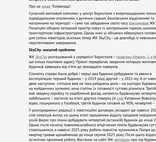
Мільйони на дерилідрядах і заморожені квартири: як три родинні кланів Борисполля кинули інвесторів ЖК SkyCity

Олександр Ковальчук
Фото: Ігор Ковальчук



Станом на вересень 2016 року будівництво ЖК «Сонячний» у Борисполі перетворилося на пустку — замість 14-поверхових будинків тут досі стоять лише 1-й та 2-й корпуси, на фасадах яких з'являються тріщини. Фото: Ігор Ковальчук

Самі інвестори уже могли б тепер мешкати в своїх квартирах і вдихати свіже повітря Борисполя. Але замість цього вони вже кілька років сидять на ней разом тобі. І ні гроші, на жаловаться. Бо гроші вони вже віддали. І не одні, а не кілька разів. Ми вирішили розібратися, що ж ще не так з ЖК «Сонячний» і чому його будівельники не можуть завершити свої 14-поверхівки. Ми вирушили до Борисполя, щоб на місці зустрітися з інвесторами, ознайомитися з документами, а також поговорити з тими, хто, можливо, не стоїть за будівництвом — Зелюк, Вишневецьким чи Ковальчуком, але, ймовірно, знає, хто стоїть. Ми обійшли будівельний майданчик і дещо дізнали, які на ньому відбулися основні події за цей період, а і вивчили кримінальні справи тих трійок і клана.

Пост на сторінці "Кейсинвестс"

Сучасний житловий комплекс у центрі Борисполя з інвестиційною привабливістю. Ексклюзивні квартири з видом на парк. Можливість придбати квартиру на вигідних умовах на поверсі — саме тут забудовник свого часу розпочав ЖК SkyCity. Покупцям обіцяли сучасний проект поруч із центральним парком, школою та транспортною інфраструктурою. Одна нюанс: до обіцяних будівельниками 14-поверхівок тоді ще, звичайно, ніхто не дожив. Ні, не дожив. Ні, не дожив.

SkyCity: розповідь проблем

ЖК SkyCity розпочинався у середині березня — приблизно березень 2 з ажурної мав на меті кілька поспіхом зведені і бетонні перекриття, кілька житлових будинків і кілька комерційних від 4-х до 14-поверхових. Ініціатором і головним забудовником виступив Сергій Вишневецький, який, за його словами, «хотів зробити місце, де люди будуть дихати, а не тільки рахувати гроші». Сергій Вишневецький — колишній керівник Бориспільського ЖЕК, а потім — ТОВ «Сергій Вишневецький і компанія», і тому свою роботу знав досить добре. Ніхто, крім, звичайно, Ковальчука, Ковальчука, Ковальчука