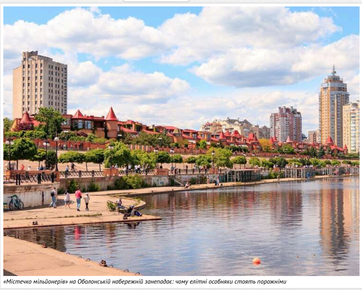
«Містечко мільйонерів» на Оболонській набережній занепадає: чому елітні особняки стоять порожніми

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google



«Містечко мільйонерів» на Оболонській набережній занепадає: чому елітні особняки стоять порожніми

Елітний котеджний комплекс біля «Оболонських Липок» (де свого часу був прописаний Віктор Янукович) поволі занепадає. Сусіди, які мешкають поруч і регулярно бігають уздовж цих будинків, стверджують, що лише один будинок сьогодні заселений, а до решти іноді навідуються техпрацівники. Натомість 10–15 споруд стоять порожніми — про це свідчать павутина на парканах і дерева, що розрослися та втратили колишній вигляд. У занедбаних будинках також почала кришитися цегла, що виглядає досить моторошно.

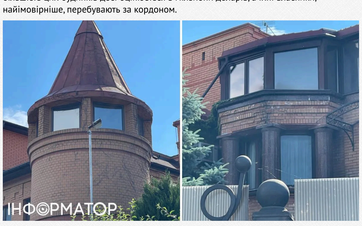
Про це пише Інформатор.

Як повідомляє кореспондент, «містечко мільйонерів» на Оболонській набережній занепадає. Лише близько десятка з тридцяти зведених тут у середині 2000-х будинків підтримуються технічним персоналом — туди приїжджають садівники та прибиральники. На подвір'ях решти панує безлад: павутина на парканах, пишні ялинки й кущі, які колись акуратно підстригали, тепер розрослися й втратили форму.

Подекуди кущі вже розрослися й втратили форму, а подекуди вкриті павутинням

«Я тут часто бігаю вранці, тому добре бачу, хто і де мешкає. За останній час людей, які справді живуть у цих будинках, я бачила лише за скляним парканом — це один котедж на набережній. Туди, здається, заходили люди з вулиці. Усі інші будинки порожні, хіба що іноді з'являється садівник», — розповіла пані Ірина, яка живе в сусідній багатоповерхівці.

Журналісти зафіксували ознаки занепаду — на фото видно павутина та вищерблену цеглу на стінах. Виглядає це, м'яко кажучи, дикувато, особливо якщо врахувати, що більшість цих будинків досі оцінюється в мільйони доларів, а їхні власники, найімовірніше, перебувають за кордоном.



Деякі будівлі вкриті залишками минулорічної рослинності, а подекуди вже почала обсипатися цегла

Так, у Франції живе колишній «тричі генеральний» прокурор Святослав Піскун. Колись йому належав будинок на Оболонській набережній, 29 — Київрада виділила землю під будівництво та обслуговування ділянки ще 2010 року (тоді будинок уже стояв). Неподалік, як писали розслідувачі ще 16 років тому, була й садиба тодішнього голови ЦВК Сергія Ківалова, багаторічного президента Одеської юридичної академії.

Час від часу деякі об'єкти з'являються на сайтах з продажу нерухомості. Так, 1 липня 2026 року виставили на продаж садибу на Оболонській набережній, 63. Власник просить за неї 2,3 млн доларів — це великий цегляний особняк площею 518 м² на чотирьох сотках землі.

Одну з будівель днями виставили на продаж за 2,3 млн доларів — навряд чи її вдасться продати під час повномасштабної війни

«З території будинку відкриваються чудові краєвиди на Дніпро та набережну. Тут є ексклюзивні дизайнерські рішення, дорогі меблі та елементи декору, камін, басейн і сауна, більярдна, спортзал, гардеробні, кабінет і пральня», — рекламує об'єкт ріелтор.

