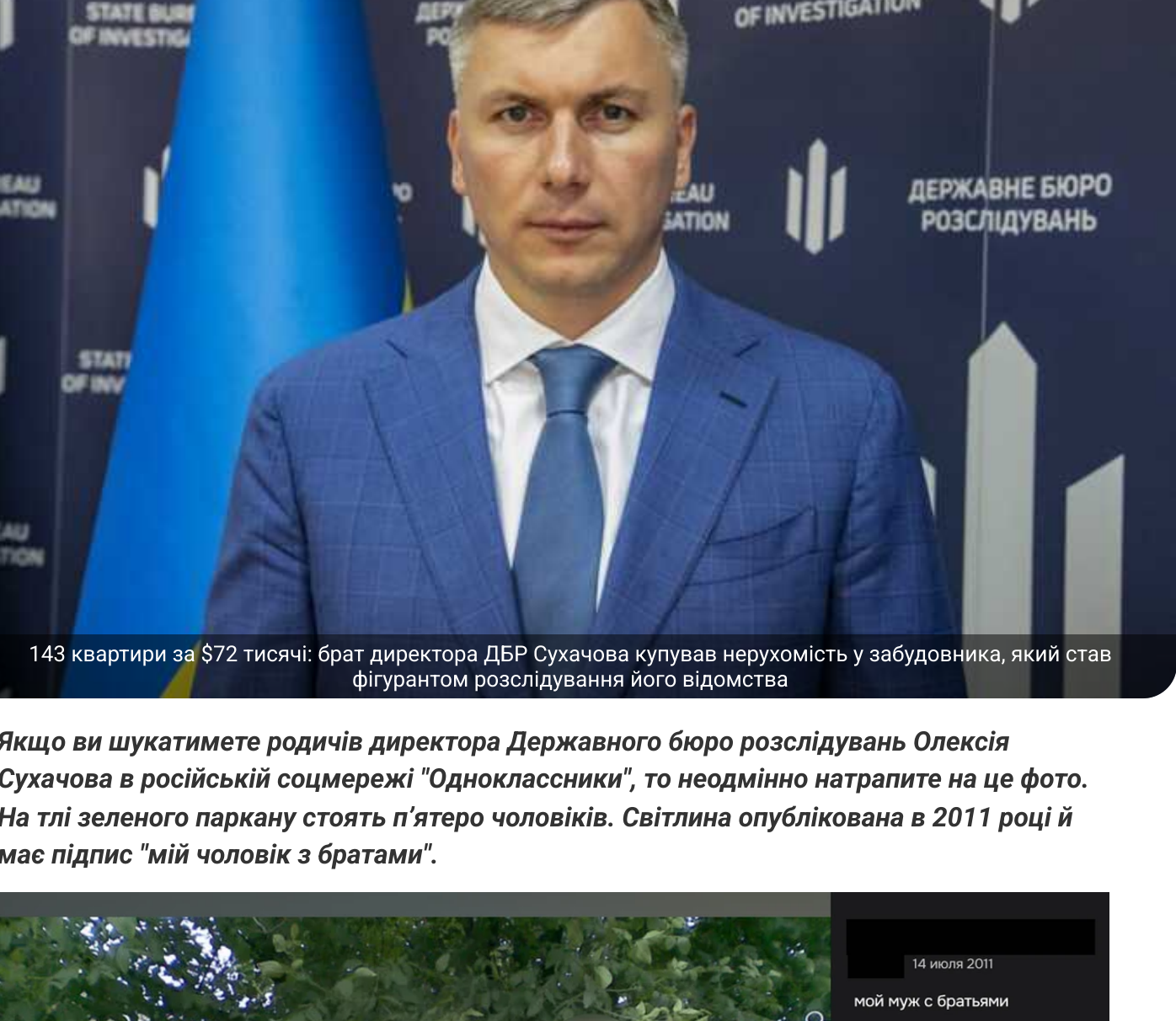


143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

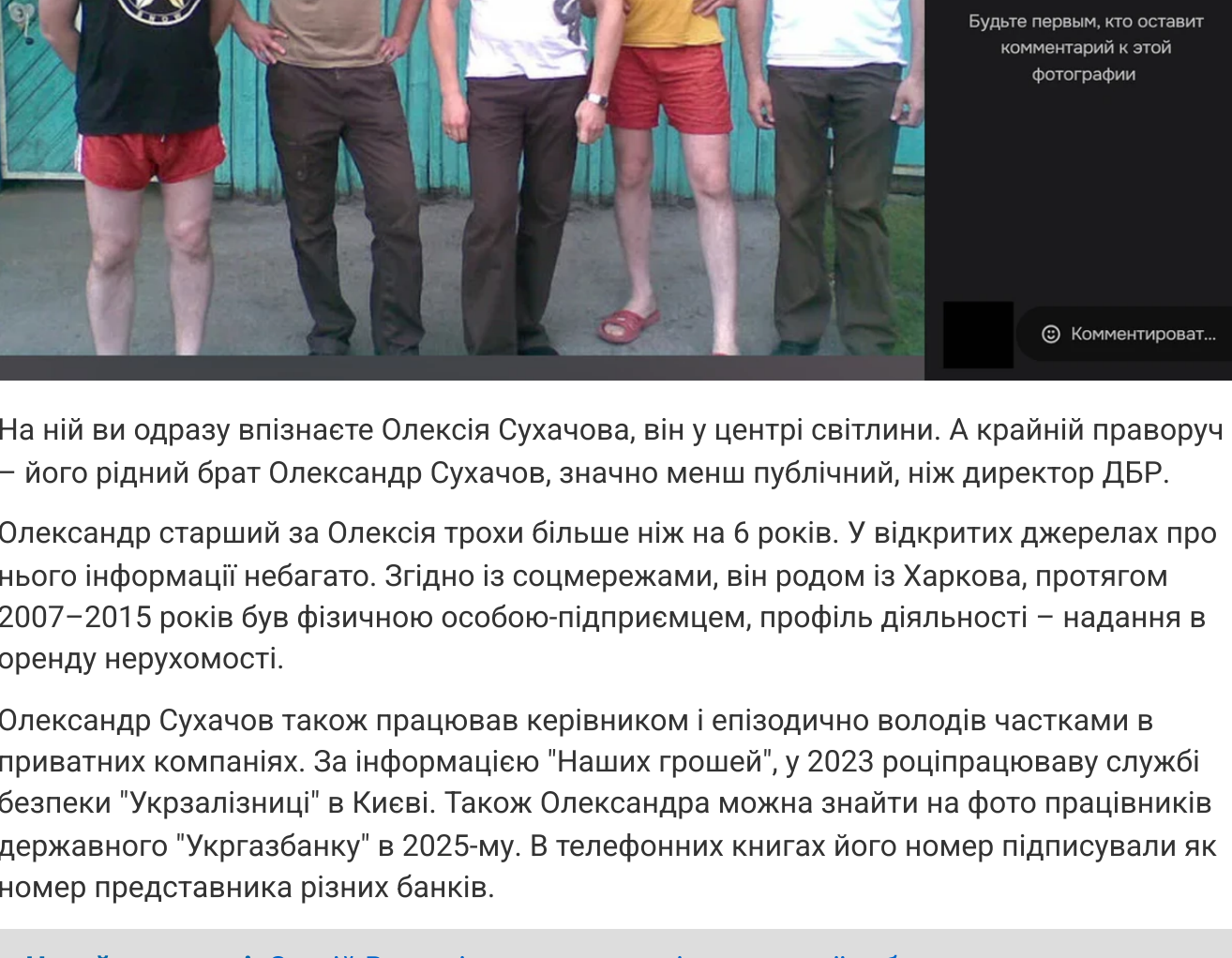
17 липня 2026 р., 10:54

8610



143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

Якщо ви шукаєте рідні директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова в російській соцмережі "Одноклассники", то неодмінно натрапите на це фото. На нь зліва чоловік стоїть п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована в 2011 році і має підпис: "Мій чоловік з братами".



На ній ви одразу впізнаєте Олексія Сухачова, він у центрі світлин. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний, ніж директор ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на 6 років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато. Згідно із соцмережами, він родом із Харкова, протягом 2007–2015 років був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році працював службою безпеки "Україанци" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укрзабанку" в 2025-му. В телефонних книгах його номер підписували як номер представника різних банків.

Читайте по темі: Сергій Вовк підтвердив чинність судової заборони на розслідування щодо брата очільника ДБР Сухачова, яке стосується 143 об'єктів нерухомості, що перебувають під судовим захистом



На перший погляд – нічого особливого. Але якщо ви підете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова в Державному реєстру речових прав на нерухома майна, буде не готів до того, що вам нададуть стосів із 155 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке реститували на ділового брата директора ДБР.

58 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних і реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році став власником 40% об'єкту в житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Юлія Тигирина, 13. За цією адресою розташований ЖК "ТГ-Парк Manufactura" забудовника "Строй Сіті".

А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".



"Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднувати офісні приміщення житлові квартири в єдину екосистему. Переобладнає соціальні, економічних квартир невеликої площі, апарт-отель, оренд-фрасе простір", – такої описували "ТГ-Парк Manufactura" на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову ціну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, він купував нерухомість у ЖК "ТГ-Парк Manufactura" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкових ціл. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року за двома угодами купили – продажу Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 48,9 тисячі гривень, тобто за подібним курсом кожна квартира – обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно виклав трохи більше ніж мільйон гривень (на той час \$39,3 тисячі доларів). За два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і докупив ще 28 квартир, витративши менше ніж 33 тисячі доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Деталі цих операцій виявилися дуже чутливими для продавців – компанії ТОВ "Парковий-2". Так, отримавши запит від журналістів Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідство.інфо" та Центру протидії корупції поширювати інформацію про майно, угоди та інвестиції Олександра Сухачова.

