

# розслідувач

Читовики Депутати Прокурови Судці Силовики Бізнесмени Корупція Кошпівки Полці Війна  
Читати Розслідувач як бажано, наприклад, в Google

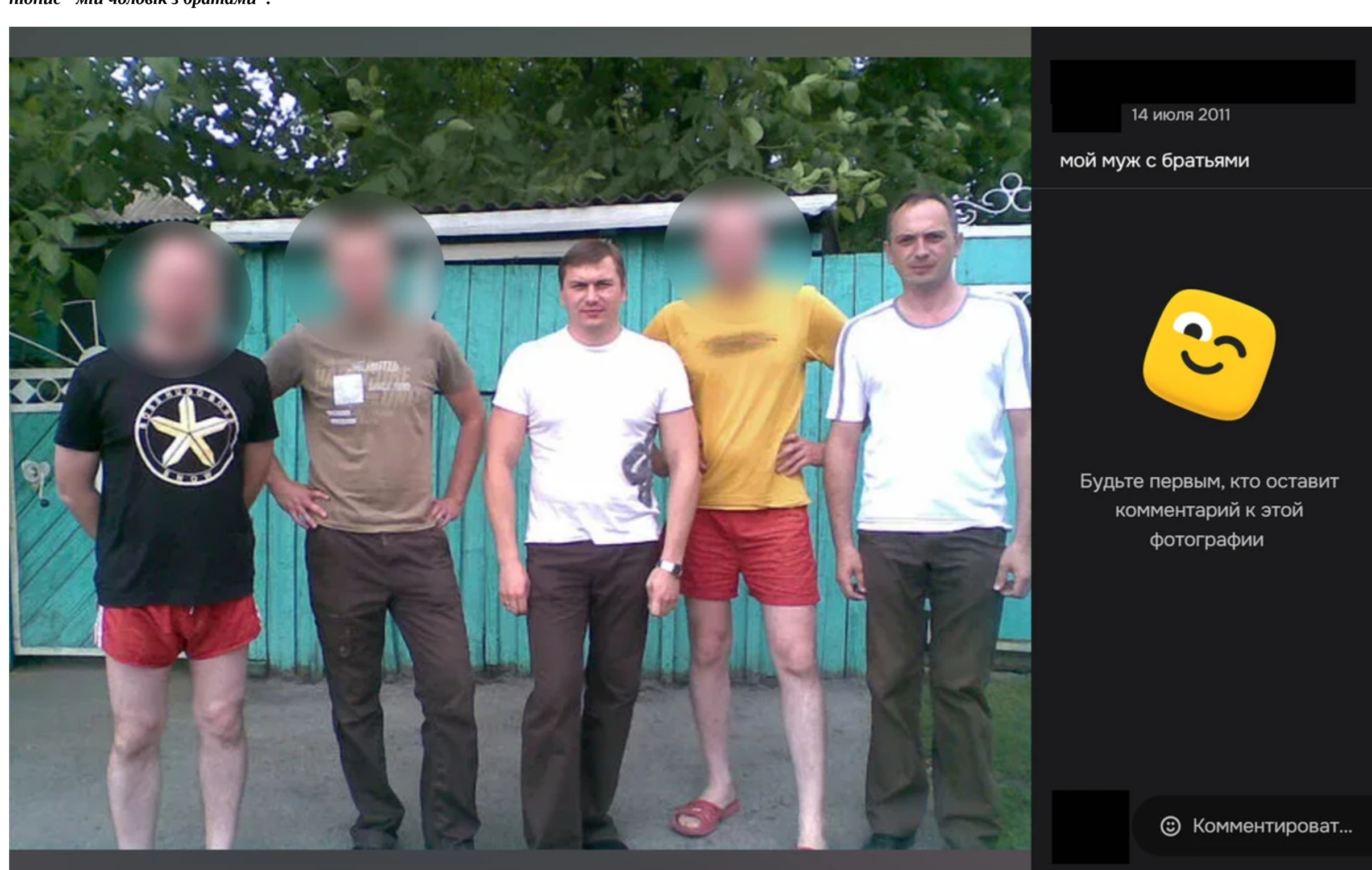
143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

12 липня 2026 р., 10:54

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

Якщо ви шукаєте родичів директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова в російській соцмережі "Одноклассики", то неодмінно натратите на це фото. На тлі зеленого паркану стоять п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована в 2011 році й має підпис "мій чоловік з братами".



