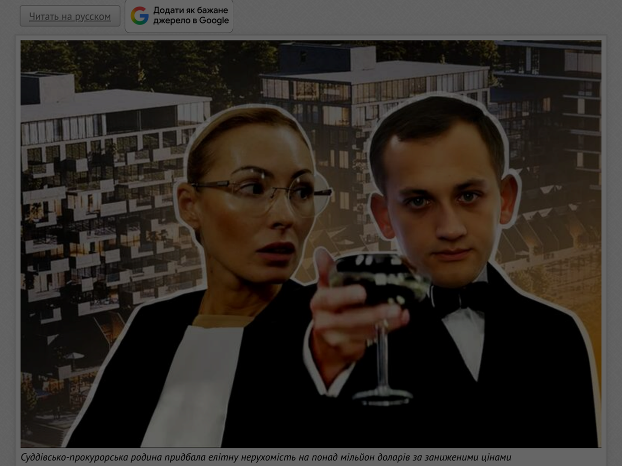
Суддівсько-прокурорська родина придбала елітну нерухомість на понад мільйон доларів за заниженими цінами

Читать на русском
Додати як бажане джерело в Google


Суддівсько-прокурорська родина придбала елітну нерухомість на понад мільйон доларів за заниженими цінами

Родина київських судді та прокурора за останні роки придбала майно ринковою вартістю більше мільйона доларів.

Про це повідомляє hromadske.

Під час повномасштабного вторгнення заступник начальника Київської обласної прокуратури Ігор Грабець, чоловік судді Київського обласного господарського суду Світлани Грабець, та їхні родичі змогли собі дозволити апартаменти в преміальних готелях у Буковелі.

Особливу увагу привертають ціни, за якими було оформлено угоди. Прості підрахунки показують, що нерухомість куплено суттєво нижче ринкової вартості. На думку профільного юриста, це може свідчити про ознаки незаконного збагачення.

На відміну від прокурора Ігоря Грабця, його дружина, суддя Світлана Грабець, — із династії чиновників. Її матір — Ольга Дьоміна — була суддею, працювала до 2017 року. Батько — Юрій Дьомін — колишній прокурор. Одягнувши прокурорський шинель ще у Радянському Союзі, з 1993 по 2004 рік він працював на митниці та навіть був заступником голови Державної митної служби. Також — вже за часів Януковича — був заступником генерального прокурора Віктора Пшонки.

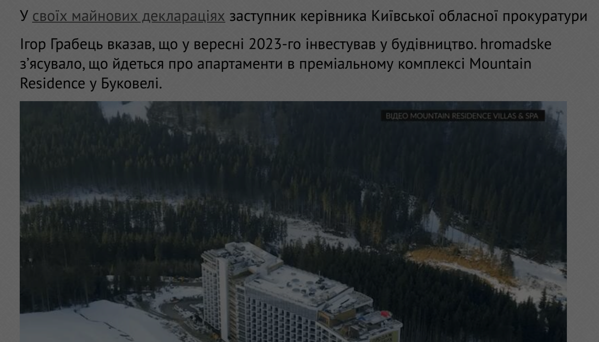
Дід Світлани Грабець — Михайло Потебенько — генеральний прокурор ще часів Кучми, нардеп першого та четвертого скликань від Комуністичної партії. Мирослава Гонгадзе, дружина покійного журналіста Георгія Гонгадзе, називала Потебенька одним із винних у вбивстві її чоловіка. Під керівництвом Потебенька прокуратура проігнорувала лист Гонгадзе стосовно стеження за ним незадовго до того, як журналіста викрали.

У цьому розслідуванні hromadske не буде розповідати про всі статки родичів посадовців, які вони накопичували ще з 90-х або нульових років. Тим більше, що діти навряд чи можуть відповідати за справи попередніх поколінь. Тому ми зупинимося лише на відносно новому майні суддівсько-прокурорської родини.