Читайте по темі: Сховати так і не збудували, а 68 мільйонів зникли: СБУ затримала підприємця, який привласнив аванс, виділений на енергетичного об'єкта

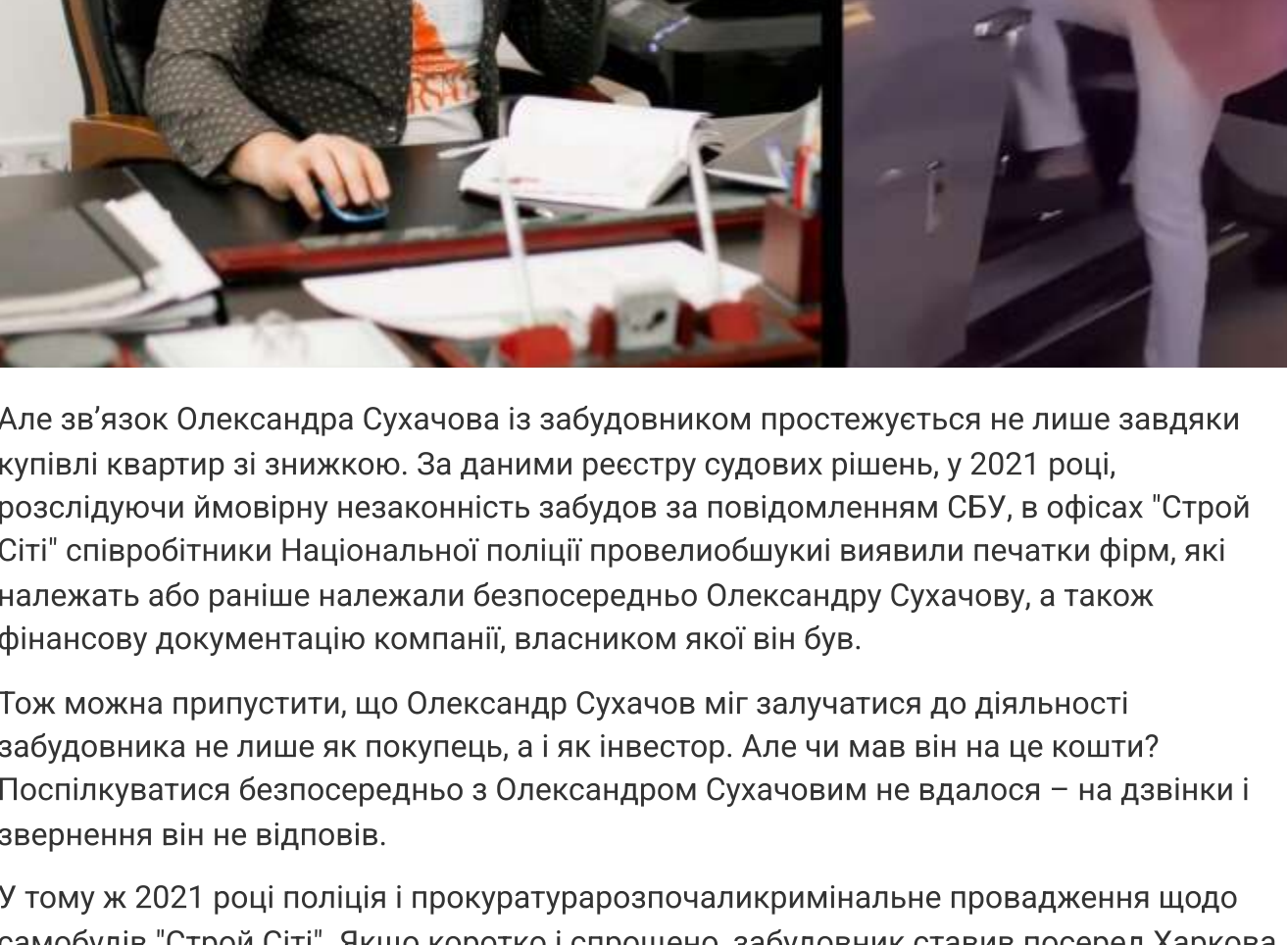
13 липня "Парковий-2" подав позову якому наполягає, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містить комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитросплетіння харківського забудовника з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Коли розслідує "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало адвокату Івану Козлову, а тепер пов'язана з "Строй Сіті" – компанією, привласнивши кої ЖК "ТГ-Парк Manufactura" та комплекс на проєкті Героя Харкова, де Олександр Сухачов мав нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Людмилу Рабих – сестру дружини колишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Єгора Масленнікова. Ви могли про нього чути завдяки коштуванню "Роллс-Ройсу", який у грудні 2024-го зафіксували журналісти "Української правди" в Монте-Карло. Особисто у Масленнікова Олександр Сухачов купував у 11 квартир. І так само за символічні гроші.



Але зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі знижкою. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи імовірну незаконність забудов за повідомленням СБУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провелоібушки виявили печатки фірм, які належать або раніше належали безпосередньо Олександру Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов міг залучатися до діяльності забудовника не лише як покупець, а й як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Послідуєватися безпосередньо з Олександром Сухачовим не вдалося – на дзвінки і звернення він не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратура ополчилися на провадження щодо самобудів "Строй Сіті". Якщо коротко і спрощено, забудовник ставив посеред Харкова паркан, пригнав екскаватори та починав будувати житлові комплекси. Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Поліцейські вивчали що справу недовго. В грудні 2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному відділу журналістам ДБР. Первий час бюро займалося справою, в якій фігурує компанія, яка, ймовірно, пов'язана із братом їхнього керівника, але зрештою підозру нікому не оголосили.

Власник "Строй Сіті" Єгор Масленніков, як повідомляють журналісти Вітуса.Інфо, переписав старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо самобудів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилися в поліції (але вже Чернігівщині), де його, зрештою, закрили.

