

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

17 липня 2026 р., 10:54

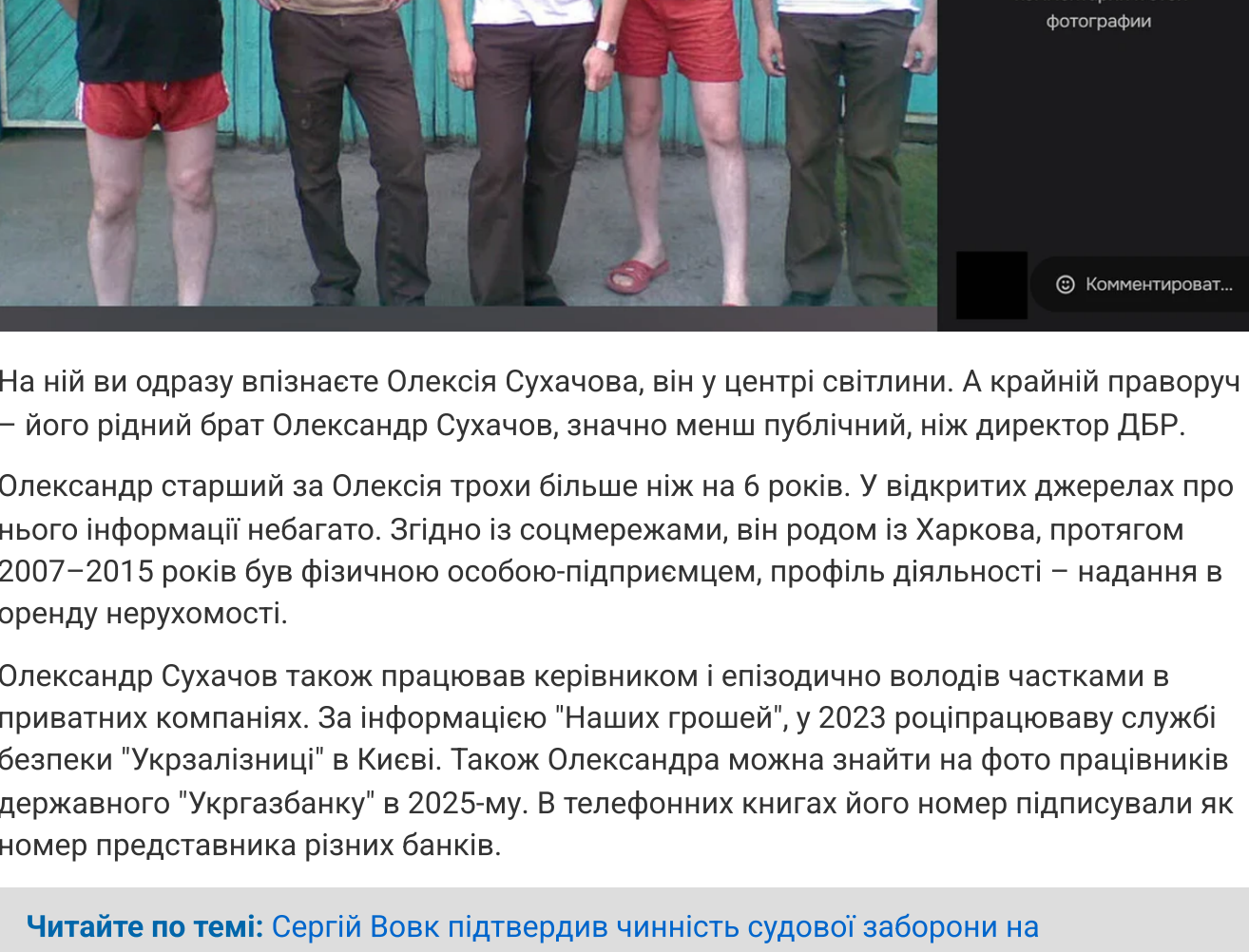
8600

0



143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

Якщо ви шукаєте рідніх директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова в російській соцмережі "Однокласники", то неодмінно натрапите на це фото. На тіл злісного паркану стоять п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована в 2011 році і має підпис: "Мій чоловік з братами".