Буковельські апартаменти родини

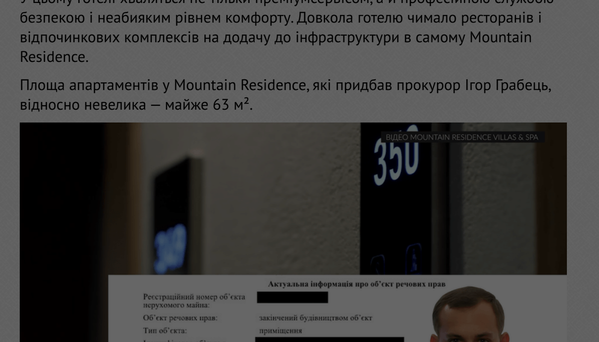
У 2023-му родина Грабців інвестувала в елітні готельні комплекси в Буковелі. Ринкова вартість двох різних апартаментів у двох різних готельних комплексах — майже 550 тисяч доларів Тобто понад 20 мільйонів гривень за курсом на момент купівлі. Це мінімальна ціна цієї нерухомості.

У своїх майнових деклараціях заступник керівника Київської обласної прокуратури Ігор Грабець вказав, що у вересні 2023-го інвестував в будівництво. hromadske з'ясувало, що йдеться про апартаменти в преміальному комплексі Mountain Residence у Буковелі.

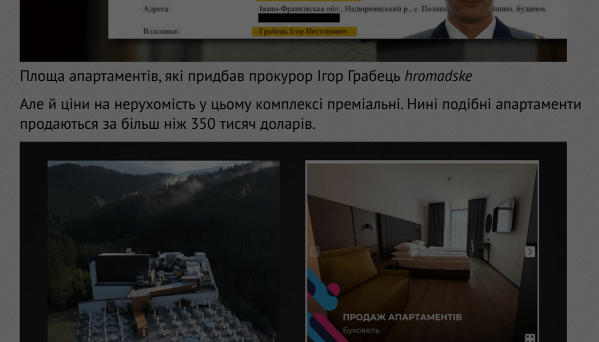

Готель Mountain Residence у Буковелі

У цьому готелі хваляться не тільки преміумсервісом, а й професійною службою безпеки і неабияким рівнем комфорту. Довкола готелю чимало ресторанів і відпочинкових комплексів на додачу до інфраструктури в самому Mountain Residence.

Площа апартаментів у Mountain Residence, які придбав прокурор Ігор Грабець, відносно невелика — майже 63 м².

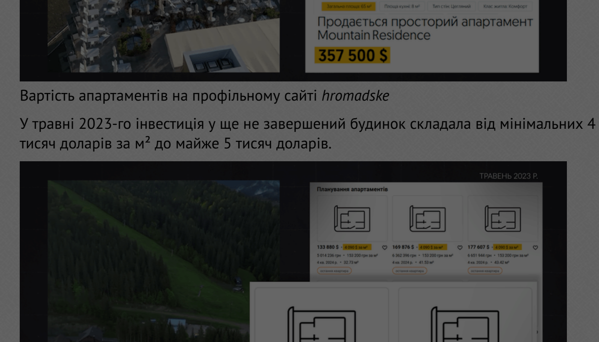

Площа апартаментів, які придбав прокурор Ігор Грабець *hromadske*

Але й ціни на нерухомість у цьому комплексі преміальні. Нині подібні апартаменти продаються за більш ніж 350 тисяч доларів.

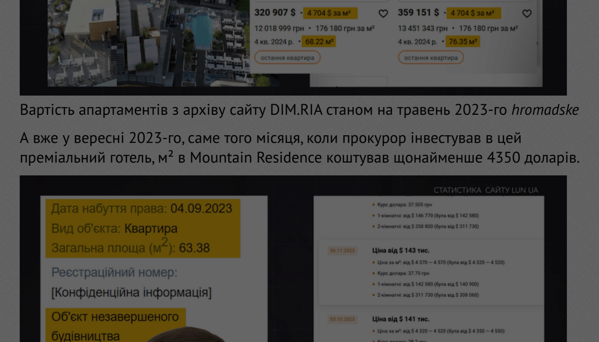


Вартість апартаментів на профільному сайті *hromadske*

У травні 2023-го інвестиція у ще не завершений будинок складала від мінімальних 4 тисяч доларів за м² до майже 5 тисяч доларів.


Вартість апартаментів з архіву сайту DIM.RIA станом на травень 2023-го *hromadske*

А вже у вересні 2023-го, саме того місяця, коли прокурор інвестував в цей преміальний готель, м² в Mountain Residence коштував щонайменше 4350 доларів.



