

Квартири за ціною смартфона: брат очільника ДБР Сухачова скупив 143 об'єкти в забудовника, справу якого згодом розслідувало ДБР

Читати російськоюRead in EnglishДодати як бажане джерело в Google



Квартири за ціною смартфона: брат очільника ДБР Сухачова скупив 143 об'єкти в забудовника, справу якого згодом розслідувало ДБР

Цей текст публікується в межах "Ініціативи 143" – спільної акції восьми українських медіа, які одночасно оприлюднюють розслідування "Слідства.Інфо" та Центру протидії корупції про 143 об'єкти нерухомості, що належать брату директора Державного бюро розслідувань.

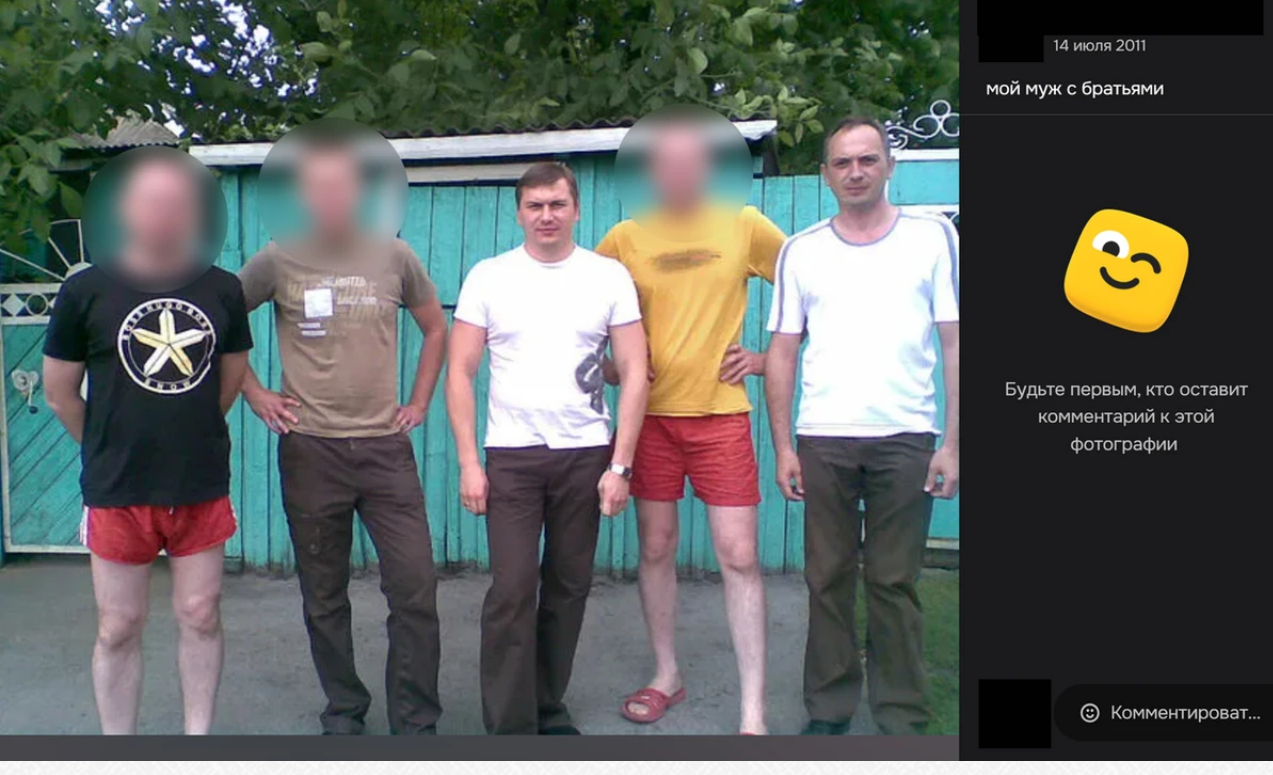
Про це [пише](#) "Українська правда".

До ініціативи долучилися "Українська правда", Суспільне, "Схеми" ("Радіо Свобода"), hotmadske, "Дзеркало тижня", NV, Bihus.Info та Телебачення Торонто.

"Ініціатива 143" виникла після того, як Печерський районний суд Києва ще до виходу матеріалу заборонив "Слідству.Інфо", Центру протидії корупції та журналістці Аліні Стрижак оприлюднювати частину інформації з розслідування. На думку учасників, така заборона є небезпечним прецедентом для свободи слова та незалежної журналістики.