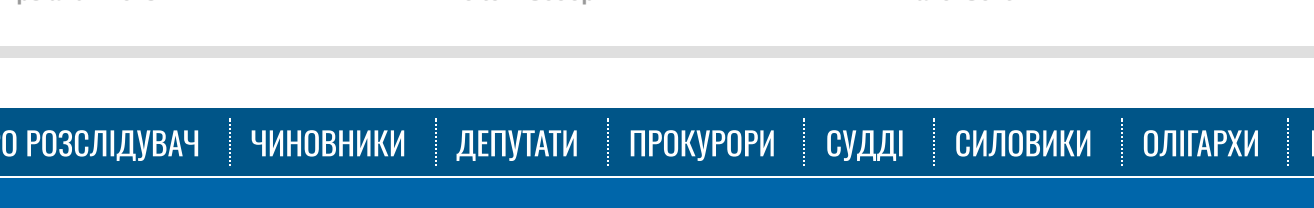
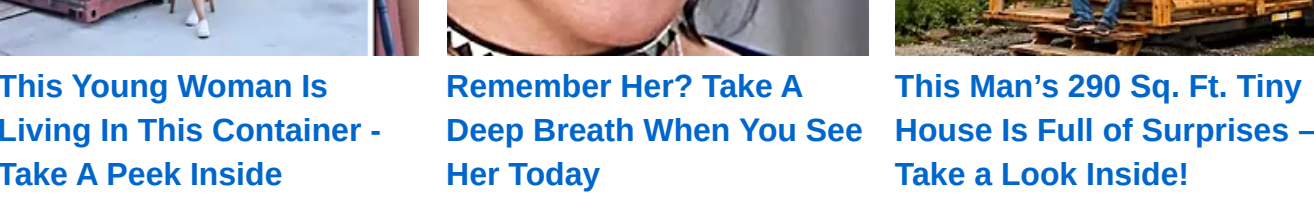
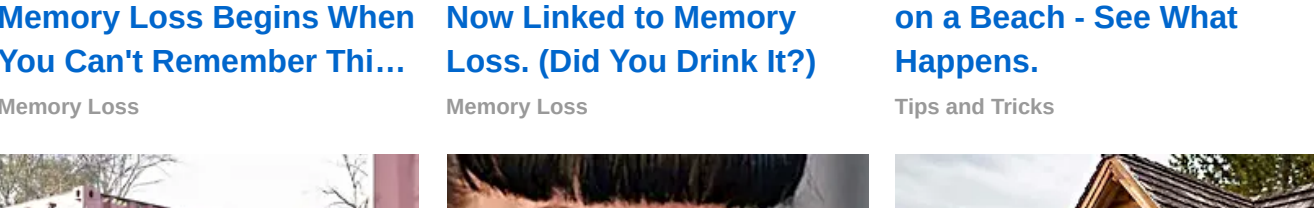
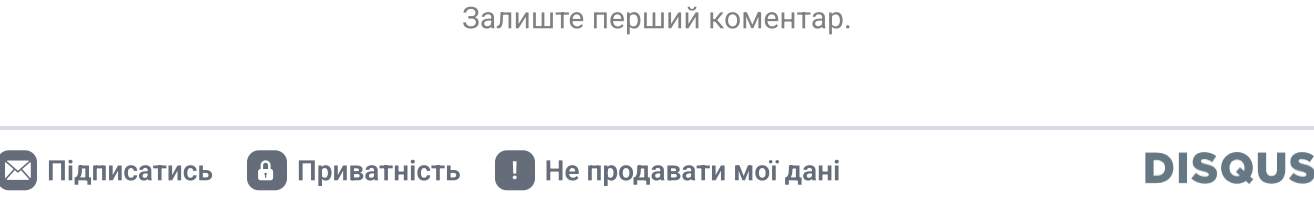
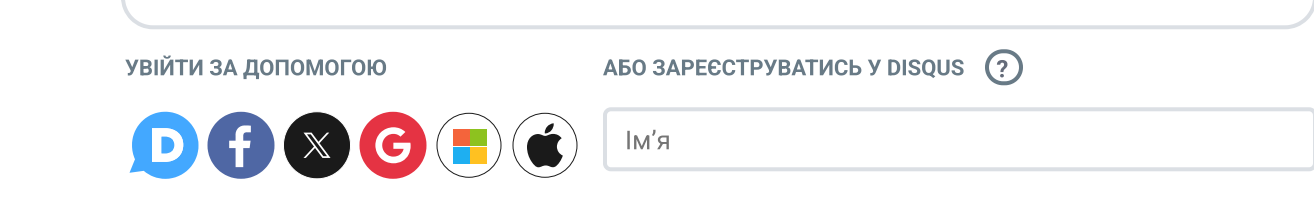
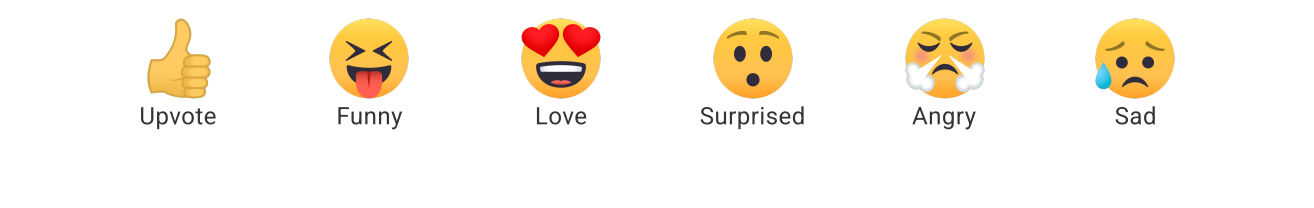
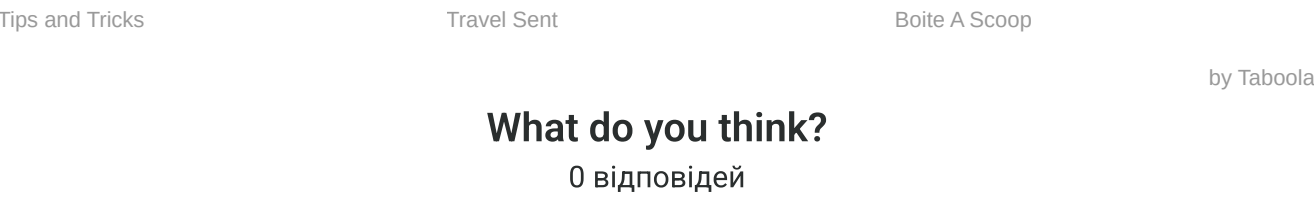