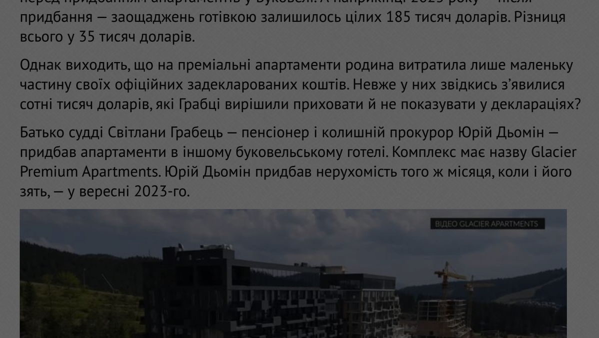
Вартість м² в Mountain Residence на сайті LUN.UA *hromadske*

Отже, мінімальна ринкова вартість апартаментів прокурора на момент купівлі мала скласти приблизно 273 тисячі доларів, або майже 10 мільйонів гривень.

Але офіційно борець зі злочинністю Грабець придбав апартаменти в цьому комплексі у понад чотири рази дешевше ринку. Нерухомість обійшлася йому у 2,4 мільйона гривень, тобто близько 65 тисяч доларів проти ринкових понад 270 тисяч доларів. Грошей, щоб придбати апартаменти за їхньою ринковою вартістю, у суддівсько-прокурорської родини офіційно не було. Хоча Світлана та Ігор Грабці декларували значні заощадження. 220 тисяч доларів готівкою подружжя задекларувало у 2022 році, перед придбанням апартаментів у Буковелі. А наприкінці 2023 року — після придбання — заощаджень готівкою залишилось цілих 185 тисяч доларів. Різниця всього у 35 тисяч доларів.

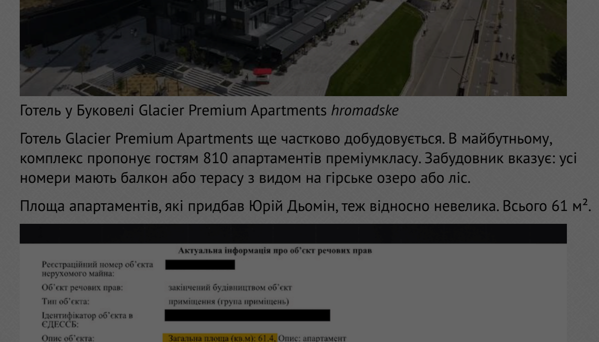
Однак виходить, що на преміальні апартаменти родина витратила лише маленьку частину своїх офіційних задекларованих коштів. Невже у них звідкись з'явилися сотні тисяч доларів, які Грабці вирішили приховати й не показувати у деклараціях?

Батько судді Світлани Грабець — пенсіонер і колишній прокурор Юрій Дьомін — придбав апартаменти в іншому буковельському готелі. Комплекс має назву Glacier Premium Apartments. Юрій Дьомін придбав нерухомість того ж місяця, коли і його зять, — у вересні 2023-го.

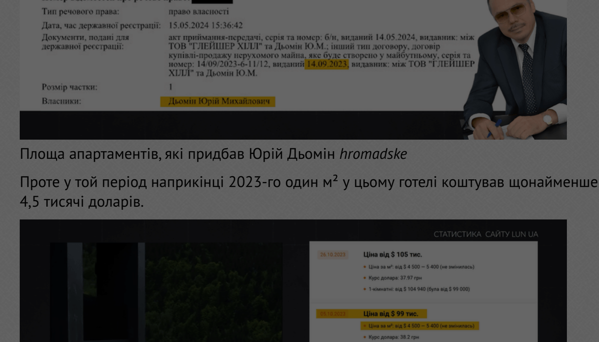

Готель у Буковелі Glacier Premium Apartments *hromadske*

Готель Glacier Premium Apartments ще частково добудовується. В майбутньому, комплекс пропонує гостям 810 апартаментів преміумкласу. Забудовник вказує: усі номери мають балкон або терасу з видом на гірське озеро або ліс.

Площа апартаментів, які придбав Юрій Дьомін, теж відносно невелика. Всього 61 м².