На ній ви одразу впізнаєте Олексія Сухачова, він у центрі світлинки. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний, ніж директор ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на 6 років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато. Згідно із соцмережами, він родом із Харкова, протягом 2007–2015 років був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році працював службою безпеки "Укрзалізниця" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укрзалізничного" в 2025-му. В телефонних книгах його номер підписували як номер представників різних банків.

Читайте по темі: Сергій Вовк підтвердив чинність судової заборони на розслідування щодо брата очільника ДБР Сухачова, яке стосується 143 об'єктів нерухомості, що перебувають під судовим захистом



На перший погляд – нічого особливого. Але якщо ви підідете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова в Державному реєстру речових прав на нерухоми майна, будете готові до того, що вам нададуть стосів із 155 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке реститували на ділового брата директора ДБР.

58 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних із реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році став власником 40% об'єкту в житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Юлія Тигиркина, 13. За цією адресою розташований ЖК "ТГ-Парк Manufactura" забудовника "Строй Сіті".

А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".



"Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднувати офісні приміщення житлові квартири в єдину екосистему. Переобладнає сотні однокімнатних квартир невеликої площі, апарт-отель, оренд-спасе простір", – такописували "ТГ-Парк Manufactura" на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову ціну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, він скуповував нерухомість у ЖК "ТГ-Парк Manufactura" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкових ціл. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року за двома угодами купили – продажу Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень, тобто за подібним курсом кожна квартира – обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника

начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно виклав трохи більше ніж мільйон гривень (на той час \$39,3 тисячі доларів). За два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і докупив ще 28 квартир, витративши менше ніж 33 тисячі доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Деталі цих операцій виявлялися дуже чутливими для продавців – компанії ТОВ "Парковий-2". Так, отримавши запит від журналістів Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідству Інфо" та Центру протидії корупції поширювати інформацію про майно, угоди та інвестиції Олександра Сухачова.

Читайте по темі: Сховищі так і не збудували, а 68 мільйонів зникли: СБУ затримала підприємця, який привласнив аванс, виділений на хабіст енергетичного об'єкта