На ній ви одразу впізнаєте Олексія Сухачова, він у центрі світлина. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний, ніж директор ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на 6 років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато. Згідно із соцмережами, він родом із Харкова, протягом 2007–2015 років був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році працював службі безпеки "Укрзалізниця" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укрзаббуду" в 2025-му. В телефонних книгах його номер підписували як номер представника різних банків.

**Читайте по темі:** Судовіські статки в мільйонах: за час війни дружина судді КОАС Руслана Жука обзавелася дорогою елітною нерухомістю та підрозділами борговими зобов'язаннями



На перший погляд – нічого особливого. Але якщо ви підете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будьте готові до того, що вам нададуть стос із 155 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке реєстрували на рідного брата директора ДБР.

58 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних із реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році став власником 40% об'єктів у житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Юлія Чигирина, 13. За цією адресою розташований ЖК "ТТ-Парк Manufastura" забудовника "Строй Сіті". А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".



"Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднувати офісні приміщення і житлові квартири в єдину екосистему. Передбачена сотня однокімнатних квартир невеликої площі, апарт-готель, open-space простір", – такоюлисували "ТТ-Парк Manufastura" на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову ціну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, він скуповував нерухомість у ЖК "ТТ-Парк Manufastura" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкових ціл. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року за двома угодами купівлі – продажу Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень, тобто за тодішнім курсом кожна квартира обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно виклав трохи більше ніж мільйон гривень (на той час \$39,3 тисячі доларів). За два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і купив ще 28 квартир, витративши менше ніж 33 тисячі доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Деталі цих операцій виявлялися дуже чутливими для продавця – компанії ТОВ "Парковий-2". Там, отримавши запит від журналістки Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідству.Інфо" та Центру протидії корупції поширювати інформацію про майно, йогої та інвестиції Олександра Сухачова.

**Читайте по темі:** Земельна комісія в інтересах забудовників: як депутатка Олена Лулар передала сектори Броварів фірмам, які виплачують їй заробітну плату

