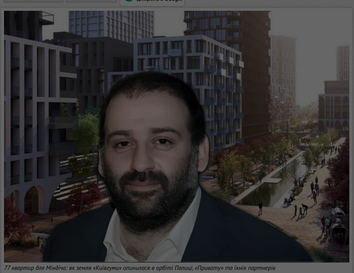
77 квартир для Міндіча: як земля «Київгуми» опинилася в орбіті Палиці, «Привату» та їхніх партнерів

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google



77 квартир для Міндіча: як земля «Київгуми» опинилася в орбіті Палиці, «Привату» та їхніх партнерів

Забудова території колишнього заводу «Київгума» на проспекті Голосіївському, 6 площею 8,6 га стала прикладом перерозподілу землі між структурами з орбіти групи «Приват», Ігоря Палиці та Тимура Міндіча. Первинне цільове призначення ділянки — 03.14, для будівництва спортивно-розважального комплексу з готелем і паркінгом — було змінене, попри близькість Байкового кладовища та санітарні обмеження.

Як пише блогер Володимир Бондаренко, після того, як група «Приват» встановила контроль над заводом, на цій території планували звести баскетбольну арену світового рівня, пов'язану з Ігорем Коломойським і його сином-баскетболістом. Серед партнерів фігурував Михайло Черний. Проект не реалізували, а ділянку передали під житлову забудову.

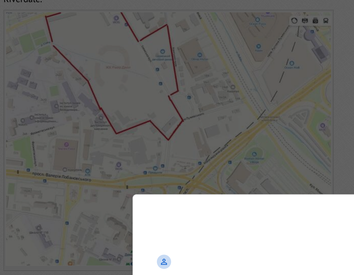
Після арешту Коломойського замовником будівництва стала компанія ТОВ «МІГ Девелопмент». 50% у ній належить ТОВ «Спецбудінвест-17» (структура Perfect Group Дмитра Ісаєнка), ще 50% — Євгенію Кондратенку, пов'язаному з Ігорем Палицею. Кондратенко також є керівником АТ «Ріверсайд», власником якого зазначений Захар Палиця — син народного депутата Ігоря Палиці.

Ігор Палиця раніше публічно заявляв про володіння часткою в групі «Приват», очолював «Укрнафту» та «Нафтохімік Прикарпаття», був головою Одеської ОДА у 2014 році та Волинської ОДА у 2015-му. Його багаторічним бізнес-партнером є Тимур Міндіч.

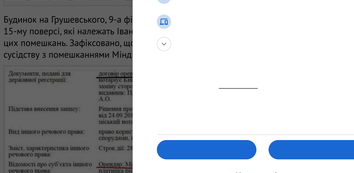
Палиця і Міндіч спільно заснували «Київ Тора Центр». Міндіч очолював наглядову раду ПРАТ «Центрелеватормлинбуд», яке належить Оксані Палиці та пов'язане зі скандальною історією доведення до руйнування садиби Терещенка на бульварі Шевченка, 34. Крім того, партнери реалізують спільні проекти у сфері видобутку бурштину, торфу та міді на Волині.

Довірена особа Тимура Міндіча Ігор Хмельов («Шмель») має спільний бізнес з Палицею у компаніях «Інтерколесо» («сухий порт» біля МАПП «Ягодин»), ТОВ «Град Інвест Ріал Істейт» (комплекс «Круча») та «Грін Рілті» (стадіон «Авангард»).

У межах цього ж девелоперського проекту Тимур Міндіч отримав 77 квартир у ЖК Riverdale.



Будинок на Грушевського, 9-а фі
15-му поверсі, які належать Івану
цих помешкань. Зафіксовано, що
сусідству з помешканнями Мінді



Документи, подані для державної реєстрації: договір оре
нотаріус Кр
зміну сторо
видавник: 1
А.О.

Підстава внесення запису: Рішення про
від 24.09.20
міський нота

Вид іншого речового права: право корис
спорудами.

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 2

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодав: Хм
платника по

Орендодавець: Кравчук Іван Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2 31, паспорт громадянина України, серія та номер: С 6, виданий 1 04, видавник: Макарівський РВ ГУ МДС України в Київській області, країна громадянства: Україна

договір оренди, серія та номер: 27103, виданий 24.09.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрин А.О.; Договір про зміну сторони у Договорі оренди, серія та номер: 32350, виданий 05.06.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрин А.О.

Опис об'єкта іншого речового права: квартира під номером 81[5-2] (літера «Ш» п'ятнадцять тире два), загальна площа якої 2[illegible] (дві сорок шість тисячі сім десятих) кв.м на 15 (п'ятнадцятому) поверсі, що знаходиться у будинку №9А (дев'ять літера «А») по вулиці Грушевського Михайла в місті Києві

Детальнішa інформація про іпотеку

Дата, час державної реєстрації: 24.09.2014 16:23:10

Державний реєстратор: приватний нотаріус Чигрин Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди, серія та номер: 27103, виданий 24.09.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрин А.О.; Договір про зміну сторони у Договорі оренди, серія та номер: 32350, виданий 05.06.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрин А.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16026608 від 24.09.2014 16:26:16, приватний нотаріус Чигрин Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншим капітальним спорудами, їх окремими частинами

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.02.2025

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодав: Мінцін Тимур Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 29 99, країна громадянства: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: квартира під номером 81[5-2] (літера «Ш» п'ятнадцять тире два), загальна площа якої 2[illegible] (дві сорок три цілих чотири десятих) кв.м на 15 (п'ятнадцятому) поверсі, що знаходиться у будинку №9А (дев'ять літера «А») по вулиці Грушевського Михайла в місті Києві

Детальнішa інформація про іпотеку

Теги: Голосіївський | Голосіївський | Київгума | Яценюк Антон | Кравчук Иван | Палиця | ЖК Riverdale | ООО Грин Ривиера | ООО Град Инвест Риал Эстейт | ООО Интерколесо | Хмелов Игорь | Палиця Оксана | ЧАО Центрелеватормлинстрой | ООО Киев Тора Центр | Одесская ОГА | Нефтехимик Прикарпатья | Укрнафта | ПАО Укрнафта | Приват | Приватбанк | Палиця Захар | АО Ривердайд | Кондратенко Евгений | Исаенко Дмитрий | Perfect Group | Черный Михаил | ООО Спецбудинвест-17 | ООО МИГ Девелопмент | Мінцін Тимур | Палиця Игорь | Земельные аферы | Земельные аферы | Киев | Киев

Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРІЧКИ НОВИН

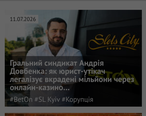
21 грудня 2025 г., 18:42 | Переглядів: 3304 | Коментарі: 0

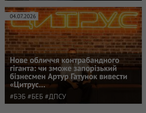
Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини





ЦЕНЗУРА | ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дні | По переходам | По коментарям

- 00:27 Унаслідок ракетного удару на Одещині загинув 23-річний офіцер ВМС ЗСУ Дмитро Рибальченко
- 00:23 Суд закрив справу проти кримінального авторитета «Самвела Донецького» щодо вбивства у Вірменії
- 00:19 «Система дає тріщини»: як чистки серед оточення Путіна та Шойгу налякали кремлівську еліту
- 00:15 ФІФА може розширити ЧС-2030 до 64 команд заради виходу на китайський ринок, — ЗМІ
- 00:10 «Не ставати спільником агресорів»: МЗС Ірану попрожує Болгарії через військову співпрацю зі США
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 00:06 Гегсет: США не встигли відновити запаси боєприпасів після допомоги Україні за Байдена
- 00:02 СБС ЗСУ спростували заяви окупантів про «безпечну» трасу на Крим ударами по російських колонах

21 липня 2026 г.

- 23:58 У Бучі попрощаються із 26-річним нацгвардійцем Олександром Овчаренком, який загинув на Донеччині
- **ЗМІ: Андрія Гнатова звільнили з посади Начальника Генштабу ЗСУ**
- На Львівщині розшукуваний ТЦК водій Range Rover збив поліцейського під час втечі
- **Зеленський анонсував оновлену стратегію оборони України після призначення Драпатого**
- «Нове повітря та нова надія»: Федоров відреагував на призначення Драпатого Головкомом
- Росія рекордними темпами розпродає золотий запас через величезні витрати на війну
- «Ми ще не закінчили»: Трамп заявив, що США не збираються припиняти операцію проти Ірану
- США не передаватимуть Україні додаткові 400 мільйонів доларів військової допомоги найближчим часом, — сенатор Дурбін
- Росія будує нову лінію ЛЕП для підключення ЗАЕС до енергосистеми РФ, — Greenpeace
- 23:15 SMK Group та її власника Дениса Парамонова підозрюють у податкових махінаціях і зв'язках із РФ
- 23:12 «Дякую за історичні битви»: Федоров зателефонував Сирському та подякував за захист Київщини й Харківську операцію
- 23:10 Драпатий прокоментував призначення Головнокомандувачем ЗСУ: «Це велика відповідальність»
- 21:06 Литвин: Зеленський і Федоров можуть провести ще одну розмову щодо його призначення
- 23:02 Михайло Драпатий командував екіпажем БМП, яка стала символом спротиву в Маріуполі у 2014 році
- 22:58 ЗМІ: Єрмак та Арахамія підтримували відставку Михайла Федорова з посади міністра оборони

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Война** **Война** ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев коронавирус Коррупция **Напад Росії на Україну** Нападение России на Украину оккупанты оккупанты Порошенко Путин Росія **Россия** сбу США **Украина** Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.041371