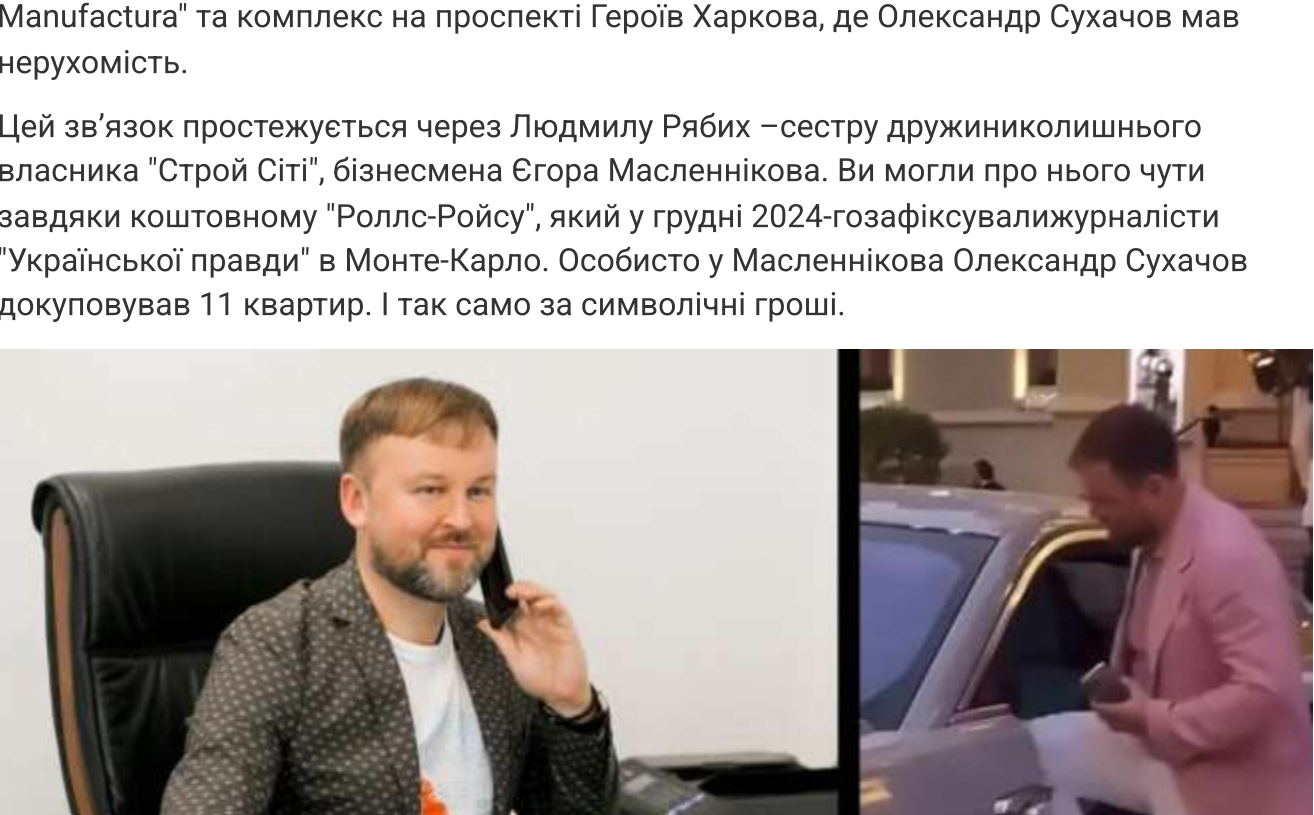
13 липня "Парковий-2" подав позову якому наполягає, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містить комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитросплетіння харківського забудовника з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Коли розслідує "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало адвокату Івану Козлову, а тепер пов'язане з "Строй Сіті" – компанією, привласнивши коїс ЖК "ТГ-Парк Manufactura" та комплекс на проєкті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов мав нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Людмилу Рабих – сестру дружиниколишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Єгора Масленнікова. Ви могли про нього чути завдяки кошовому "Роллс-Ройсу", який у грудні 2024-гозафіксувалижурналісти "Української правди" в Монте-Карло. Особисто у Масленнікова Олександр Сухачов купував у 11 квартир. І так само за символічні гроші.



Але зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі знижкою. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи імовірну незаконність забудов за повдомленням СБУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провелообшуки виявили печатки фірм, які належать або раніше належали безпосередньо Олександр Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов міг залучатися до діяльності забудовника не лише як покупець, а й як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Послідуєвається безпосередньо з Олександром Сухачовим не вдалося – на запитання і звернення він не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратурапочаликримінальне провадження щодо самобудів "Строй Сіті". Якщо коротко і спрощено, забудовник ставив посеред Харкова паркан, пригнав екскаватори та починав будувати житлові комплекси. Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Поліцейські вивчали що справу недовго. В грудні2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному управлінню ДБР. Певний час бюро займалося справою, в якій фігурує компанія, яка, ймовірно, пов'язана із братом їхнього керівника, але зрештою підозру нікому не оголосили.

Власник "Строй Сіті" Єгор Масленніков, якповідомляютьжурналісти Вітуса Інфо, переписав старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо самобудів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилися в поліції (але вже Чернігівщині), де його, зрештою, закрили.