Сімейний портрет

Якщо ви шукатимете родичів директора Державного бюро розслідувань Олексія Сухачова в російській соцмережі "Однокласники", то неодмінно натрапите на це фото. На тлі зеленого паркану стоять п'ятеро чоловіків. Світлина опублікована в 2011 році з підписом: "Мій чоловік з братами".



Джерело: ok.ru

На ній ви одразу впізнаєте Олексія Сухачова, він у центрі світліни. А крайній праворуч – його рідний брат Олександр Сухачов, значно менш публічний, ніж директор ДБР.

Олександр старший за Олексія трохи більше ніж на 6 років. У відкритих джерелах про нього інформації небагато. Згідно із соцмережами, він родом із Харкова, протягом 2007–2015 років був фізичною особою-підприємцем, профіль діяльності – надання в оренду нерухомості.

Олександр Сухачов також працював керівником і епізодично володів частками в приватних компаніях. За інформацією "Наших грошей", у 2023 році працював у службі безпеки "Укрзалізниця" в Києві. Також Олександра можна знайти на фото працівників державного "Укргазбанку" в 2025-му. В телефонних книгах його номер підписували як номер представника різних банків.



Олександр Сухачов і працівники "Укргазбанку"

Джерело: 61000.com.ua

На перший погляд – нічого особливого. Але якщо ви підете до Центру надання адміністративних послуг і замовите деталізовану довідку про нерухомість Олександра Сухачова з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будете готові до того, що вам нададуть стос із 155 аркушів. Саме такий обсяг довідки з переліком майна, яке рестрували на рідного брата директора ДБР.

58 квартир за 72 тисячі доларів

Відповідно до даних із реєстру, брат Олексія Сухачова в 2018 році став власником 40% об'єктів у житловому багатоквартирному будинку в Харкові на вулиці Юлія Чигирина, 13. За цією адресою розташований ЖК "ІТ-Парк Мануфактура" забудовника "Строй Сіті". А протягом 2018–2020 років брат директора ДБР зібрав колекцію зі 143 об'єктів у двох харківських ЖК за адресами, які на сайтах оголошень згадуються як об'єкти забудовника "Строй Сіті".



Джерело: kharkov-realtor.com.ua

"Унікальний проєкт для ринку нерухомості Харкова. Йому вдається об'єднувати офісні приміщення і житлові квартири в єдину екосистему. Передбачена сотня однокімнатних квартир невеликої площі, апарт-готель, open-space простір", – так описували ІТ-Парк Мануфактура на одному з сайтів із продажу нерухомості.

У 2019-му як ринкову ціну квадратного метра від забудовника в цьому комплексі вказували в середньому приблизно 800 доларів. Тому логічно було б припустити, що Олександр Сухачов витратив мільйони доларів на набуття цього майна. Але це не так.

Відповідно до документів, які є в розпорядженні авторів розслідування, він скуповував нерухомість у ЖК "ІТ-Парк Мануфактура" за балансовою вартістю, значно нижчою від ринкових цін. Настільки низькою, що її можна порівнювати з ціною смартфона.

Наприклад, 9 липня 2018 року за двома угодами купівлі – продажу Олександр Сухачов придбав 30 квартир у цьому харківському ЖК. Ціна за одну квартиру становила від 24,6 тисячі до 49,9 тисячі гривень, тобто за подібним курсом кожна квартира обійшлася від 932 до 1856 доларів. За ці 30 квартир брат на той час заступника начальника департаменту Генпрокуратури Олексія Сухачова сукупно виклав трохи більше ніж мільйон гривень (на той час \$39,3 тисячі доларів). За два дні Олександр Сухачов повторив свій успіх і купив ще 28 квартир, витративши менше ніж 33 тисячі доларів. Ціна найдешевшої становила 26,5 тисячі гривень, найдорожчої – 38,7 тисячі гривень.

Деталі цих операцій виявилися дуже чутливими для продавця – компанії ТОВ "Парковий-2". Там, отримавши запит від журналістки Аліни Стрижак, звернулися до Печерського райсуду Києва. І суддя Сергій Вовк заборонив Стрижак, "Слідству.Інфо" та Центру протидії корупції поширювати інформацію про майно, угоди та інвестиції Олександра Сухачова.

13 липня "Парковий-2" подав позов, у якому намагає, що "інформація про нерухомість та укладені угоди є частиною приватного життя фізичної особи та містить комерційну таємницю забудовника".

Але історія з харківською нерухомістю брата Олексія Сухачова – це не лише про "комерційну таємницю" і "приватне життя фізичної особи". Це ще й історія про хитросплетіння харківського забудовника з ДБР, яке розслідувало його діяльність.