Площа апартаментів, які придбав Юрій Дьомін *hromadske*

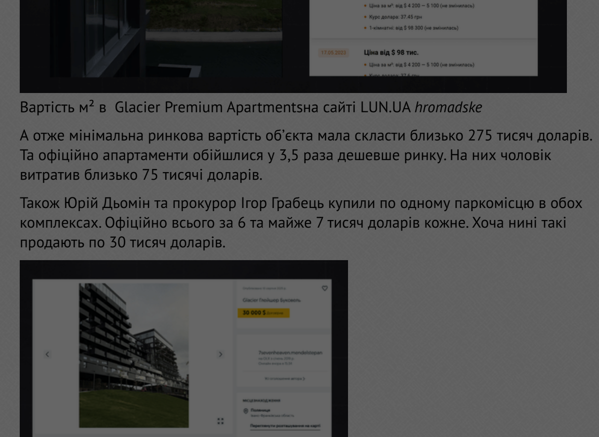
Проте у той період наприкінці 2023-го один м² у цьому готелі коштував щонайменше 4,5 тисячі доларів.



Вартість м² в Glacier Premium Apartmentsна сайті LUN.UA *hromadske*

А отже мінімальна вартість об'єкта мала скласти близько 275 тисяч доларів. Та офіційно апартаменти обійшлися у 3,5 раза дешевше ринку. На них чоловік витратив близько 75 тисяч доларів.

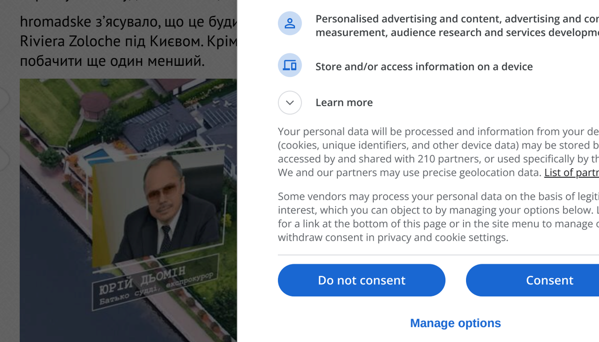
Також Юрій Дьомін та прокурор Ігор Грабець купили по одному паркомісцю в обох комплексах. Офіційно всього за 6 та майже 7 тисяч доларів кожне. Хоча нині такі продають по 30 тисяч доларів.


Вартість паркомісць у 2025 році

Маєток під Києвом за пів мільй…

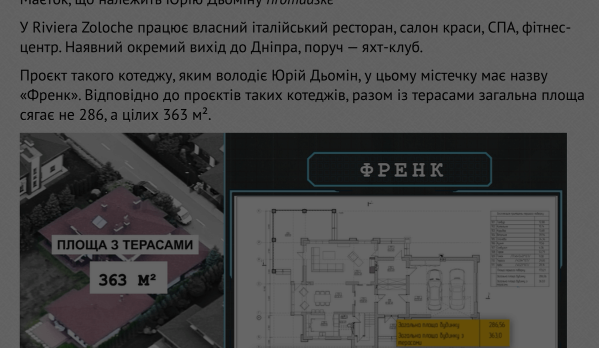
Ігор та Світлана Грабці у своїх м… користуються будинком площею …

hromadske з'ясувало, що це будинок … Riviera Zoloche під Києвом. Крім … побачити ще один менший.


Маєток, що належить Юрію Дьоміну *hromadske*

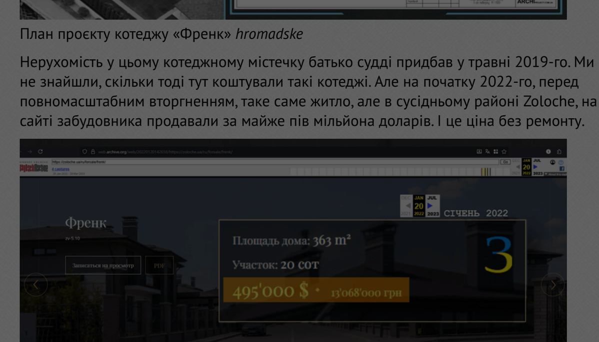
У Riviera Zoloche працює власний італійський ресторан, салон краси, СПА, фітнес-центр. Наявний окремий вихід до Дніпра, поруч — яхт-клуб.

Проєкт котеджу, яким володіє Юрій Дьомін у цьому котеджному містечку має назву «Френк». Відповідно до проєктів таких котеджів, разом із терасами загальна площа сягає не 286, а цілих 363 м².



План проєкту котеджу «Френк» *hromadske*

Нерухомість у цьому котеджному містечку батько судді придбав у травні 2019-го. Ми не знайшли, скільки тоді тут коштували такі котеджі. Але на початку 2022-го, перед повномасштабним вторгненням, таке саме житло, але в сусідньому районі Zoloche, на сайті забудовника продавали за майже пів мільйона доларів. І це ціна без ремонту.