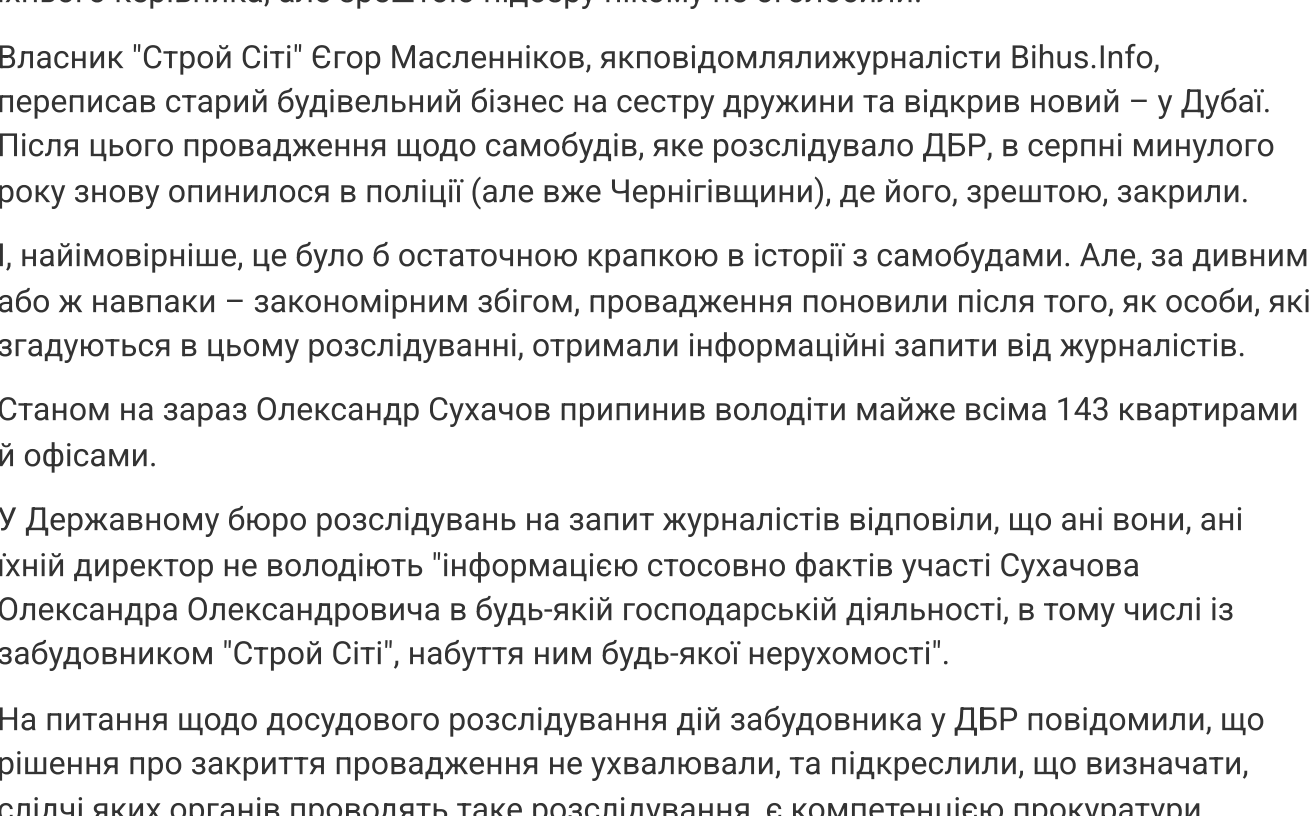
І, найімовірніше, це було б остаточною крапкою в історії з самобудами. Але, за дивним як б навапак – закономірним збігом, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналістів.

Станом на зараз Олександр Сухачов отрипини володіння майже всіма 143 квартирами й офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналістів відповіли, що ані вони, ані їхній директор не володіють "інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником "Строй Сіті", набуття ним будь-якої нерухомості".

На питання щодо досудового розслідування діл забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали, та підкреслили, що визначити, сліди яких органів провадять таке розслідування, є компетенцією прокуратури.

Джерело: "Українська правда"



Аліна Ігнатенко
журналіст-розслідувач

Готує аналітичні матеріали та розслідування. Працює з відкритими реєстрами, судовими документами та офіційними базами даних.