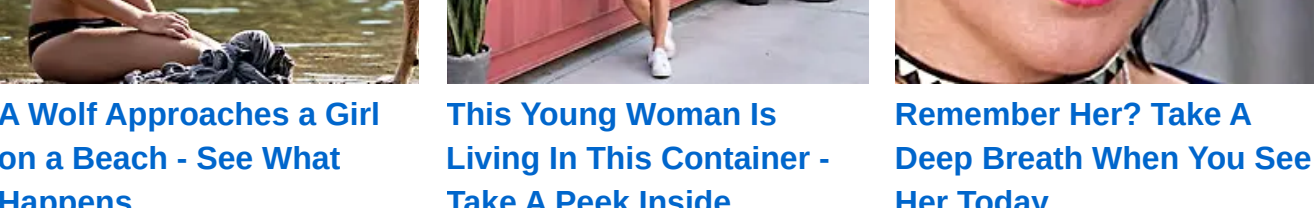
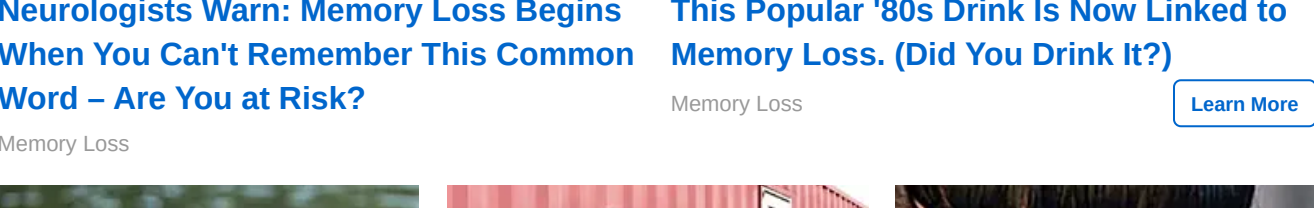
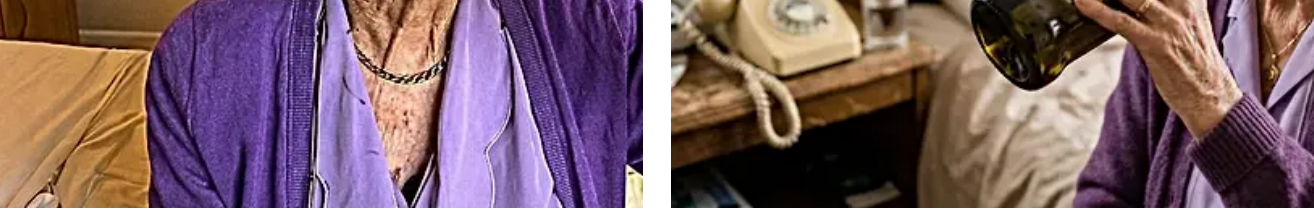
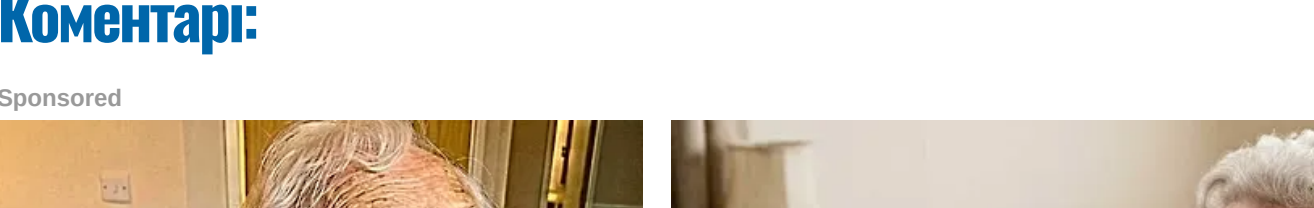
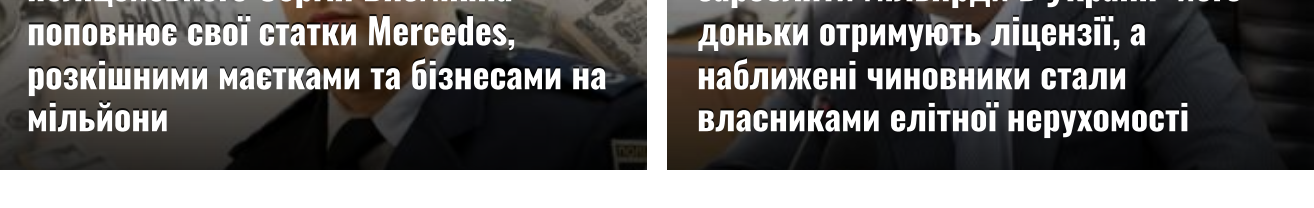
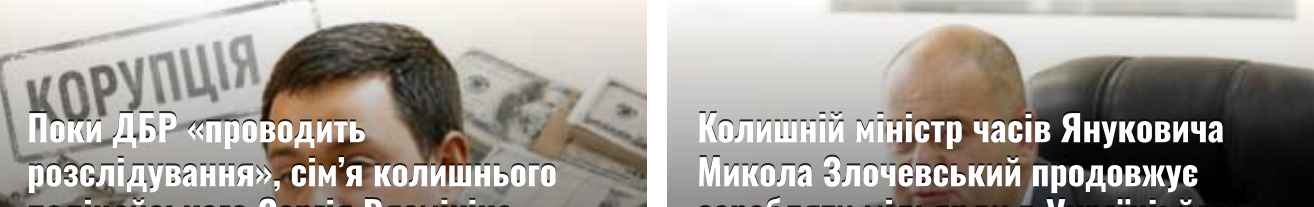