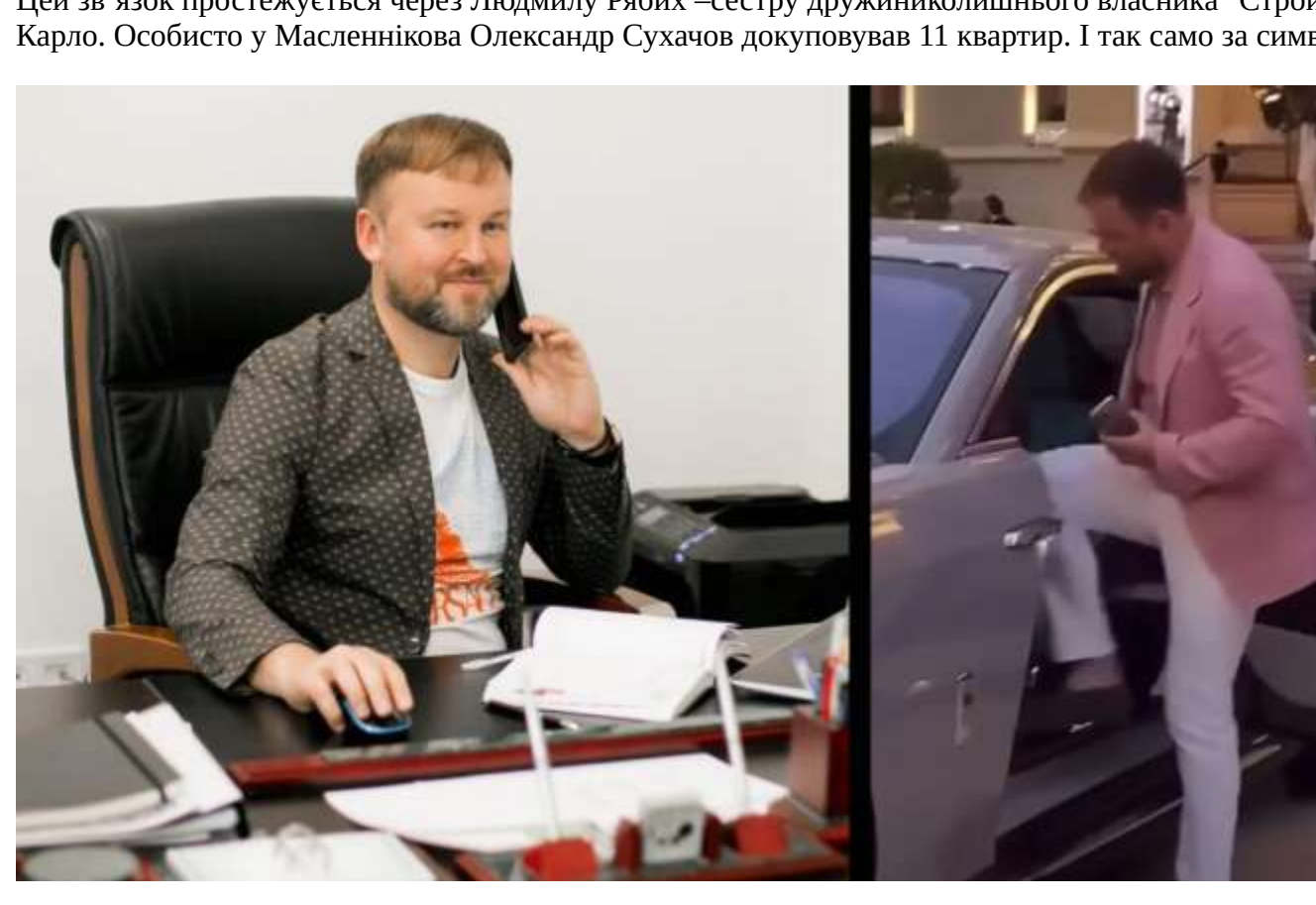
13 липня "Парковий-2" подав позов, якому наголошало, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містять комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитроплетивний харківський забудовник з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Колі розслідує "своє"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало адвокату Івану Козізову, а тепер пов'язане зі "Строй Сіті" – компанією, проспектами якої є ЖК "ТТ-Парк Manufastura" та комплекс на проспекті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов має нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Людмилу Рибих – сестру дружини колишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Стора Масленнікова. Ви могли про нього чути завдяки коштовному "Роллс-Ройсу", який у грудні 2024-го зафіксували журналісткі "Української правди" в Монте-Карло. Об'єктом у Масленнікова Олександр Сухачов купував 11 квартир. І так само за символічні гроші.



Але за зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі знижкою. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи ймовірну незаконність забудов за повідомленням СБУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провели обшуки, вивалили печатки фірм, які належали або раніше належали безпосередньо Олександру Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов мів залучатися до діяльності забудовника не лише як покупець, а і як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Постіпляватися безпосередньо з Олександром Сухачовим не вдалося – на дзвінки і звернення він не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратура розпочали кримінальне провадження щодо автомобілів "Строй Сіті". Якщо коротко і спрощено, забудовник ставив посеред Харкова паркан, пригнані екскаватори та починав будувати житлові комплекси. Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Поліцейські вивчали цю справу недовго. В грудні 2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному слідчому управлінню ДБР. Певний час бюро займалося справою, в якій фігурує компанія, яка, ймовірно, пов'язана із братом їхнього керівника, але зрештою підозру нікому не оголошили.