Ще один будинок на «першій лінії» від Дніпра ми знайшли серед оголошень про елітну нерухомість в оренду. Орендна ставка за будинок площею 360 м² становить 5 тис. доларів на місяць. Ріелтори наголошують на ексклюзивності: приватність, панорамні краєвиди та охорона по всьому «містечку мільйонерів». Також стверджують, що в будинку нещодавно зробили «космічний ремонт».

Будинок меншої площі та з простішим ремонтом виставили в оренду за 5 тис. доларів на місяць

Насправді більшість будинків у «містечку мільйонерів» купували не для проживання, а як інвестицію. Деякий час ціни на них справді зростали, але після 2014 року продавати їх стало невигідно (до деяких, як-от маєток Ківалова, заходили "майданівці"). А з початком повномасштабного вторгнення ці об'єкти остаточно втратили вартість і перетворилися на «валізу без ручки».

Теги: Недвижимость | Нерухомість | Київ | Киев

Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

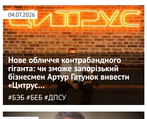
08 липня 2026 г., 07:40 | Переглядів: 2289 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Нове обличчя контрабандного гіганта: чи зможе запорізький бізнесмен Артур Гатунок вивести «Цитрус»...
#536 #БЕБ #ДПСУ

Будинки, «золоті» землі та сумнівні зв'язки селищного голови Авангарда Сергія Хрустовського
#доходи #Доходы #Авангард

ЦЕНЗУРА
ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дні | По переглядах | По коментарях

- 21:01 Морський дрон СБУ «Sea Baby» уразив великий танкер «тіньового флоту» РФ у Чорному морі
- 20:57 На Буковині прикордонника підозрюють у сприянні контрабанді сигарет до Румунії
- 20:54 Суд залишив під арештом майновий комплекс у Києві площею понад 9 тисяч квадратних метрів у справі «ВіЕйБі Банку»
- 20:51 **ЗСУ звільнили Новохатське на Донеччині та вибили російських окупантів із селища**
- 20:48 Скандал у ФІФА: євродепутати вимагають розслідування щодо Джанні Інфантіно через Трампа та Балогуна
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 20:45 Професійне вигорання та нове кіно: Ірина Солонару назвала причину свого виходу з «Кварталу 95»
- 20:42 Онука польського експрем'єра Міллера, який пророкував поразку України, поскаржилася на цькування свого хлопця-українця
- 20:37 Віцепрем'єр Польщі Кшиштоф Гавковський став жертвою схеми з викраденими авто: у країні посилять правила реєстрації
- 20:31 Історичний успіх: Марта Костюк розгромила Паоліні та вперше вийшла у півфінал Уімблдону
- 20:27 Іран звинуватив США у порушенні меморандуму та пригрозив не відступати
- 20:24 Російський дрон влучив в АЗС у Харкові: виникла пожежа, є постраждалий
- 20:21 ДСНС показала перші фото наслідків денної атаки дронів на Київ
- 20:18 Росія вдарила балістикою по Одесі: двоє загиблих, ще двоє людей поранені
- 20:14 У Києві 33-річному блогеру оголосили підозру в шахрайстві на мільйони гривень
- 20:09 Студента з Хмельницького оштрафували за хакерство та продаж 174 тисяч акаунтів Telegram
- 20:04 Міноборони посилює ППО на Сумщині після масштабних атак ворога
- 20:02 **Росія атакувала Одесу балістичними ракетами: у місті зафіксували вибухи та задимлення**
- 19:56 У мережі з'явилися кадри удару «шахеда» по Києву: дрон влучив у багатоповерхівку
- 19:51 На війні загинув 23-річний старший лейтенант із Дніпропетровщини Володимир Яковенко
- 19:47 **«Загроза у нас одна і спільна»: Зеленський провів годинну розмову з президентом Польщі**
- 19:42 «Не може бути дедлайну»: Трамп на прес-конференції із Зеленським оцінив шанси на мирну угоду
- 19:37 Путін назвав удари України по енергетиці спробою створити «нервову обстановку» в Росії

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака Война Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты оккупанты Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.