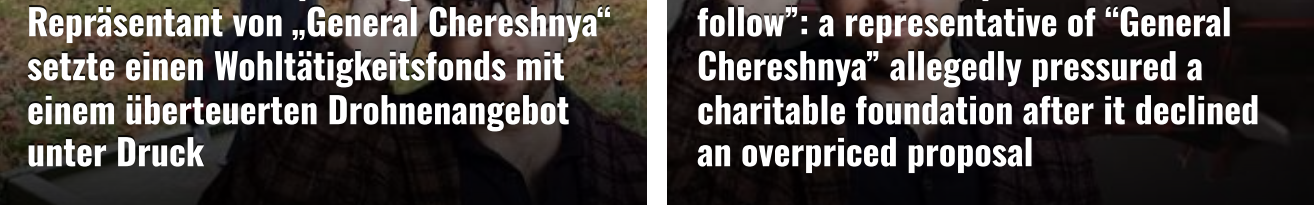
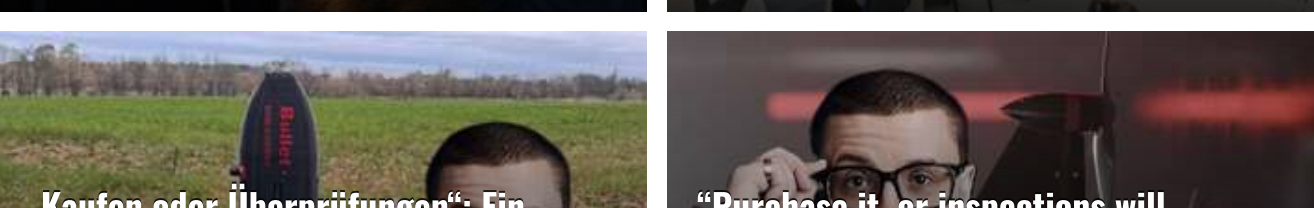
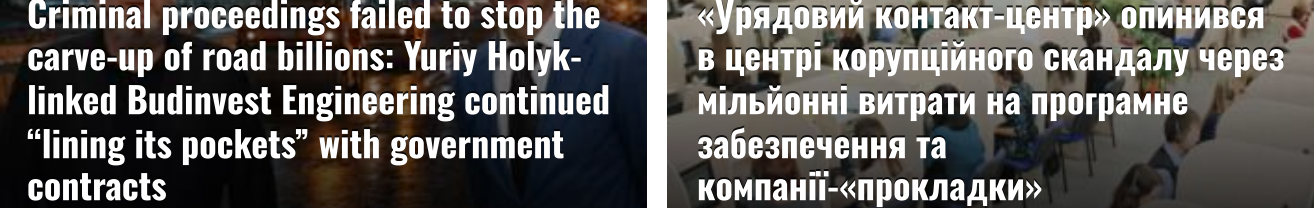
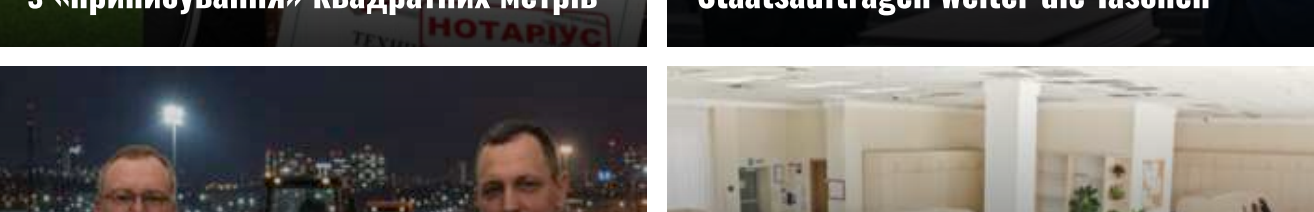
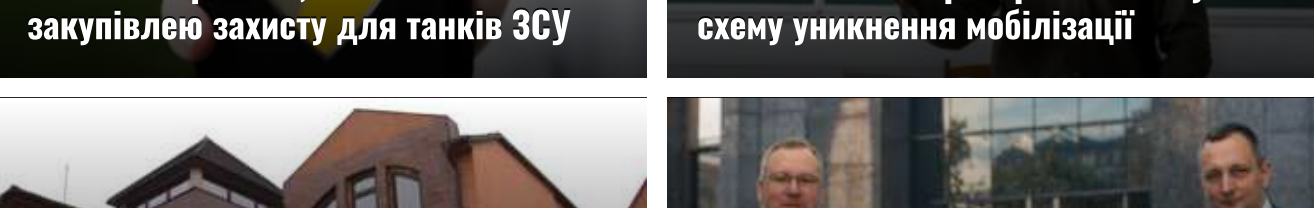
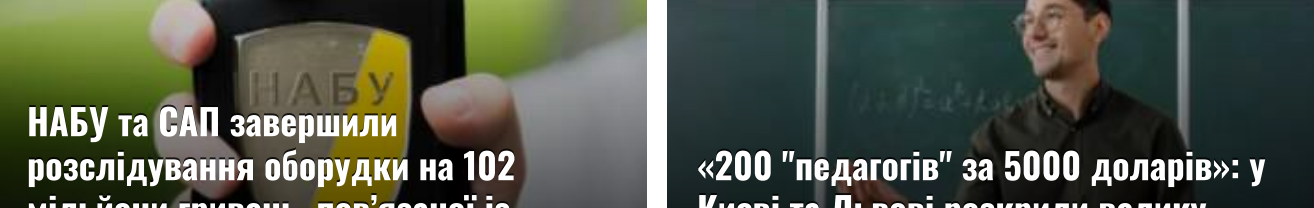
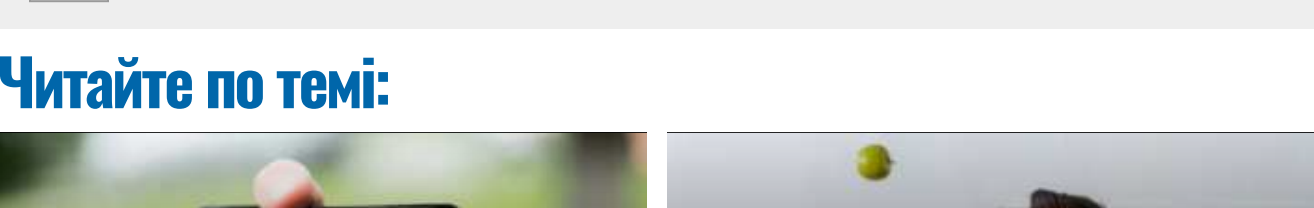