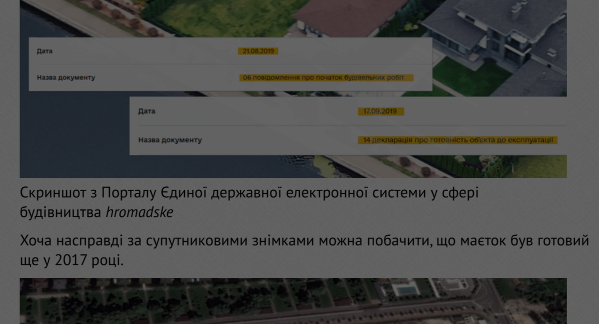


Ціна котеджу «Френк» на початку 2022-го *hromadske*

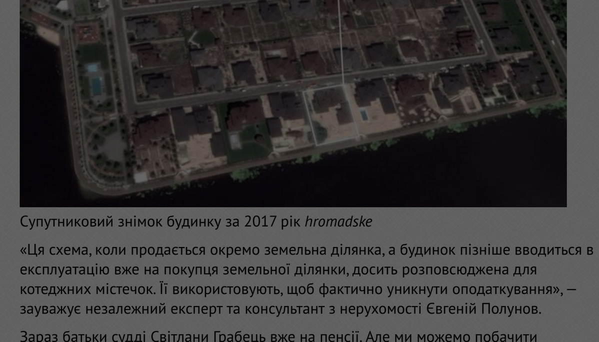
За оцінкою архітектора Олега Гречуха, у 2019 році ціна мала бути такою ж, а враховуючи наявність додаткового будинку, вартість маєтку могла бути навіть вищою.

«Реально це більше ніж пів мільйона доларів. Це могло бути й 600 тисяч, [враховуючи] прибудову, а могли і більше бути. Навіть якщо будинок раніше будувався, це не означає, що матеріали там були дешевші. Забудовнику взагалі вигідно з однаковим матеріалів поряд однакові будинки будувати, бо це оптимізація коштів», — зазначив Гречух.

Але за документами Юрій Дьомін будинок не купував, а нібито у травні 2019-го придбав лише земельну ділянку — офіційно за майже 153 тисячі гривень. А потім на ділянці розпочалося будівництво маєтку за проєктом «Френк». Його збудували ніби-то всього за місяць — з серпня по вересень 2019 року.


Скриншот з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва *hromadske*

Хоча насправді за супутниковими знімками можна побачити, що маєток був готовий ще у 2017 році.

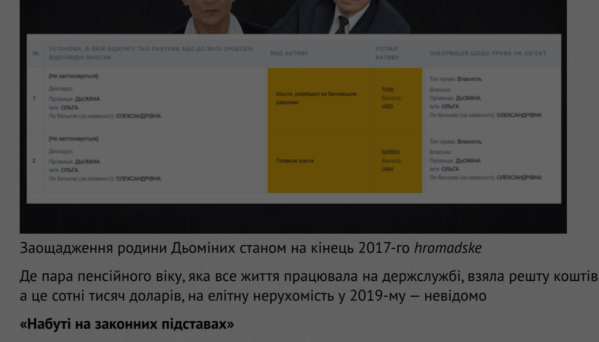


Супутниковий знімок будинку за 2017 рік *hromadske*

«Ця схема, коли продається окремо земельна ділянка, а будинок пізніше вводиться в експлуатацію вже на покупця земельної ділянки, досить розповсюджена для котеджних містечок. Її використовують, щоб фактично уникнути оподаткування», — зауважує незалежний експерт та консультант з нерухомості Євгеній Полунов.

Зараз батьки судді Світлани Грабець вже на пенсії. Але ми можемо побачити декларації її матері — теж колишньої судді — Ольги Дьоміної. Остання — за 2017 рік.

За півтора року до того, як Юрій Дьомін придбав елітний маєток, подружжя мало всього 7 тисяч доларів та 500 тисяч гривень заощаджень.


Заощадження родини Дьоміних станом на кінець 2017-го *hromadske*

Де пара пенсійного віку, яка все життя працювала на держслужбі, взяла решту коштів, а це сотні тисяч доларів, на елітну нерухомість у 2019-му — невідомо.

