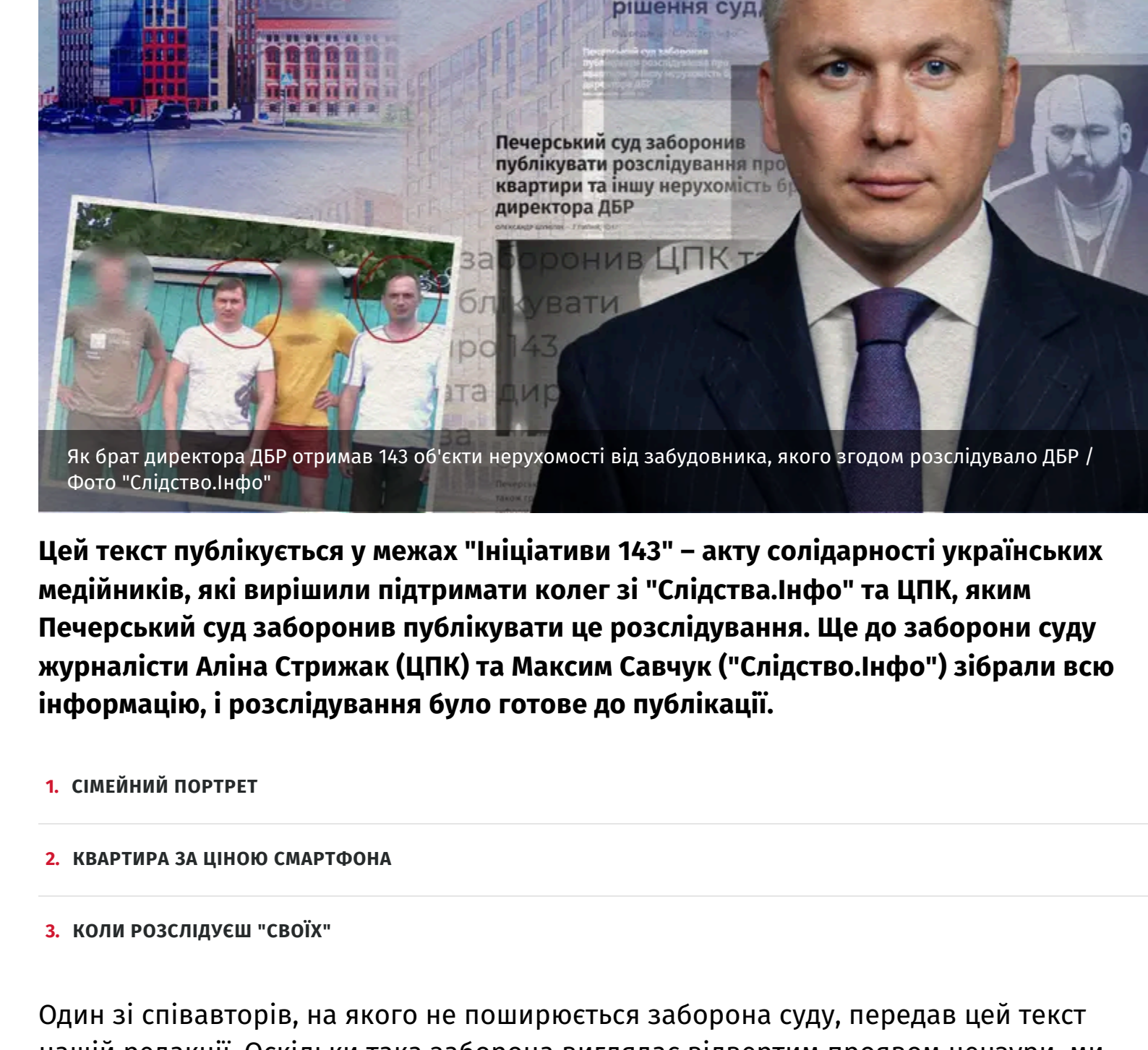


"Ініціатива 143": як брат Сухачова отримав нерухомість від забудовника, якого розслідувало ДБР

Владислав Кравцов



Цей текст публікується у межах "Ініціативи 143" – акту солідарності українських медійників, які вирішили підтримати колеґ зі "Слідства.Інфо" та ЦПК, яким Печерський суд заборонив публікувати це розслідування. Ще до заборони суду журналісти Аліна Стрижак (ЦПК) та Максим Самчук ("Слідство.Інфо") зібрали всю інформацію, і розслідування було готове до публікації.