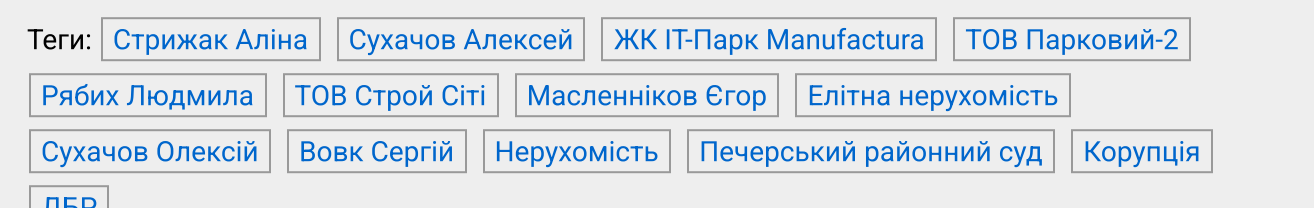
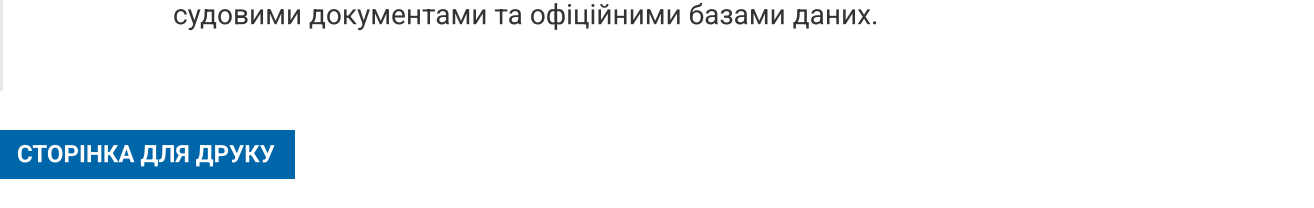
І, найімовірніше, це було б остаточною крапкою в історії з самобудами. Але, за дивним як і навапки – закономірним збігом, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналістів.

