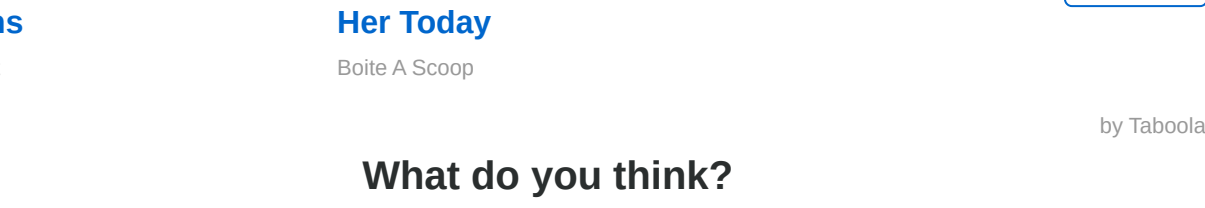
0006 / 3:30:00

Hot Summer Party

Shop Now

What do you think?

0 відповідей



0 Коментарів

Увійти у

Розпочати обговорення...

Увійти за допомогою

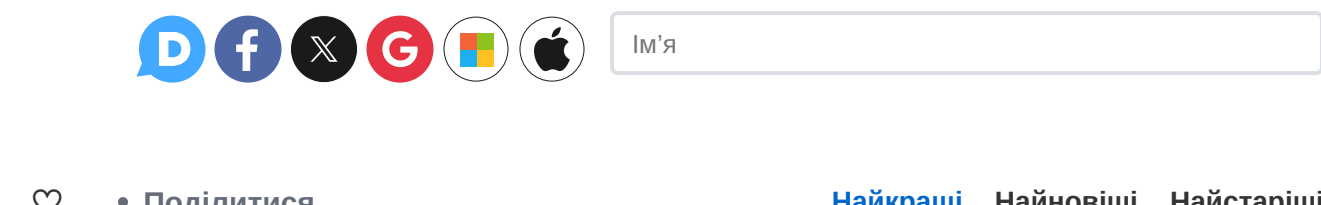
АБО ЗАРЕГІСТРУВАТИСЯ У DISQUS

Діалогі

Поділитися

Найкращі Найновіші Найстаріші

Sponsored



A Wolf Approaches a Girl on a Beach - See What Happens.

Tips and Tricks

The 21 Most Beautiful Women Of All-Time

Daily Sport X

Remember Him Wait Till You See Him Now

Daily Sport X

Fly into to one city, then Play War Thunder now for free

Winners

Try Now

War Thunder

Play Now

Fisherman Tried to Save a Bear Cub, Mother Bear Made a Move That...

Tips and Tricks