Сторінка для друку

Теги: Стрижак Аліна | Сухачов Олексій | ЖК "ТГ-Парк Manufactura" | ТОВ Парковий-2 | Рабих Людмила | ТОВ Строй Сіті | Масленніков Єгор | Елітна нерухомість | Сухачов Олексій | Вовк Сергій | Нерухомість | Печерський районний суд | Корупція | ДБР

Читайте по темі:

НАБУ та САП завершили розслідування обшуки на 102 мільйонів гривень, пов'язані із закупівлю захисту для танків ЗСУ

«200 „педагогіє“ за 5000 доларів»: у Києві та Львові розкрили велику кошту уникнення мобілізації

Забудовник: „Строй Сіті“ купує квартири за 19,5 тисячі доларів, а в Києві це велика сума з „примусування“ квадратних метрів

Stratverfahren stoppte die Plünderung der Straßenbaumilliarden nicht: Bundesrat Engineering „aus dem Umfeld von Yury Holik“ füllte sich mit Staatsaufträgen weiter die Taschen

Criminal proceedings failed to stop the carve-up of road billions: Yury Holik-linked Budinvest Engineering continued „hitting its pockets“ with government contracts

„Урядовий контакт-центр“ опинився в центрі корупційних розслідувань через відкриті витрати на провадження забезпечення та компанії «прокладки»

„Kaufen oder Überprüfungen“: Ein „Repräsentant“ von „General Chershyva“ setzte einen Wohlleistungsfonds mit einem überbewerteten Drohnenangebot unter Druck

„Purchase it or inspections will follow“: a representative of „General Chershyva“ allegedly pressured a charitable foundation after it declined an overpriced proposal

Директор ДБР „проводить розслідування“, сім я колишнього поліцейського Сергія Вяземкіна повповнює свої статки Mercedes, розкішними масками та бізнесами на мільйони

Колішній міністр часів Януковича Микола Злочевський продажує заробляти мільярди в Україні: його доньки отримують ліцензії, а близькі їм чиновники стали власниками елітної нерухомості

Комментарі:

Sponsored

This Popular '80s Drink Is Now Linked To Memory Loss. (Did You Drink It?)

A Wolf Approaches a Girl on a Beach - See What Happens.

Remember Her? Take A Deep Breath When You See Her Today

This Young Woman Is Living In This Container - Take A Peek Inside

Lone Elephants Roars for Hours - When The Get Close They See Somethi...

What do you think?

0 відповідей

Увійти за допомогою АБО зареєструватися у Disqus

Підписатися Приватність Не продавати мої дані

Найкращі Найновіші Найстаріші

Залиште перший коментар.

DISQUS

Sponsored

This Popular '80s Drink Is Now Linked To Memory Loss. (Did You Drink It?)

A Wolf Approaches a Girl on a Beach - See What Happens.

Remember Her? Take A Deep Breath When You See Her Today

This Young Woman Is Living In This Container - Take A Peek Inside

The 21 Most Beautiful Women Of All-Time

Submarine Found In Empty Canal - Then Maintenance Workers Ta...

2022–2026 © Розслідувач Інфо Політика конфіденційності 0.214841

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

Корупція

Поки ДБР «проводить розслідування», сім я колишнього поліцейського Сергія Вяземкіна повповнює свої статки Mercedes, розкішними масками та бізнесами на мільйони

Олігархи

Колішній міністр часів Януковича Микола Злочевський продажує заробляти мільярди в Україні: його доньки отримують ліцензії, а близькі їм чиновники стали власниками елітної нерухомості

Журнали

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

ОСТАННІ НОВИНИ

22.07.2026, 23:24 • Віна Вулний постріл САУ «Богдана» обірвав російський паливний склад на воєнному пласту

22.07.2026, 23:18 • Віна Іран заявив, що може перешкодити нафтовому експорту інших держав, якщо щодо нього самого буде запроваджено обмеження

22.07.2026, 23:18 • Віна Чина атака на поїстяний центр Wildberries у Криводарі: вибухи, паника та замианя потрапили на відео місцевого мешканця