Кого розслідуєш "своїх"

На момент покупки квартир у 2018 році ТОВ "Парковий-2" належало адвокату Івану Козікову, а тепер пов'язане зі "Строй Сіті" – компанією, проєктами якої є ЖК "ІТ-Парк Мануфактура" та комплекс на проспекті Героїв Харкова, де Олександр Сухачов мав нерухомість.

Цей зв'язок простежується через Людмилу Рябіх – сестру дружини колишнього власника "Строй Сіті", бізнесмена Єгора Масленнікова. Ви могли про нього чути завдяки коштовному "Роллс-Ройсу", який у грудні 2024-го зафіксували журналісти "Української правди" в Монте-Карло. Особисто у Масленнікова Олександр Сухачов купував 11 квартир. І так само за символічні гроші.



Джерела: Facebook Єгора Масленнікова, "Українська правда"

Але зв'язок Олександра Сухачова із забудовником простежується не лише завдяки купівлі квартир зі знижкою. За даними реєстру судових рішень, у 2021 році, розслідуючи ймовірну незаконність забудов за повідомленням СБУ, в офісах "Строй Сіті" співробітники Національної поліції провели обшуки і виявили печатки фірми, які належать або раніше належали безпосередньо Олександру Сухачову, а також фінансову документацію компанії, власником якої він був.

Тож можна припустити, що Олександр Сухачов міг залучатися до діяльності забудовника не лише як покупець, а і як інвестор. Але чи мав він на це кошти? Поспілкуватися безпосередньо з Олександром Сухачовим не вдалося – на дзвінки і звернення він не відповів.

У тому ж 2021 році поліція і прокуратура розпочали кримінальне провадження щодо самобудів "Строй Сіті". Якщо коротко і спрощено, забудовник ставив посеред Харкова паркані, пригнані екскаватори та починав будувати житлові комплекси. Зокрема, йшлося про будинки, за адресами яких набував нерухомість Олександр Сухачов. Це й стало предметом дослідження правоохоронців.

Поліцейські вивчали цю справу недовго. В грудні 2022-го заступник генпрокурора доручив розслідування головному слідчому управлінню ДБР. Певний час бюро займалося справою, в якій фігурує компанія, яка, ймовірно, пов'язана із братом їхнього керівника, але зрештою підозру нікому не оголосили.

Власник "Строй Сіті" Єгор Масленніков, як повідомляли журналісти Bihus.Info, переписав старий будівельний бізнес на сестру дружини та відкрив новий – у Дубаї. Після цього провадження щодо самобудів, яке розслідувало ДБР, в серпні минулого року знову опинилося в поліції (але вже Чернігівщині), де його зрештою закрили.

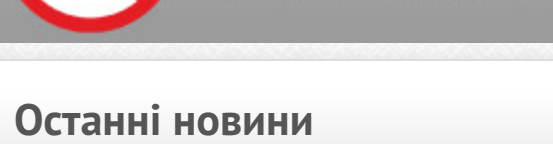
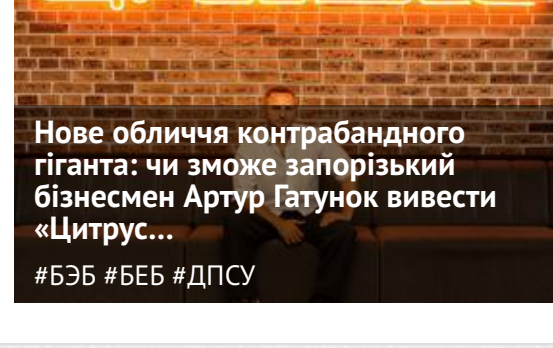
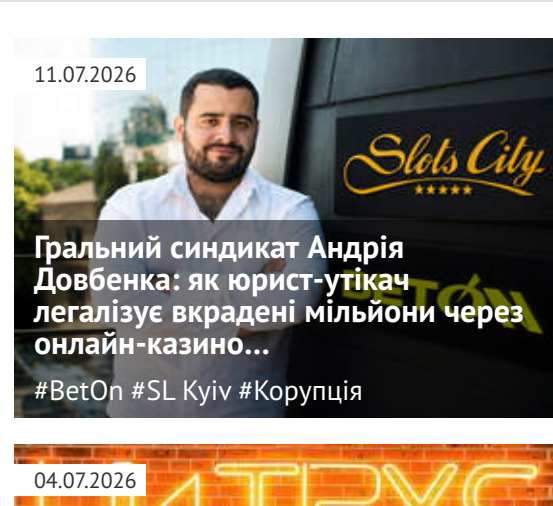
І, найімовірніше, це було б остаточною крапкою в історії з самобудами. Але, за дивним або ж, навпаки – закономірним збігом, провадження поновили після того, як особи, які згадуються в цьому розслідуванні, отримали інформаційні запити від журналістів.