Власник "Строй Сіті" Стора Масленніков, як повідомляють журналісткі Bihus.Info, переписав старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо автомобілів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилося в поліції (але вже Чернівцішвині), де його, зрештою, закрили.

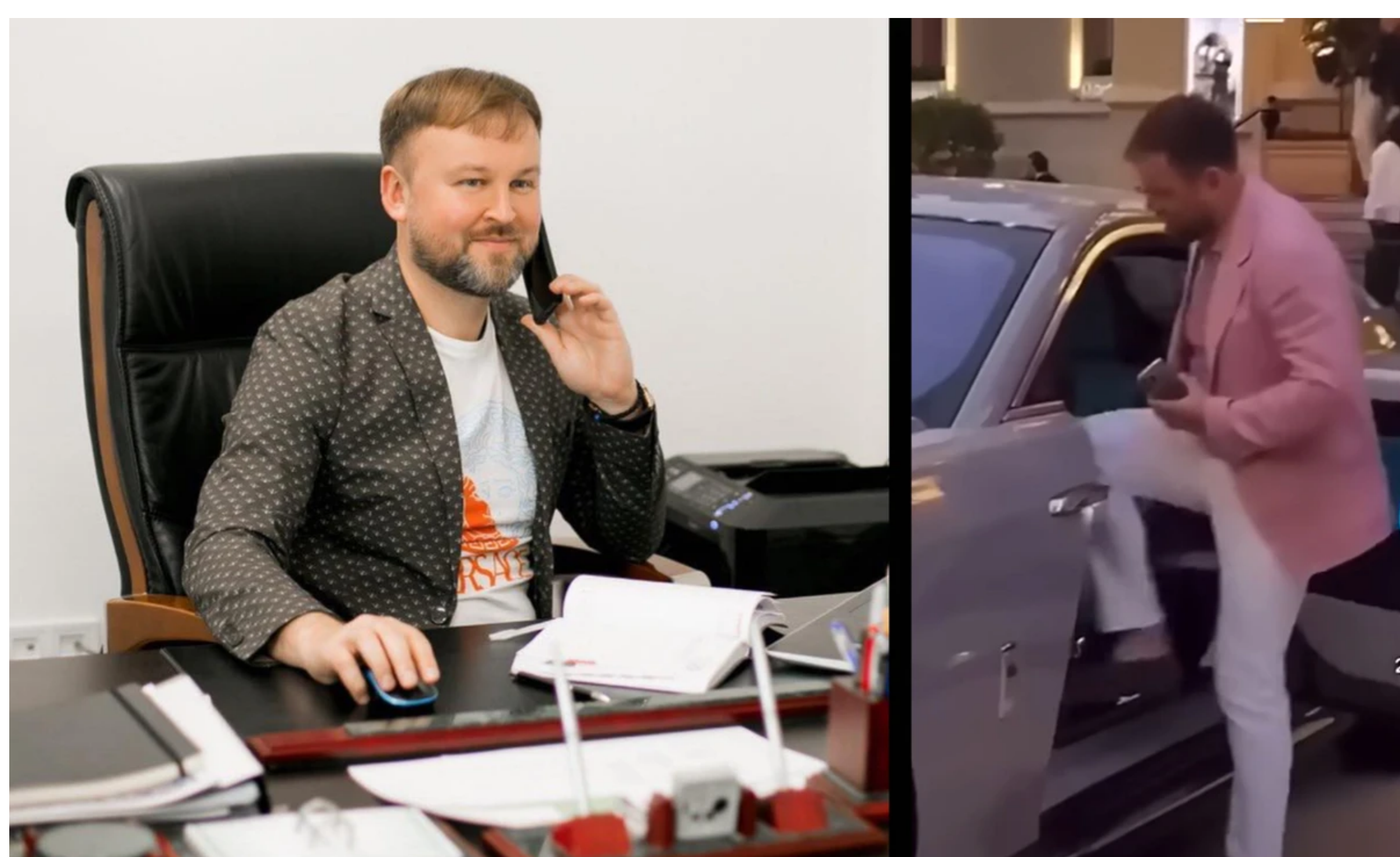
І, найімовірніше, це було б остаточною крапкою в історії з автомобідами. Але, за дивним або ж навпаки – закономірним збігом, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналісткі.