1. СІМЕЙНИЙ ПОРТРЕТ
2. КВАРТИРА ЗА ЦІНОЮ СМАРТФОНА
3. КОЛИ РОЗСЛІДУЄШ "СВОЇХ"
4. КОЛИ РОЗСЛІДУЄШ "СВОЇХ"

Один зі співзасновів, на якого не поширюється заборона суду, передав цей текст нашій редакції. Оскільки така заборона виглядає відвертим проявом цензури, ми разом з іншими учасниками ініціативи вважаємо за необхідне оприлюднити розслідування.

Зверніть увагу! Матеріал "Слідства.Інфо" та Центру протидії корупції 16 липня ввечері опублікували 8 українських медіа: "Українська правда", Суспільне, "Схеми" (проєкт "Радіо Свобода"), Нromadske, "Дзеркало тижня", NV, Білус.Інфо та "Телебачення Торонто".

24 Канал також долучається до "Ініціативи 143" та публікує матеріал на сайті на знак солідарності з колеґами.

Сімейний портрет

Якщо ви шукатимете родичів директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова у російській соцмережі "Одноклассики", то неодмінно натрапите на це фото. На тлі зеленого паркану стоять п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована у 2011 році та має підпис "мій чоловік з братами".

Джерело: ok.ru

На ній ви одразу впізнаєте Олексія Сухачова, він у центрі світліни. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний за директора ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на шість років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато: згідно з соцмережами – родом із Харкова, протягом 2007 – 2015 років він був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році чоловік працював у службі безпеки "Укрзалізниці" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укргазбанку" у 2025-му. У телефонних книгах його номер підписували як номер представника різних банків.

Олександр Сухачов і працівники "Укргазбанку". Джерело: 61000.com.ua

З першого погляду – нічого особливого. Але якщо ви підете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будете готові до того, що вам нададуть стос зі 165 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке реєстрували на рідного брата директора ДБР.

Квартира за ціною смартфона

Відповідно до даних із реєстру, брат Олексія Сухачова у 2018 році став власником 40% об'єктів у житловому багатоквартирному будинку у Харкові на вул. Юлія Чигиринна, 13. За цією адресою розташований ЖК "ІТ-Парк Manufactura" забудовника "Строй Сіті". А протягом 2018 – 2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".

Джерело: kharkov-realtor.com.ua

Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднати офісні приміщення і житлові квартири з єдиною екосистемою. Передбачена сотня однокомнатних квартир невеликої площі, апарт-готелів, орен-спасе простір, – так описували "ІТ-Парк Manufactura" на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му ринкову ціну квадратного метра від забудовника у цьому комплексі вказували в середньому майже 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є у розпорядженні авторів розслідування, він скуповував нерухомість у ЖК "ІТ-Парк Manufactura" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкових цін. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року, за двома угодами купівлі-продажу, Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень, тобто за тодішнім курсом кожна квартира обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно виклав трохи більше мільйона гривень (на той час 39,3 тисячі доларів США). Через два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і докупив ще 28 квартир, витративши менш як 33 тисяч доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Саме деталі цих операцій виявилися дуже чутливими для продавця – компанії ТОВ "Парковий-2". Там, отримавши запит від журналістки Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідству.Інфо" та "Центру протидії корупції" поширювати інформацію про майно, угоди та інвестиції Олександра Сухачова. 13 липня "Парковий-2" подав позов, у якому наполягає, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містить комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитросплетіння харківського забудовника з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Коли розслідуєш "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало на той час адвокат Івану Козікову, а тепер пов'язане зі "Строй Сіті" – компанією, проєктами якої є ЖК "ІТ-Парк Manufactura" та комплекс на проспекті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов мав нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Подмилу Рєбих – сестру дружини колишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Єгора Масленнікова. Ви могли про нього чути завдяки коштовному ролс-роюсу, який у грудні 2024-го зафіксували журналісти "Української правди" в Монте-Карло. Особисто у Масленнікова Олександр Сухачов докуповував 11 квартир. І так само – за символічні гроші.