«Набуті на законних підставах»

Суддя Світлана Грабець на початку цього року проходила кваліфікаційне оцінювання. Це етап судової реформи, який має очистити систему від недоброчесних суддів. Проте більшість порушених нами питань у цьому розслідуванні Вища кваліфкомісія і Громадська рада при ній не розглядали. Лише поверхнево запитували про нерухомість чоловіка судді прокурора Грабця.

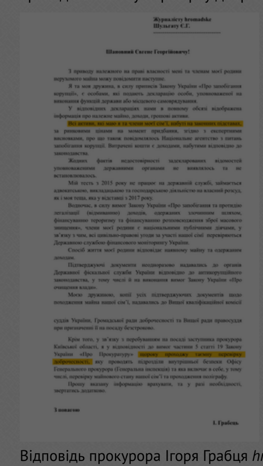
Сама суддя дуже скромно розповідала про надбання своєї сім'ї в Буковелі — ніби-то це звичайна недобудова у якомусь селі.

«Мені відомо, що придбав у селі Поляниця об'єкти нерухомого майна — це незавершене будівництво — десь близько за 70 тисяч доларів», — розповіла суддя.

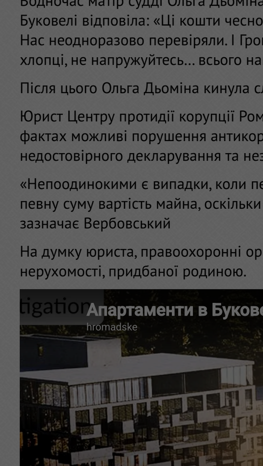
hromadske поїхало у Господарський суд Київської області, щоб особисто запитати у судді про походження статків її родини.

«Зараз у мене документів немає під рукою, я не можу вам зараз надати відповідь на це питання. Ви, будь ласка, сформулюйте список питань, які у вас є, подайте на адресу суду, і я на них відповім», — відповіла Світлана Грабець

Свою обіцянку Світлана Грабець не виконала, у відповідь на наш запит з переліком питань суддя конкретних відповідей не надала. «Всі активи, які маю я та члени моєї сім'ї, набуті на законних підставах, кошти витрачені на їхнє придбання є доходами набутими відповідно до законодавства», — зазначила Грабець.


Відповідь судді Світлани Грабець *hromadske*

Прокурор Ігор Грабець проігнорував наші телефонні дзвінки, а його офіційна відповідь майже не відрізняється від листа дружини. Хіба що він додав, що щороку проходить таємну перевірку доброчесності.


Відповідь прокурора Ігоря Грабця *hromadske*

Батько судді Юрій Дьомін не захотів спілкуватися з журналістами.

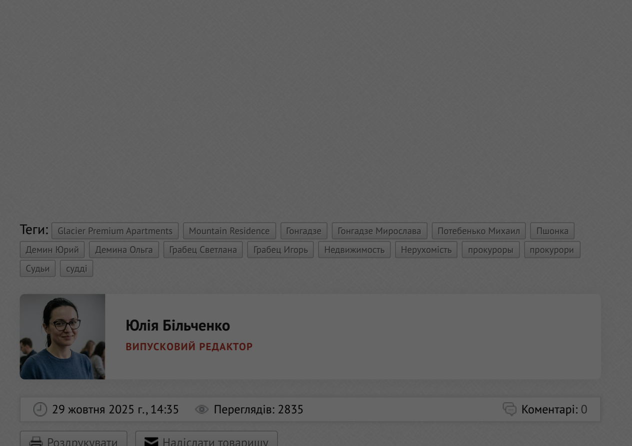
Водночас матір судді Ольга Дьоміна на питання про преміальні апартаменти в Буковелі відповіла: «Ці кошти чесно зароблені та підтверджені всіма документами. Нас неодноразово перевіряли. І Громадська рада, і мене НАЗК перевіряло. Тому ви, хлопці, не напружуйтесь... всього найкращого».

Після цього Ольга Дьоміна кинула слухавку.

Юрист Центру протидії корупції Роман Вербовський вбачає у виявлених hromadske фактах можливі порушення антикорупційного законодавства. А саме ознаки недостовірного декларування та незаконного збагачення.

«Непоодинокими є випадки, коли певні посадовці у своїх деклараціях занижують на певну суму вартість майна, оскільки їх законних доходів може на це не вистачати», — зазначає Вербовський

На думку юриста, правоохоронні органи мають провести експертизи щодо вартості нерухомості, придбаної родиною.



