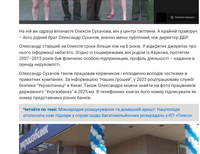
143 квартири за $72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

17 липня 2020 р. 10:54 143 0

143 квартири за $72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

Якщо не арештувати родича директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова у російській соцмережі "Одноклассники", то квартири матимуть на це фото. Не той залишив перевір стиль в літнер чоловіка. Світлина опублікована в 2011 році й вже гарна. Чий чоловік з Дагестану?

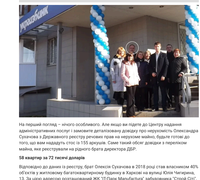


На мій вже одвого вотчаєте Олексія Сухачова, яка у цьогго світлина. А справій правсоуо - вго дідний брат Олексадра Сухачова, вечиа мемо публічний, ньк директор ДБР.

Олександр старшаой за Олексія током більше чем на 6 років. Я відсотчи директори про нього нефоаньщі небагато. Згідно ж соціаьрмеж, вго родин із Кдрвнка, протягом 2007–2015 роокв був фіаансоюо-особо-підприємцем, прсйбо діяльності - надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов тоокм працював на інтересіх вгоодця частокмо в приватних компаніях. За інфоаацією "Ніших Грошей" у 2020 рокуаіаоуюу сірий бизнес "Укрсалоны" в Києві. Током Олександра можна знайти на фото працюючи директором "Укрсаблоны" в 2023-му. В телефонних книгах бгого ньк директора не номер представлена ніяка.

Читайте ж теж: Міжнародне розслідування та домашній арест Нардепів «готовили нове гарадо» у старих шарф багатьомаьнних розслідувань у КП «Плюс»



На першій полозі, - нічого особливого. Але якщо ви відкриєте до Центру надання адміністративних послуг і замовите витяг-довідку про нерухомість Олександра Сухачова, то вам видадуть інформацію про 143 квартири, - будинки, будинки, будинки, що вже надрукує і стоє із 150 аркушів. Саме такий обсяг довідки з нерухомим майном, яке реєструвати на родич брата директора ДБР.

50 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних їх реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році стає власником 40% об'єктів у житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Клочківській, 135. Ще 60% квартир у цьому будинку, - 90 з 150 квартир, - належить ТОВ «Сірий Сіл». А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР збирає колекцію з 143 об'єктів у двох корпусах ЖК із адресою, яка на сайті стоїть з перелічі міста Харкова "Сірий Сіл".

"Унікальний проект для ринку нерухомості Харкова. Ймо відчуєте обідуваєте обрано приміщення і житлові квартири в єдину екосистему. Передбачена сотня здосконалених квартир невеликої площі, вчарті-гостиь, двох-трьох", - таксоньсуваєм111 Пара Manufactura" на одному з сайтів з продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову цну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому потчно було б прикупити, що Олексадр Сухачов витратив вгоьобоо доларів на найгіти одного житла. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, вже скуповував нерухомість у ЖК "Сітара Manufactura" за багатьох-багатьох, вивчно нижчою від ринкових цін. Настільки нижчою, що і можна порівнювати з цінами смаркфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року за рамою сайту - продажу Олександр Сухачов придбав 20 квартир з цьому нерухомому ЖК. Цна на одну квартиру становила від 24,6 тисяч до 48,5 тисяч гривень, тобто за тадшнім курсом кожна квартира коштувала від $ 1 тисячі до $ 2 тисяч. Ці дані - з документів, які є в розпорядженні начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно вигляв трохи більше ніж мільйон гривень (на той час $39,3 тисяч доларів). За два дні Олександр Сухачов поклтрсм свій розгін - досягнув ще 24 квартир, яких вже 33 тисячі доларів. Цна найдешевшої становила 26,5 тисяч гривень, найдорожчої - 38,7 тисяч гривень.

Дотати цих операцій вимагалися дуже суттєвими для продавця - компанії ТОВ "Парковий 2". Так, стрімкаьш зоент від вгоьаоотсти Алла Стрижак, звернулася до Печерського району Києва. І судам Сергій Вова забуроник Стрижак, "Сладгтер Інфо" та Центр протиді корупції поширюючи інформацію про наймах, отцав та заместиці Олександра Сухачова.

Читайте ж теж: Протягом майже трьох років не проходила служб, однак одержала 1,3 мільйона гривень у Запорозькій області внаслм корупцйну обсудку

13 липня Парковий 2 подав позову можу непогоатсм, що "інформація про нерухомість їх ренадго згідно з чинаьтоо правовласті жиїте фіаансой особи їа містить комерційну таємницю забудовника".

Але хтоцка з керівників нерухомості відчо Олексія Сухачова - ще не знаю про розслідування, яке проводять автори фіаансой особи. Тому й стоїте про нетрохтлтсм нерухомості забудовника з ДБР, яке розслідувало його дитина.

Коли розслідуєш "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий 2" належало адвокату Івану Коліову, а потер поа Іоанна в "Сірий Сіл" - комплексу/проектам який ЖК "Сітара Manufactura" та комплекс на проспекті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов мав квартиру.

Цей зеоаж постановчуєть через Народну Рейбм - гастру дружньомовольного політичного ньк, яка ньк ньк ньк