Станом на зараз Олександр Сухачов припинив володіти майже всіма 143 квартирами й офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналісткі відповіли, що ані вони, ані їхній директор не володіють "інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником "Строй Сіті", набуття ним будь-якої нерухомості".

На питання щодо досудового розслідування дій забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали, та підкреслили, що визначати, слідчі яких органів проводять таке розслідування, є компетенцією прокуратури.

Джерело: "Українська правда"



Аліна Ігнатенко

Аліна Ігнатенко

Журналіст-розслідувач

Готує аналітичні матеріали та розслідування. Працює з відкритими реєстрами, судовими документами та офіційними базами даних.

Створила лав друзів

Тег: Стрижак Аліна, Сухачов Олексій, ЖК ТТ-Парк Manufastura, ТОВ Парковий-2, Рибих Людмила, ТОВ Строй Сіті, Масленніков Стора, Елітна нерухомість, Сухачов Олексій, Вовк Сергій, Нерухомість, Печерський районний суд, Корупція, ДБР

Читайте по темі:

Новий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

Рухливий масток поруч із Riviera Village, апартаменти в престижних житлових комплексах та BMW вартістю 80 тисяч доларів: як колишній генерал СБУ Какуровський існує на «пенсії»

На Волинні викрили масштабну схему ввезення автомобілів із фіктивною «смайлійською пропискою», через яку державі завдають збитків на 186 мільйонів гривень, однак правоохоронні органи продовжують не реагувати на порушення

Пі час війни сім'я пословця Волинської митниці Ковальського суттєво примножила свої статки: бізнес біля кордону, а також квартири у Львові та Києві

На Тернопільщині олігарх інтернетного закладу викрав у труновій експлуатації 24 підлітків

Суд оголосив вирок уродженцю Горілівки Ровшану Юнусову у справі про стралянина на Липках, пов'язану з «Арменом Горілівським»

Біля Києва виявили 23 таунхауси: родина олігарха СБУ Закарпаття Сергія Кононенка володіє елітною нерухомістю вартістю 2 мільйони доларів

Справу заступника керівника Рівненського ПІДК, якого підозрюють у «лонаті» на 1,5 мільйона та отриманні хабарів у вигляді автомобілів, скерували до суду

Nazar Babenko and Ihor Kotov operated fraudulent crypto services called Danvel and Eternity to steal \$20 million from their victims

Замість ошуків, які він обіцяв, Андрій Смак віддав перевагу офісу та створив адвокатське об'єднання, а не пішов служити до ЗСУ

Коментарі:

What do you think?

0 відповідей

Uprate

Funny

Love

Surprised

Angry

Sad

0 Коментарів

Розпочати обговорення...

увітати за допомогою АБО зареєструватися у DISQUS

Діалог

Поділитися

Україна

Важливі новини

10:54, 17 липня 2026 Корупція

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

19:39, 12 липня 2026 Бізнесмени

Спадщина «регіонала»: 23-річний син Яна Табачника виставив на продаж елітний масток у Конча-Заспі за 6 мільйонів доларів

10:18, 12 липня 2026 Бізнесмени

Ілова схема на дербани АРМА: як корупці-утікач Андрій Довбенко через систему «прокладок» вилмав зарплатні державні гроші в казарно Slots City

Останні новини

17.07.2026, 20:42 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:36 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

17.07.2026, 20:33 • ЧитовикиНовий президент НААН отримав у спадок мільярди земельні ресурси: родина Гринька володіє елітною нерухомістю та авто на сотні тисячі доларів