Станом на зараз Олександр Сухачов отримаві волондти майже всіма 143 квартирами й офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналістів відповіли, що він вони, ані їхній директор не володіють "інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником "Строй Сіті", набуття ним будь-якої нерухомості".

На питання щодо досудового розслідування діл забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали, та підкреслили, що визначити, сліди яких органів проводять таке розслідування, є компетенцією прокуратури.

Джерело: "Українська правда"



ВАЖЛИВІ НОВИНИ

Кирицян

Поки ДБР «проводить розслідування», сім'я колишнього поліцейського Сергія Вязівкіна поповнює свої статки Mercedes, розкішними масками та бізнесами на мільйони

Олігархи

Колішній міністр часів Януковича Микола Злочевський продовжує заробляти мільярди в Україні: його доньки отримують ліцензії, а наближені чиновники стали власниками елітної нерухомості

Кирицян

143 квартири за \$72 тисячі: брат директора ДБР Сухачова купував нерухомість у забудовника, який став фігурантом розслідування його відомства

ОСТАННІ НОВИНИ

22.07.2026, 23:24 • Віна

Вулний постріл САУ «Богдана» обірвав російський паливний склад на воєнній пастку

22.07.2026, 23:18 • Віна

Іран заявив, що може перешкодити нафтовому експорту інших держав, якщо щодо нього самого буде запроваджено обмеження

22.07.2026, 23:18 • Віна

Учина атака на логістичний центр Milberites у Краснодарі: вибухи, паника та замианя потрапили на відео місцевого мешканця

22.07.2026, 23:12 • Події

Учительку одного з київських ліцеїв затримували через демонстрацію радянської музфільму російською мовою

22.07.2026, 23:09 • Віна

Україна надіє терміново засідання Ради Безпечки ООН у зв'язку з російськими ударами по цивільних суднах

22.07.2026, 23:06 • Членівники

Уряд схвалив кандидатуру Тимур Ткаченка на посаду очільника Київської ОВА

22.07.2026, 23:03 • Події

У Аестрії в будівлі, де з'явився на світ Адольф Гітлер, відкрили поліцейську дільницю

22.07.2026, 23:00 • Бізнесмени

Anschuldigungen wegen Betrugs in Höhe von über 10 Millionen Euro: Tihni Rohlin soll verurteilt haben, Kottorpstelefone Inhalte entgegen zu lassen

22.07.2026, 23:00 • Віна

Отримав Гутіна фактично кажує на його відповідальність за подальше ведення війни, – Зеленський

22.07.2026, 22:54 • Віна

Мониторингові ресурси інформують, що Росія веде підготовку до масштабної атаки на Україну

22.07.2026, 22:48 • Події

Російські війська завдали удару по Сумам безпілотниками, виникла пожежа

22.07.2026, 22:39 • Бізнесмени

From Daniel Group to Empty Prime: Nazar Babenko and Ihor Kotov keep exploiting victims by pushing a lavish lifestyle image

22.07.2026, 22:38 • Олігархи

Киберполіція викрила аферистів, які діяли, використовуючи ім'я блогера Ледія

22.07.2026, 22:48 • Події

Питання передані Україні винищувача МиГ-29 стало неможливим через заперечення інших держав-членів НАТО

22.07.2026, 22:45 • Події

На закарпатті виникли невеличкі майстерні з виробництва підроблених документів

22.07.2026, 22:40 • Віна

«Індекс Маркет» переніс витрати, спричинені ударами українських безпілотників, на продавців

22.07.2026, 22:39 • Події

Вже сьогодні день поспіль в Україні не відчують протестні вищі, отримані відставкою Михайла Федорова

22.07.2026, 22:39 • Судді

Сергій Вовк підтвердив чинність судової заборони на розслідування щодо брата очільника ДБР Сухачова, яке стосується 143 об'єктів нерухомості, що перебувають під судовим захистом

22.07.2026, 22:31 • Події

У Києві помічник народного депутата визначив винним у шахрайстві щодо ухвалення: він обіцяв організувати виїзд за кордон за 30 тисяч доларів

22.07.2026, 22:30 • Віна

Із початку доби на лівій фронті стартує 211 бойових зіткнень, повідомляє Генштаб

22.07.2026, 22:30 • Членівники

20-річна донька керівника київського ТСС МВС Рабікова увійшла до числа співласників рекламного бізнесу

22.07.2026, 22:27 • Бізнесмени

Von Dubai bis Wien: Wie Mykhailo Romanenko und Nazar Babenko mit fingierten Immobilienengeschäften Millionen erzielten

22.07.2026, 22:27 • Силовики

Поблизу Парка виявили мертвого агента, якого підозрювали у жорбаванні дізнат для Епштейна

22.07.2026, 22:21 • Події

У Київській області пенсіонер зробив спробу перелетати до Польщі військове оснащення для гелікоптерів Ми-17

22.07.2026, 22:51 • Події

Уряд анулював рішення щодо створення Координаційного центру з питань бронювання

22.07.2026, 22:45 • Корупція

Нерухомість турмом і недорогі автомобілі: що відображає і що не вказує в декларації посадовця МВС Старишчу

22.07.2026, 19:30 • Силовики

«Вступив до лав ЗСУ просто з-перед брами суду: розгнів справи кримінального авторитета «Кабана» працівники

22.07.2026, 18:57 • Події

За даними Оленчатобота, рівень народжуваності в Україні зменшився удвічі порівняно з періодом до війни

22.07.2026, 18:48 • Події

Поблизу норвезького узбережжя виявили уламки, що, ймовірно, можуть бути частинками російської ракети