Станом на зараз Олександр Сухачов припинив володіти майже всіма 143 квартирами й офісами.

У Державному бюро розслідувань на запит журналістів відповіли, що ані вони, ані їхній директор не володіють інформацією стосовно фактів участі Сухачова Олександра Олександровича в будь-якій господарській діяльності, в тому числі із забудовником "Строй Сіті", набуття ним будь-якої нерухомості".

На питання щодо досудового розслідування дій забудовника у ДБР повідомили, що рішення про закриття провадження не ухвалювали, та підкреслили, що визначати, слідчі яких органів проводять таке розслідування, є компетенцією прокуратури.

Важливі новини



Останні новини

По датиПо перепродажуПо коментарям

- 11:36 У Саудівській Аравії побудують перший у світі "небесний стадіон" на висоті 350 метрів [2]
- 11:31 МВФ погодився відкласти введення ПДВ для ФОПів на рік – до 2028 року
- 11:05 Зеленський пропонував Федорову нові посади поза Миноборони, але той відмовився, – ЗМІ
- 10:59 BAE Systems запустить в Україні виробництво британських артилерійських систем L119 Light Gun
- 10:54 Парламент Молдови затвердив новий уряд на чолі з Василею Тофаном
- Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 10:48 Зеленський підтвердив удари по логістичних центрах РФ і нафтобазі на Кубані [2]
- 10:42 Ціни на нафту зростають через удари США по Ірану та погрози хуситів у Червоному морі
- 10:36 Суд у Флориді зобов'язав Трампа розкрити фінансові документи за позовом проти ВВС на 10 мільярдів доларів
- 10:30 Без Орбана, але зі суперечками: ЄС не може узгодити новий пакет санкцій проти РФ, – Politico
- 10:24 СБУ затримала агента РФ у Миколаєві, який готував вибух авто військового [2]
- 10:18 В Україні за пів року народилося вдвічі менше дітей, ніж до повномасштабної війни [2]
- 10:13 У Києві п'яний чоловік вштовпував стрільницю в супермаркет [2]
- 10:11 МВФ очікує підвищення тарифів на газ та електроенергію для українців із 2027 року
- 10:06 Активна фаза війни завершиться за 2–3 місяці, – Пешечко [2]
- 09:59 Нін вибухів в окупованому Криму: в Ялті, Алушті та Феодосії зафіксовано прильоти та знеструмлення [2]
- 09:56 Франція стала першою в ЄС: дітям до 15 років заборонять користуватися соцмережами [2]
- 09:51 Україна та США домовилися про виробництво українських бойових дронів для армії США
- 09:43 США провели 11-й раунд ударів по військових об'єктах Ірану, – CENTCOM
- 09:38 Рубль зануналив Іран у несерйозному ставленні до переговорів та погрозам у Оріузькій протоці
- 09:33 В окупованому Криму через безпеку та проблеми зі зв'язком росіяни повернуть таксівоми [2]
- 09:28 Росія відкрила по Харкову: затримала жінку, трох людей постраждали
- 09:22 Минобороны Польщі шукат дрони: перехоплювачі для боротьби з ворожою авіарозвідкою

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Азія **Війна** Война ВСУ вторгнення Дочка Тоні Даббас ЄП Зеленський ЗСУ Кіев кия коронавірус Корупція **Напад Росії на Україну** Нападение Росії на Україну окупанти Порошенко Путін Росія **Россія** сгу США Україна Україна ЧП Знищення коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможу

☐ Частково зможу, але не відразу

☐ Ні, не зможу

☐ Це залежить від дій інших сторін

☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Теги: Масленніков ЄгорРябіх ЛюдмилаООО Парковий-2ХарківХарківСтрой СітіООО Строй СітіЖК ІТ-Парк МануфактураСухачев ОлександрСухачов ОлександрУкраїнаУкраїнаАТ ХарківщинаЦентр протидії корупціїЦентр протидії корупціїСлідство.ІнфоКорупціяКорупціяСухачев ОлександрСухачов ОлександрДБРДБР

Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

17 липня 2026 г., 09:18 Перегляди: 2170 Коментарі: 1

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

1 Коментар Увійти ▼

Г

Примітання до обговорення...

увійти за допомогою АБО ЗАРЕГІСТРУВАТИСЯ У DISQUS

Наша

Поділитися Найкращі Найновіші Найстаріші

MateyS 5 днів тому

Це все, що потрібно знати про нинішню "зелену" Україну. А ви про федорівих, сирських та інших хитрців...

1 0 Відповісти

Підписатись Приватність Не продавати мої дані

comments powered by Disqus