

Імунітет від НАБУ: як Stolitsa Group Владислави Молчанової продовжує забудовувати Київ попри кримінальні справи

Читати на русском

Read in English

 Додати як бажане джерело в Google



Імунітет від НАБУ: як Stolitsa Group Владислави Молчанової продовжує забудовувати Київ попри кримінальні справи

Владислава Молчанова вивела Stolitsa Group у когорту найпотужніших забудовників Києва. Саме за часів Віталія Кличка компанії групи отримали дозвіл на освоєння сотень гектарів найдорожчої міської землі.

Рішення Київради та КМДА фактично давали забудовнику «зелене світло» до нових територій: змінювали цільове призначення ділянок і дозволяли зводити великі житлові комплекси навіть там, де мешканці роками чинили опір. Наслідком такої політики стало зникнення зелених зон, постійні конфлікти з місцевими жителями та численні випадки, коли інвестори ризикували втратити кошти через проблемні проекти.

Однією з найбільш гучних стала забудова земель ДП «Агрокомбінат «Пуша-Водиця»». Завдяки інвестиційним договорам понад 200 гектарів державної землі перейшли під житлову забудову, хоча умови угод були відверто не вигідними для держави. Саме на цих територіях постали ЖК «Варшавський» та «Варшавський Плюс», тоді як підприємство отримувало лише невелику частку квартир і мало фінансувати податки та інженерію. Збитки держави правоохоронці оцінили в понад 380 млн грн.

Не менш показовою виявилася ситуація на Оскокорках. Після банкрутства банку «Аркада» саме Stolitsa Group уклала з КМДА меморандум про добудову проблемних об'єктів. Водночас компанія отримала право забудовувати територію біля озер Тягле та Небреж, що межує з природоохоронними зонами. Фактично добудова «Аркади» стала приводом для освоєння нових земель столиці.

Паралельно Молчанова створила складну міжнародну корпоративну структуру. Головним власником Stolitsa Group є кіпрська Elakol Developments Limited, через яку контролюються британські Sticktop Ltd, Alliance 1903 Ltd та словацька FIBIS s.r.o. Саме через ці компанії зосереджуються корпоративні права, фінансові активи та бізнес поза межами України. Серед партнерів простежуються зв'язки зі структурами колишнього голови «Київміськбуду» Ігоря Кушніра та голови екологічної комісії Київради Дениса Москаля.

У 2025 році НАБУ повідомило Владиславі Молчановій та Юрію Іванощенку («Юрі Єнакієвському») про підозру в незаконному заводінні 18 гектарами державної землі біля ринку «Столичний». За версією слідства, посадовці Держгеокадастру незаконно змінили кадастрові дані, що дозволило вивести ділянку з державної власності та передати її підконтрольним структурам. Вартість землі перевищує 160 млн грн, а дії фігурантів кваліфіковано за ч. 5 ст. 191 та ч. 3 ст. 209 КК України.

Найприкметніше інше. Попри відкрите провадження НАБУ, гучну підозру та багаторічні земельні скандали Stolitsa Group продовжує отримувати від міської влади нові можливості для забудови. Компанія залишається одним із ключових девелоперів столиці, а команда Віталія Кличка й надалі погоджує рішення, що дозволяють Молчановій збільшувати свій земельний банк. Це свідчить: навіть після підозри НАБУ система, яка роками працювала на користь одного забудовника, фактично не змінилася.

До слова, діяльність Молчанової стала предметом понад десятка скарг та заяв. Однак, зважаючи на зв'язки забудовниці, правоохоронці не рухали матеріали. Лише через суд вдалося зобов'язати відкрити низку кримінальних проваджень, а саме: Київська міська прокуратура розслідує справу № 42024100000000270 за ч. 1 ст. 364 КК України; ТУ БЕБ у Київській області – № 72024111200000026 за ст. 236 КК України; ГСУ СБУ – № 22024000000000814 за ч. 1 ст. 275 КК України; Подільський УП ГУНП у м. Києві – № 12025100070000651 за ч. 1 ст. 364 КК України. Проте після внесення відомостей до ЄРДР усі ці провадження фактично поклали під суцно – жодне з них не отримало належного розслідування.

Теги:

Енакієвський Юрій

Енакієвський

Іванощенко Юрія

Іванощенко

Іванощенко Юрій

Іванощенко

FIBIS s.r.o.