Теги: Glacier Premium Apartments | Mountain Residence | Гонгадзе | Гонгадзе Мирослава | Потебенько Михаил | Пшонка | Демин Юрий | Демина Ольга | Грабец Светлана | Грабец Игорь | Недвижимость | Нерухомість | прокуроры | прокурори | Судьи | судді

Юлія Більченко
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

29 жовтня 2025 г., 14:35 | Переглядів: 2835 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Welcome to antikor.info
antikor.info asks for your consent to use your personal data to:
Personalised advertising and content, advertising and content measurement, audience research and services development
Store and/or access information on a device
Learn more
Your personal data will be processed and information from your device (cookies, unique identifiers, and other device data) may be stored by, accessed by and shared with 210 partners, or used specifically by this site. We and our partners may use precise geolocation data. List of partners.
Some vendors may process your personal data on the basis of legitimate interest, which you can object to by managing your options below. Look for a link at the bottom of this page or in the site menu to manage or withdraw consent in privacy and cookie settings.
Do not consent | Consent
Manage options

Важливі новини
Гральний синдикат Андрія Довбенка: як юрист-«утка» легалізує вкрадені мільйони через онлайн-казино
#BetOn #SL Kyiv #Корупція
Нове обличчя контрабандного гіганта: чи зможе запорізький бізнесмен Артур Гатунок вивести «Цитрус»
#БЭБ #БЕБ #ДПСУ
ЦЕНЗУРА ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини
14:59 Без операційної діяльності: стала відома майбутня роль Сирського та Гнатова після відставки
14:54 Марко Рубіо анонсував завтрашню зустріч із Лавровим щодо завершення війни в Україні
14:29 У Вроцлаві затримали двох підозрюваних у нападі на українця: поліція розслідує ксенофобський мотив
14:24 Фігуранта справи Епштейна Даніеля Сіада знайшли мертвим у власному будинку
14:21 Держвідновлення має сплатити «Онур» понад 1 мільярд гривень за ремонт траси Київ–Одеса
Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
14:17 «Росія прагнутиме реваншу»: командувач СБС «Мадяр» заявив, що завершення боїв не означатиме фінал війни
14:11 Указ буде сьогодні: Президент пояснив ситуацію з юридичним призначенням Драпатого головою ЗСУ
14:06 Запропонував 3 тисячі доларів за втечу: ДБР затримало прикордонника, який намагався підкупити командира
14:00 Ворожий удар залишив без електрики понад 100 тисяч споживачів у Чернігівській області
13:53 До 170 тисяч гривень штрафу: у Раді зареєстрували законопроект про сувору заборону російської музики в закладах
13:48 Михайло Драпатий приступив до виконання обов'язків головкома ЗСУ
13:42 Обшуки БЕБ у Броварах: у податкових схемах фігурують депутат Ярошенко, брати Супруненки та ексзбройні з «команди Черновецького»
13:36 Від Іловайська до Харківського контрнаступу: що відомо про нового очільника Генштабу Ігоря Скибюка
13:30 Не завершення, а уповільнення: Лещенко уточнив свою заяву про перебіг бойових дій весною
13:24 «Не сплутувати — це нерозсудливо»: держсекретар США Марко Рубіо пояснив необхідність контакту з Росією
13:19 «Я не відчуваю ненависті»: киянка, яка втратила родину через ракетний удар РФ, вибачила росіян і викликала суперечки в мережі
13:13 Росія знову атакувала Одесу: пошкоджені будинки та інфраструктура, є постраждалі
13:08 На Львівщині водія оштрафували майже на 200 тисяч гривень за контрабанду акумуляторів
13:04 Зеленському слід думати про передачу влади, а не про новий термін, — Безугла
13:03 Мер Нью-Йорка заявив, що місто не може заарештувати Нетаньяху за ордером МКС
12:57 ВМС Болгарії знищили безпілотник, виявлений у Чорному морі
12:51 DeepState: Російські війська просунулися поблизу Залізничного на Запоріжжі

Теги новин
COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коронавірус Напад Росії на Україну Нападение России на Украину окупанти Порошенко Путин Росія Россия США Украина Україна ЧП Знищення окупантів

Наші опитування
Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?
Так, повністю зможе
Частково зможе, але не відразу
Ні, не зможе
Це залежить від дій інших сторін
Важко відповісти
Голосувати
Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.
Facebook | Twitter | YouTube | RSS-підписка | Email-розсилка | Мобільна версія
0.042031