

Власників квартир змусять платити податок по-новому: кого торкнуться три правила

 **КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ** — 12 Липня 2026, 23:14 — 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



 Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Українцям пояснили, хто має сплачувати податок, якщо квартира або будинок належать кільком власникам. Все залежить від того, як саме оформлено право власності на нерухомість.

Про це повідомляє [РБК-Україна](#) з посиланням на Головне управління ДПС в Івано-Франківській області.

У Державній податковій службі пояснили, що порядок сплати податку на нерухомість для співвласників відрізняється залежно від форми власності. Податківці виділили три основні сценарії.

Якщо нерухомість перебуває у спільній частковій власності й у документах визначено частку кожного власника, кожен із них отримує окреме податкове повідомлення та сплачує податок лише за свою частину майна.

Якщо житло оформлене як спільна сумісна власність без визначення часток, наприклад придбане подружжям у шлюбі, співвласники можуть самостійно визначити, хто сплачуватиме податок за весь об'єкт. Якщо домовитися не вдається, це питання вирішує суд.

Третій варіант стосується спільної сумісної власності, поділеної в натурі. Якщо кожен власник отримав окрему частину житла — наприклад, кімнату, поверх або інше ізольоване приміщення, — податок кожен сплачує окремо за свою частку.

У ДПС нагадали, що податок на нерухомість сплачують власники квартир, будинків та інших об'єктів, якщо їхня площа перевищує встановлені пільгові норми. Податок не нараховується на квартири площею до 60 кв. м, будинки — до 120 кв. м, а якщо людина володіє і квартирою, і будинком, пільговий ліміт становить 180 кв. м.

Ставку визначають місцеві ради. Вона не може перевищувати 1,5% мінімальної зарплати за попередній рік. У 2026 році максимальна сума становить близько 120 грн за кожен квадратний метр, який перевищує пільгову площу.

Податкова вже розіслала повідомлення-рішення. Сплатити нараховану суму потрібно протягом 60 днів із моменту їх отримання. За прострочення закон передбачає штраф, який може сягати 50% від суми податку.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

23:19 Названо причину, чому токсичні люди легко знаходять друзів: у чому пастка

23:14 Власників квартир змусять платити податок по-новому: кого торкнуться три правила

23:06 У печері знайшли загублений світ віком 75 тисяч років: що вразило вчених

22:57 Без ракет і вибухів: американці розгорнули систему, здатну "осліпити" ворожі супутники

22:46 Пенсіонерам в Ощадбанку переписали тарифи: за що доведеться доплачувати

22:45 Названо найкрасивіші міста Європи: хто очолив рейтинг

22:37 Стали відомі останні слова Ліндсі Грема: що він сказав про санкції проти Росії

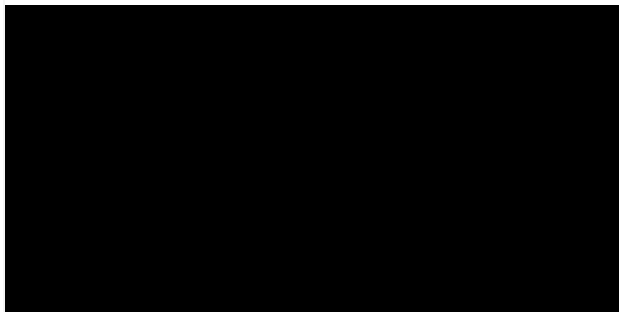
22:21 Психотерапевтка назвала звичку, яка руйнує стосунки: її має майже кожен

22:13 Вчені назвали дату кінця світу: хто останнім залишиться на Землі

22:03 Дружина Мірошниченка розкрила витрати на життя на Балі: скільки коштують вілла та харчування

LOAD MORE

ДПСнерухомістьподаток на нерухомість



Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це

Шурупокрут Makita + 46 інструментів у подарунок. Лише 1099 грн!

КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

ІНФОРМАЦІЯ

Про проект

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

Правила коментування

Контакти

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua