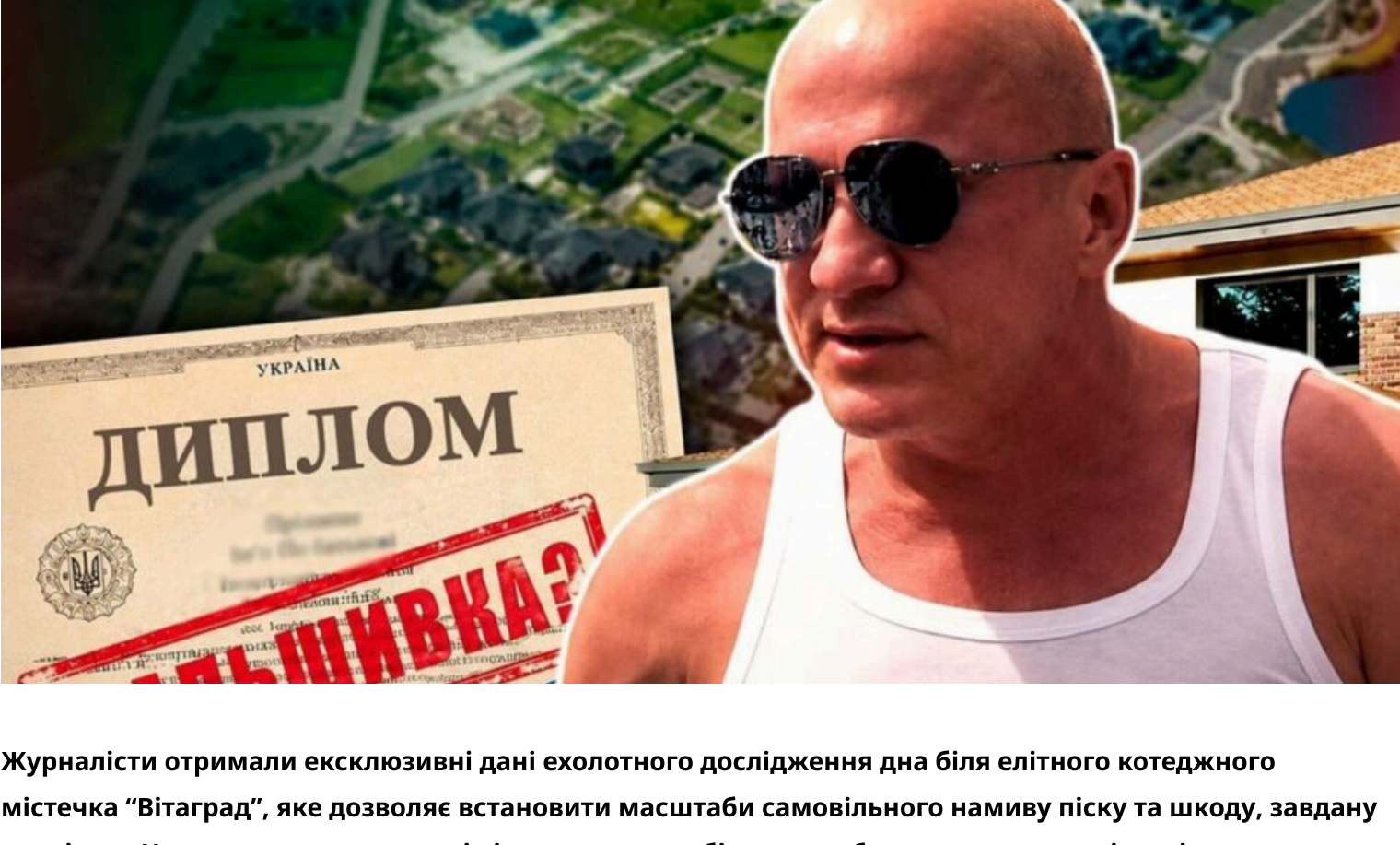


ГОЛОВНА → ВАЖЛИВЕ → ПІСОК, ВОДА І КОРУПЦІЯ: ІСТОРІЯ КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА, ЯКЕ ЗНИЩИЛО БЕРЕГИ ГОЛОСІВСЬКОГО ЗАПОВІДНИКА

Пісок, вода і корупція: історія кotedжного містечка, яке знищило береги Голосівського заповідника

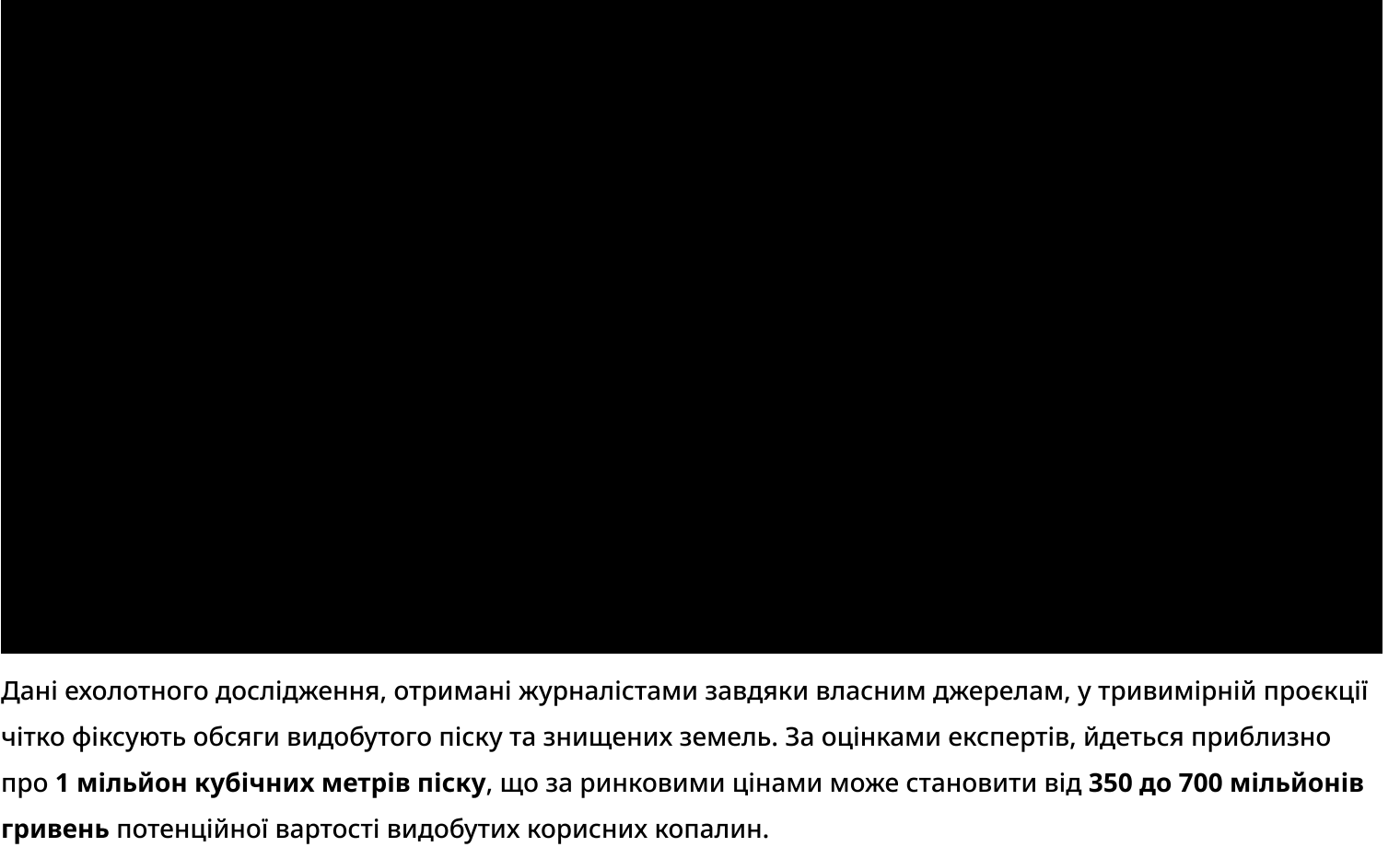
19:00, 06.07.26



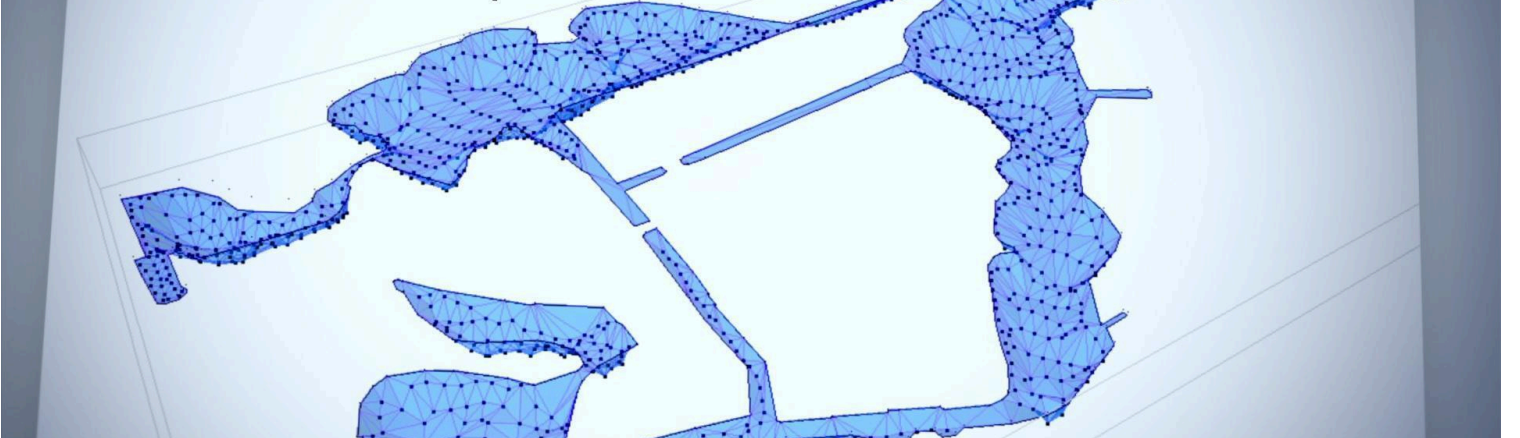
Журналісти отримали ексклюзивні дані екологічного дослідження для біля елітного кotedжного містечка "Вітаград", яке дозволяє встановити масштаби самовільного наміву піску та шкоду, завдану довкіллі. Це не наукова експедиція і не пошук скарбів — це робота правоохоронців, які намагаються встановити, що насправді відбувалося на цій території останні десять років.

Детальніше - у розслідуванні Кирила Вольного для "Стоп Корупції ТБ".

Сьогодні територія кotedжного містечка виглядає як мальовничий комплекс із штучними озерами. Проте супутникові знімки десятирічної давнини демонструють іншу картину: через постійну роботу земснарядів площа штучних водойм поступово розросталася, знищуючи приватні сільськогосподарські землі та забірники, дедалі більше води з розташованого поруч Національного природного заповідника "Голосівський".



Дані екологічного дослідження, отримані журналістами завдяки власним джерелам, у тривимірній проекції чітко фіксують обсяги видобутого піску та знищені землі. За оцінками експертів, з'явився приблизно про 1 мільйон кубічних метрів піску, що за ринковими цінами може становити від 350 до 700 мільйонів гривень потенційної вартості видобутих корисних копалин.



Правоохоронці зібрали докази ще піз року тому

Журналісти вперше публікують ексклюзивні кадри підривної давнини: представники Державної екологічної інспекції та обласної прокуратури приїжджали до "Вітаграду", щоб зібрати докази у цієї кримінальної справи.

Мешканці навколишніх ділянок неодноразово скаржилися на дії забудовника. Ще у випуску програми "Стоп корупції ТБ" від 3 березня 2021 року вони заявили: "Ми страждаємо від забудовника "Вітаград", який вже поставив паркан, немає в нас доступу до своїх земельних ділянок, знятий родючий ґрунт землі, видобувається пісок, наші земельні ділянки пішли під воду!"

Як розповів керівник департаменту Державної екологічної служби України Володимир Колодичин, ще з 2021 року власники земельних ділянок у селі Ходосівка, що прилягає до кotedжного містечка, зверталися до правоохоронних органів та екологічної інспекції через незаконне зайняття їхньої землі.



"Починаючи з 2021 року власники земельних ділянок у селі Ходосівка, що прилягає до кotedжного містечка "Вітаград", зверталися до правоохоронних органів та екологічної інспекції щодо незаконного зайняття їх земельних ділянок. У своїх зверненнях власники — а їх 9 осіб — вказували, що власник КТ "Вітаград" Прилишко обіс територію їх земельних ділянок — це три гектари — високим парканом та заборонам у неможливість будь-якого доступу до них. При цьому Прилишко здійснював масштабні роботи на цих ділянках", — зазначає Колодичин.

За словами екологів та правоохоронців, роботи проводилися з грубим порушенням закону, що завдало шкоди довкіллю.



"Роботи проводилися без отримання процедури, без погодження землеустрою та оцінки впливу на навколишнє середовище", — наголосив посадовець. Він також підтвердив факти незаконного видобутку піску на цих ділянках: "Саме зараз, в цю хвилину, екологічна інспекція спільно з правоохоронними органами на вказаних земельних ділянках відбирають відповідні зразки, фіксують показники з метою встановлення обставин справи".

Журналісти відзначають, що отримані позицією очільника департаменту Держекослужби та обласних прокуратурів — адже попередні десять років інші правоохоронці, за наявними даними, фактично закривали очі на ситуацію.

Зникли томи кримінальних справ

Одна з найскаридальніших частин цього розслідування стосується долі доказів. За інформацією від джерел у правоохоронних колах, фактично втрачено матеріали за двома кримінальними справами, що стосуються власника кotedжного містечка Анатолія Прилипка.

Через це правоохоронцям доводиться не просто розслідувати нові факти, а фактично відновлювати цілі томи кримінальних проваджень — попри спроби знищити докази та "зам'ятати" справи, як стверджують журналісти, у високих кабінетах.

Редакція звернулася до керівництва Державного бюро розслідувань, зокрема особисто до Олексія Сухачова, з проханням дати об'єктивну оцінку фактам щодо зниклих матеріалів справи.

Також з'явилася інформація, що голова Києво-Святошинського суду Тетяна Дубас нібито безпідставно блокує накладення нових арештів на ділянки Прилипка. Відносна моніторинг Єдиного державного реєстру судових рішень показує, що сам забудовник регулярно намагається зняти арешти з земельних ділянок "Вітаграду" в Печерському суді — подекуди по декілька спроб на день. Втім, наразі суд ці спроби не задовольняє.

Адвокат, позбавлений права на професію

Сам Анатолій Прилишко позиціює себе як адвоката. Проте, як з'ясувалося, у березні поточного року його позбавили права на заняття адвокатською діяльністю. Причина — неетична поведінка стосовно мешканців його ж кotedжного містечка.



На оприлюднених кадрах зафіксовано конфліктні ситуації з мешканцями, під час яких лунала груба лайка на адресу людей, які намагаються потрапити до власних будинків. Ще торік мешканці скаржилися, що не можуть дістатися своїх помешкань через штучні перешкоди з боку забудовника.

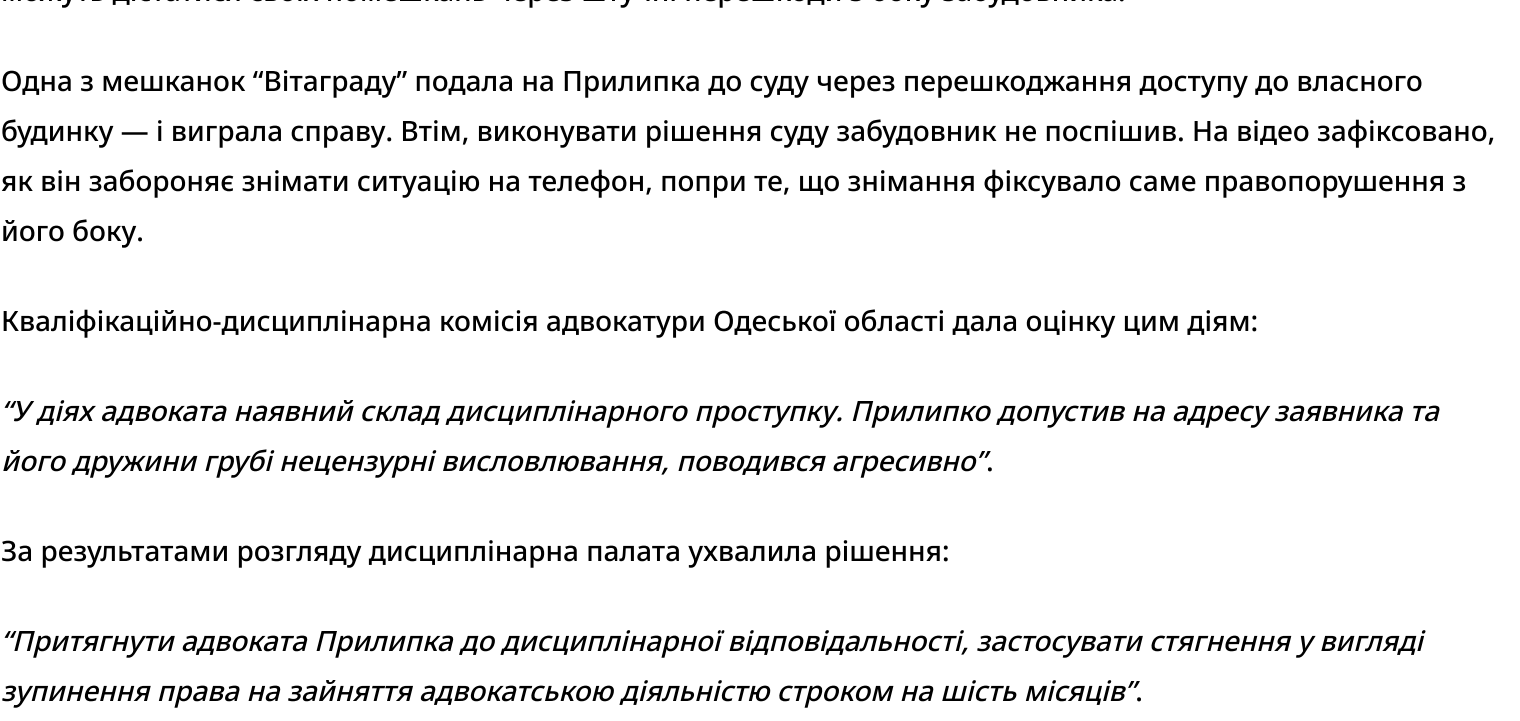
Одна з мешканок "Вітаграду" подала на Прилипка до суду через перешкоджання доступу до власного будинку — і виграєла справу. Втім, виконувати рішення суду забудовник не поспішає. На відеозаписі, який він забороняє знімати ситуацію на телефон, попри те, що знімання фіксувало саме правопорушення з його боку.

Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури Одеської області дала оцінку цим діям:

"У діях адвоката наявний склад дисциплінарного проступку. Прилишко допустив на адресу заявника та його дружини грубі нецензурні висловлювання, поведився агресивно".

За результатами розгляду дисциплінарна палата ухвалила рішення:

"Притримувати адвоката Прилипка до дисциплінарної відповідальності, застосувати стягнення у вигляді зупинення права на зайняття адвокатської діяльності строком на шість місяців".



Крім того, з'ясувалося, що ще дві скарги на Прилипка розглядала дисциплінарна палата Рівненської області. Попри те, що це вже не перший подібний випадок, покарання цього разу обмежилося лише попередженням:

"КДКА Рівненської області 14 травня 2026 року постановила: накласти на адвоката Прилипка Анатолія попередження за вчинення дисциплінарного проступку, передбаченого статтею про порушення правил адвокатської етики".

За цією справою Прилишко вже перебував на лаві підсудних — журналісти обіцяють стежити за перебігом процесу.

Питання щодо справності диплома

Окремої уваги заслуговує адвокатська картка Прилипка — за наявними даними, виникають серйозні сумніви щодо справності його диплома.

Ректор Державного торговельно-економічного університету, який став правонаступником навчального закладу, що нібито видав Прилишко диплом, підтвердив: цим питанням цікавилися не лише журналісти, а й правоохоронні органи — вже упродовж півроку.

"Ви вже далеко не перші, хто задає це питання", — заявив ректор.

Згідно з документами, які журналістам показав ректор, Подільське управління поліції розслідує кримінальну справу щодо можливої підробки диплома бакалавра та диплома магістра, отриманих Анатолієм Прилишком.

За матеріалами справи, Прилишко вступив до вишу на підставі диплома від Борської школи № 3. Однак у відповіді на запит правоохоронців адміністрація школи повідомила, що такого учня в них ніколи не було.

Ректор університету пояснив, чому провести повноцінну внутрішню перевірку неможливо:

"Ми його не приймали, ми його в очі не бачили, просто як правонаступники нам перейшов їхній архів — і все, що було в архіві стосовно Прилипка, вилучив дізнавач, була ухвала суду, і вони вилучили".

"Працівники тієї колишньої академії, які були причетні до зарахування Прилипка на навчання та видачі диплома, нині в університеті не працюють, у зв'язку з викладенням провести в університеті службу перевірку щодо документів Прилипка неможливо", — додав він.

У зв'язку з цим виникла логічне питання до Вищої кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури та її голови Андрія Місяця: як людина, що має, за наявною інформацією, лише 8 класів освіти, могла отримати статус адвоката? Тим більше, що, за даними журналістів, сам Прилишко нині намагається оскаржити рішення про припинення його адвокатської діяльності. Редакція надіслала офіційні запити до відповідних інстанцій — керівництва КДКА та Національної асоціації адвокатів України — з простими питаннями: як людина, ймовірно, без повної середньої освіти взагалі стала адвокатом?

Також, за наявною інформацією, і ще декілька скарг на адвоката Прилипка — за неетичну поведінку та за побиття колишньої дружини. Втім, розгляд цих скарг у КДКА Харківської області, за словами журналістів, чомусь затягується.

Турбаза на арештованій землі та стратегічний об'єкт

Крім історії з "Вітаградом", Анатолій Прилишко фігурує щонайменше у десятку різноманітних кримінальних проваджень.

Одна із справ стосується бази відпочинку "Нетпун", розташованої на косі посеред Київського водосховища — у стратегічно важливому для безпеки та оборони держави місці. На державній землі Прилишко обслуговував рибальський клуб та базу відпочинку, а за матеріалами справи, тут також незаконно видобували пісок.

У серпні 2024 року Іванківський районний суд наклав арешт на цю земельну ділянку, заборонивши будь-яким особам користуватися нею чи вести господарську діяльність.

Попри арешт, база, за наявними даними, продовжувала успішно працювати все минуле роі: тут повторювали платну риболовле, орендували саїти й продавали алкоголь без ліцензії. Схожа ситуація повторилася і цієї весни — судачи знову на саїті бази, риболовля відбувалася в серпідні квітні.

Журналісти особисто перевірили цю інформацію, приїхавши на місце під виглядом відпочивальників. Охорона взяла з них оплату за оренду місця для риболовлі — 400 гривень з людини, і знімальна група побрибалла на території, яка юридично перебуває під арештом.

За наявними даними, оренда будинків на території бази приносить неабиякий дохід: ціни стартують від 8-10 тисяч і сягають 15 тисяч гривень за добу проживання.



"Ми приїхали, щоб хочемо половити рибу. Було вийшов чоловік, сказав, що це послуга платна, ми заплатили гроші — це все зафіксували на відео", — розповіла знімальна група. "База працює, беруть за це гроші. Ми хочемо повідомити правоохоронні органи, що порушено арешт, здійснюється правопорушення, ймовірно, за статтею 388 — незаконне користування арештованим майном. Хочемо написати заяву".

Оренда за 200 доларів на рік

Навіщо цієї стратегічно важливої державної землі точаться судові тяжання. Піріняська територіальна громада подала позов до суду, аби розірвати договір оренди і повернути територію у користування громади.

Голова ОТГ пояснив передумови позову: "У нас була вимога прокуратури, на підставі вимоги прокуратури було сформовано позовну заяву до суду. В інтересах держави подати позов — повністю вказано список позовних вимог, що ми зробили: подалі, сплатили судовий збір і подали".

За його словами, суд попри що розглядає лише частину вимог: "Суддя, який був засідання, сказав: давайте розберемося по першому позову, але подати всі ті вимоги: вимоги в повній обсязі відправили".

Займальною групою відібрала одне з судових засідань, де зустріли адвоката Прилипка — Артема Юзефовича. Як з'ясувалося, він не просто адвокат, а й основний бізнес-партнер Анатолія Прилипка. Втім, коментувати ситуацію щодо роботи бази попри арешт суду він не побажав, заявивши журналістам: "Ви не маєте жодного стосунку ні до справи, ні до мене, тому от вам, будь ласка, і коментар з цього приводу".

Особливу увагу привертає розмір орендної плати. Територія площею понад пів тисячі гектарів, із рибним господарством та турбазою, наймає піску та фактичним знаменням родючих ґрунтів, посилається шкода екології. Забудова триває декілька років поряд із національним природним парком "Голосівський".

Що далі

Уже підготовки цього матеріалу до редакції потрапили скріншоти й фрагменти листування, які можуть підтвердити існування тісних зв'язків Анатолія Прилипка у правоохоронних органах — зв'язків, що потенційно могли впливати на перебіг кримінальних проваджень щодо нього. Ці матеріали журналісти обіцяють опублікувати після додаткової перевірки.

Редакція продовжує стежити за реакцією ДБР, КДКА, Національної асоціації адвокатів України та судів на викладені факти і оперативно повідомлятиме про нові деталі та відповіді на офіційні запити.

Раніше Стопкор повідомляв, що через будівництво "Вітаграду" під Києвом, яке супроводжується штучним створенням водойм, намівом піску та фактичним знищенням родючих ґрунтів, посилається шкода екології. Забудова триває декілька років поряд із національним природним парком "Голосівський".

БІЛЬШЕ НОВИН

Україну накриють дощі, грози та похолодання: синоптики дав прогноз погоди на весь тиждень

19:23, 06.07.26

Юнаки 2009 року можуть стати на військовий облік опісля лише до 31 липня: що потрібно зробити

19:15, 06.07.26

Завдаток 1500 доларів: на Одещині затримали переправників біля кордону

18:58, 06.07.26

Директор ДБР застеріг від реформи під час війни: це може паралізувати роботу Бюро

18:30, 06.07.26

"Забудь" про квартиру, будинок і Toyota: лісничий-мільйонер із Закарпаття опинився в центрі гучного скандалу

18:07, 06.07.26

Суд повернув державі нерухомість у центрі Києва на 187,5 млн грн: що відомо про схему

18:04, 06.07.26

Рада може надати ВСП право розслідувати СЗН і дезертирство: у ДБР очікують підтримки

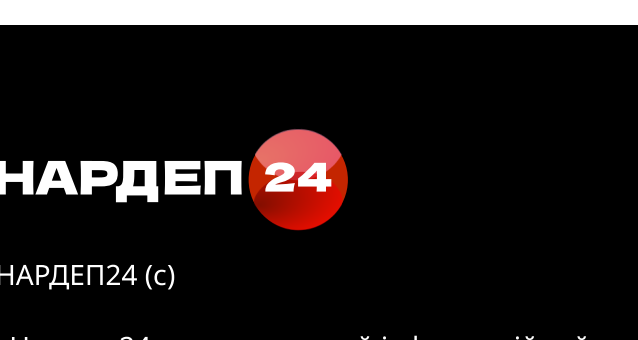
17:46, 06.07.26

Командир бригади "Петь" розповів про оборону Костянтинівки, найважчі бої та роль пошукових на фронті

17:30, 06.07.26

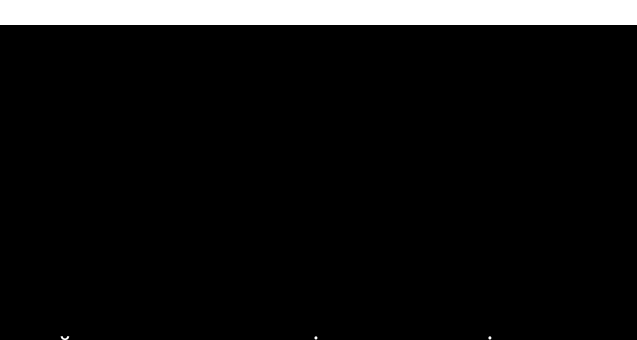
Збори щодо ОСББ на Дарниці не відбулися: мешканці вимагають пояснень

17:16, 06.07.26



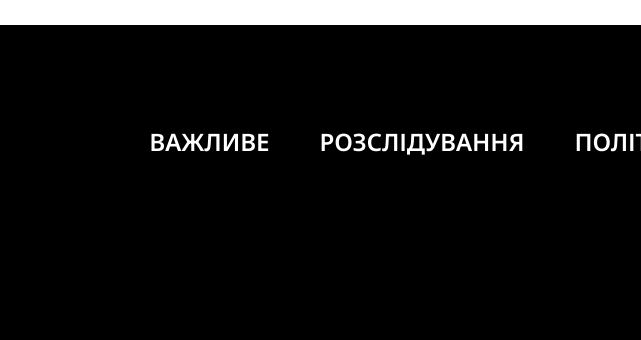
Україну накриють дощі, грози та похолодання: синоптики дав прогноз погоди на весь тиждень

19:23, 06.07.26



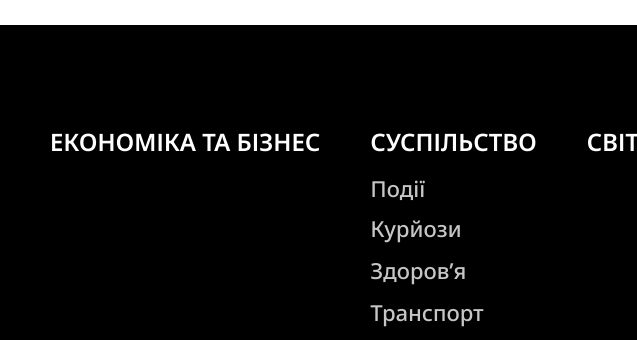
Юнаки 2009 року можуть стати на військовий облік опісля лише до 31 липня: що потрібно зробити

19:15, 06.07.26



Завдаток 1500 доларів: на Одещині затримали переправників біля кордону

18:58, 06.07.26



Директор ДБР застеріг від реформи під час війни: це може паралізувати роботу Бюро

18:30, 06.07.26