Джерела: Facebook Єгора Масленнікова, "Українська правда"

Але зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі знижкою. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи имовірну незаконність забудов за повідомленням СВУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провели обшуки та вилучили печатки фірм, які належать або раніше належали безпосередньо Олександру Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов міг залучитися до діяльності забудовника не лише як покупець, а і як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Послідуватися безпосередньо з Олександром Сухачовим не вдалося – на дзвінки і звернення чоловік не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратура розпочали кримінальне провадження щодо самовбудів "Строй Сіті", яких коротко і спрощено – забудовник ставив посеред Харкова паркани, пригачав екскаватори і починав будувати житлові комплекси.

Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Але розслідували поліцейські цю справу недовго. В грудні 2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному слідчому управлінню ДБР. певний час бюро розслідувало справу, в якій фігурує компанія, яка, ймовірно, пов'язана із будівництвом керівника, але зрештою підозри нікому не оголосили.

Власник "Строй Сіті" Єгор Масленніков, як повідомляли журналісти Білус.Інфо, перепишов старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо самовбудів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилося в поліції (але вже Чернівщини), де його, зрештою, закрили. І швидше за все, це було б остаточною черпнкою в історії з самовбудами.

Але, за дивним, або ж навпаки – законіримим збігом, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналістів.

Станом на зараз Олександр Сухачов припинив володіти майже всіма 143 квартирами і офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналістів відповіли, що ані вони, ані їхній директор не володіють "інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником

"Строй Сіті", набуття ним будь-якої нерухомості". На питання щодо досудового розслідування дій забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали та підкреслили, що доручення здійснення досудового розслідування слідчим іншими органами є компетенцією прокуратури.

Пов'язані теми:

- новини нерухомість
- розслідування
- ДБР
- ЗМІ

Е-пайл редакції

news24@24tv.com.ua

Нова редакція

☎ 38 044 390 5077

Ми тут:

м.Київ,
вул. Володимирська 61/11,
офіс 50

Ми в соціальних:

Про нас

Редакційна політика

Протокол

Телевещує

Рекламодання

Правила користування

Політика конфіденційності

Політика використання інтелектуальної власності

Політика конфіденційності даних

Угода Користувача Спінити

Правила коментування

Технічна інформація

Контакти

Вакансії

Структура власності

Адреса

Карта сайту

Ігри

Всі новини

Головні новини

Новини України

Прямий ефір

Відеоновини

Аудіоновини

Погода

Найцікавіші фільми

Українські фільми

Фільми на вчор

Комедії

Серіали

Війна Росії з Україною

Ракетні обстріли

Карта бойових дій

Мерші перемовин

Попередня тривога в Україні

Масована атака по Україні

Вилучи у Росії

Втрапи ворога

Мобілізація в Україні

Зеленінені з військової служби

Мобілізація 50+

Мобілізація жінок

Контракти для 18-24-річних

Відстрочка від мобілізації

Мобілізація в Україні: скільки осіб мобілізує ЦПК

Новини економіки

Ціна нафти

Курси валют

Фінансові новини

Тарифи на комунальні послуги

Податки

Пенсія в Україні

Кіно

Найцікавіші фільми

Українські фільми

Фільми на вчор

Комедії

Серіали

Новини Освіти

Міністерство освіти та науки України

Школа

НМТ 2026

Саморозвиток

Навчання за кордоном

Нерухомість

Аналітика ринку

Купівля житла

Тренди і нахлянення

Спорт

Бокс

Футбол

Теніс

Біатлон

Інші види спорту

✉ Email - розсилка

Будьте в курсі всіх наших новин!
Перейдіть на сторінку наших розсилок,
щоб обрати ті, що відповідають вашим інтересам.

ДО РОЗСИЛКИ

Всі комерційні рекламні матеріали позначені словами "Спінсерекст" чи "Партнерський матеріал".
Матеріали з позначкою "Експерт", "Позиція" відображають позицію авторів та героїв. Редакція
може не поділяти їхніх поглядів. Детальніше щодо правил та правил цитування можна
ознайомитися в правилах користування сайтом. Ксі права захищені. Матеріали сайту призначені
для осіб старше 16 років (21+)

Онлайн-медіа «24 Канал»
м.п. Галицька, буд. 15, м. Київ, 79008
Телефон +380 (32) 229-77-77
Адреса електронної пошти:
info@24tv.com.ua
(цифровий код) 24tv.com.ua

© 2009–2026, ПАТ «Телебачення "24 Канал"»

Розробка сайту -