22.07.2026, 23:12 • Події Учителю одного з київських ліцеїв потрапили через демонстрацію радянської мультфільму російською мовою

22.07.2026, 23:09 • Віна Україна надієть терміново засідання Ради Безпечки ООН у зв'язку з російськими ударами по цивільних суднах

22.07.2026, 23:06 • Чеховники Уряд схвалив кандидатуру Тимур Ткаченка на посаду очільника Київської ОВА

22.07.2026, 23:03 • Події У Аестрії в будівлі, де з'явився на світ Адольф Гітлер, відкрили поліцейську дільницю

22.07.2026, 23:00 • Бізнесмени Anschuldigungen wegen Betrugs in Höhe von über 10 Millionen Euro: Timsu Rokhlin soll verurteilt haben, Kottengrüttenkette Inhalte entfernen zu lassen

22.07.2026, 23:00 • Віна Отримав Гутіна фактично кажує на його відповідальність за подальше ведення війни, – Зеленський

22.07.2026, 22:54 • Віна Мониторингові ресурси інформують, що Росія веде підготовку до масштабної атаки на Україну

22.07.2026, 22:48 • Віна Російські війська завдали удару по Сумах безпілотниками, виникла пожежа

22.07.2026, 22:31 • Бізнесмени From Daniel Group to Empty Prime: Nazar Babenko and Ihor Kotov keep exploiting victims by pushing a lavish lifestyle image

22.07.2026, 22:29 • Океанологи Кіберполіція викрила аферистів, які діяли, використовуючи ім'я блогера Ледія

22.07.2026, 22:48 • Події Питання передані Україні винищувача МіГ-29 стало неможливим через заперення інших держав-членів НАТО

22.07.2026, 22:45 • Події На закарпатті виникли невеличкі майстерні з виробництва підроблених документів

22.07.2026, 22:40 • Віна «Індекс Маркет» переніс витрати, спричинені ударами українських безпілотників, на продавців

22.07.2026, 22:39 • Події Вже сьогодні день поспіль в Україні не відходять протестні вий, отримані відставником Михайла Федорова

22.07.2026, 22:39 • Судді Сергій Вовк підтвердив чинність судової заборони на розслідування щодо брата очільника ДБР Сухачова, яке стосується 143 об'єктів нерухомості, що перебувають під судовим захистом

22.07.2026, 22:31 • Події У Києві помічника народного депутата визнали винним у шахрайстві щодо ухвалення: він обіцяв організувати виїзд за кордон за 30 тисяч доларів

22.07.2026, 22:30 • Віна Із початку доби на лівій фронті стартує 211 бойових зіткнень, повідомляє Генштаб

22.07.2026, 22:30 • Чиниовники 20-річчя діяння керівника київського ТСС МВС Рабікова увійшла до числа співласників рекламного бізнесу

22.07.2026, 22:27 • Бізнесмени Von Dubai bis Wien: Wie Mykhailo Romanenko und Nazar Babenko mit fingierten Immobilienengeschäften Millionen erzielten

22.07.2026, 22:27 • Силовики Поблизу Паркана виявили мертвих агеа, якого підозрювали у керуванні дізнат для Епштейна

22.07.2026, 22:31 • Події У Кіровоградській області пенсіонер зробив спробу перелетати до Польщі військове оснащення для гелікоптерів Мі-17

22.07.2026, 22:51 • Події Уряд анулював рішення щодо створення Координаційного центру з питань бронювання

22.07.2026, 22:45 • Корупція Нерухомість турмом і недорогі автомобілі: що відображає і що не вказує в декларації посадовця МВС Старишчу

22.07.2026, 19:30 • Силовики «Вступив до лав ЗСУ просто з-перед брами суду: розгнів справи кримінального авторитета «Кабана» прокуранники

22.07.2026, 18:57 • Події За даними Олендтабюта, рівень народжуваності в Україні зменшився удвічі порівняно з періодом до війни

22.07.2026, 18:48 • Події Поблизу норвезького узбережжя виявили уламки, що, ймовірно, можуть бути частинками російської ракети