Alliance 1903 LTD

Sticktop LTD

Москаль Денис

Elakol Developments Limited

Банк Аркада

ЖК Варшавський Плюс

ЖК Варшавський

ПІ Агрокомбінат Пуша-Водиця

КІТА

КМДА

Кличко Віталій

Кличко Віталія

Кличко

ООО Столиця груп

Stolitsa Group

Молчанова Владислава Борисовна

Молчанова Владислава Борисівна

Молчанова Влада

Київ

Київ



Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

🕒 07 липня 2026 г., 12:27

👁 Переглядів: 2215

💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати

✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

04.07.2026



Нове обличчя контрабандного гіганта: чи зможе запорізький бізнесмен Артур Гатунок вивести «Цитрус»...

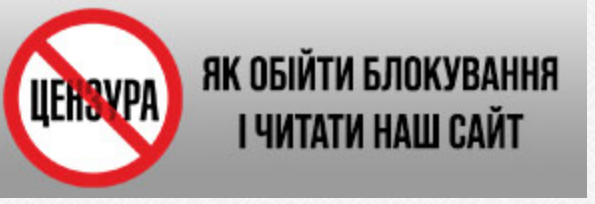
#БЗБ #БЕБ #ДПСУ

28.06.2026



Будинки, «золоті» землі та сумнівні зв'язки селищного голови Авангарда Сергія Хрустовського

#доходи #Доходи #Авангард



- Останні новини
- По дати

По переглядам

По коментарям
- 20:03

Вибухи у Вишневому: речник Генштабу заявив, що об'єкт не належить ЗСУ
- 19:58

Мільйонна нерухомість на 600 гривень зарплати: НАЗК може перевірити декларацію очільника сервісного центру МВС Штепи
- 19:53

Затриманим у справі про вбивство Анастасії Березовської оголосили підозру, - Офіс генпрокурора
- 19:48

Закликав послити ППО: Мер Івано-Франківська прогнозує посилення російських ударів по заходу України восени
- 19:44

Діючий офіцер ГУР Євген Реут затриманий за вбивство Анастасії Березовської, — нардеп
- 

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 19:39

Експрокурор, п'ятикімнатні апартаменти та таємна адреса: Заступниця голови ДІАМ Дюжилова роками не декларує цивільного чоловіка та його елітні активи
- 19:35

Російський авіаудар по Харкову: кількість постраждалих зросла до 21 людини, є загиблій
- 19:31

Російські дрони атакували Сумщину: поранено двох жінок і пошкоджено житлові будинки
- 19:27

В.о. керівника сервісного центру МВС у Лубнах Дмитро Букало задекларував автомобіль за 20 тисяч гривень
- 19:23

Тернопільська митниця викрила махінації з імпортом китайських тракторів на 143 мільйони гривень
- 19:18

Змах на Єрмолаєва в Монако: підозрювана українка Березовська потрапила на камери незадовго до вибуху
- 19:14

Дефіциту пального немає, а безпеку АЗС у прифронтових зонах підвищать, — Свиріденко
- 19:09

«Росія ніколи не почне третю світову війну»: Песков висловився про ядерну ескалацію та цілі «СВО»
- 19:05

«Дуже довга і хороша розмова»: Трамп прокоментував телефонні дзвінки до Путіна та Зеленського
- 19:00

У Херсонській області мобілізували 57-річного директора ліцею, який вів уроки в окупації, — Лубинець
- 18:55

Три роки позбавлення волі у справі про фіктивних помічників: Апеляційний суд Парижа виніс вирок Марін Ле Пен
- 18:50

Суд у КНР виніс смертний вирок 69-річному ексчиновнику у справі про хабарі на 325 мільйонів доларів
- 18:44

Справа Міндіча: ВАКС зняв електронний браслет з колишнього віцепрем'єра Чернишова
- 18:38

БЦ «Парковий» відмовився проводити захід власника Yurii Industries Бабенка, у якого ДБР провело обшуки, — журналістка
- 18:33

«Китайський шок»: економіка Польщі втратила 11,4 мільярда євро через конкуренцію з КНР
- 18:28

Мільярдні схеми на дронах: ДБР розслідує завищення вартості БПЛА у Yurii Industries Олексія Бабенка
- 18:21

Суд оштрафував ексслідного Київщини Колосова, який випитував у колеги паролі для платного «пробиву» громадян

Теги новин

COVID-19

агрессия России

Атака

Війна

Война

ВСУ

Вторжение

Дональд Трамп

Донбасс

ДТП

Зеленский

ЗСУ

Київ

коронавирус

Коррупция

Напад Росії на Україну

Нападение

России на Украину

оккупанты

Порошенко

Путин

Росія

Україна

сбв

США

Украина

Україна

ЧП

Эпидемия

коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможе

☐ Частково зможе, але не відразу

☐ Ні, не зможе

☐ Це залежить від дій інших сторін

☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті