

ГОЛОВНА → ВАЖЛИВЕ → **БУДИНКИ, ЗЕМЛІ ТА БІЗНЕС-ЗВ'ЯЗКИ: ЩО ВІДОМО ПРО МАЙНО ГОЛОВИ АВАНГАРДА**

Будинки, землі та бізнес-зв'язки: що відомо про майно голови Авангарда

13:34, 03.07.26



Родина голови Авангардівської громади Одеської області Сергія Хрустовського володіє житловою нерухомістю та земельними ділянками в перспективних районах регіону. Як інформує Telegram-канал Absolution Leaks, частина виявлених журналістами об'єктів може не повністю відповідати відомостям, зазначеним у декларації посадовця.

Сергій Хрустовський очолює Авангард уже близько 16 років. Громаду вважають однією з найбільш фінансово спроможних на Одещині, зокрема завдяки розташованому на її території промислового ринку “7 кілометр”.

За інформацією Absolution Leaks, Хрустовський неодноразово називав засновника ринку Віктора Добрянського своїм прикладом і наставником. До переїзду на Одещину майбутній посадовець працював у правоохоронних органах на Вінниччині, а згодом отримав роботу юриста на підприємстві Добрянського.

У публікації також зазначається, що у 2018 році дружина посадовця Юлія Хрустовська працювала в ТОВ “Авангард-Д” — компанії, яку автори матеріалу пов'язують із родиною Добрянського та аграрним бізнесом.

Кілька будівель на одній ділянці

Як інформує Absolution Leaks, у декларації Сергія Хрустовського зазначений житловий будинок площею близько 196 квадратних метрів та земельна ділянка під ним.

Водночас автори розслідування стверджують, що фактично на території розташовані головний будинок, ще дві менші житлові будівлі та дві господарські споруди.

На думку журналістів, це може свідчити про те, що декларація не повністю відображає реальну кількість об'єктів нерухомості. Офіційних висновків уповноважених органів щодо можливого порушення наразі не наведено.

Майже два гектари навпроти аквапарку

У 2018 році дружина селищного голови стала власницею майже двох гектарів землі у сусідньому селищі Прилиманське, повідомляє Absolution Leaks.

Ділянка розташована в новому житловому масиві навпроти Авангардівського аквапарку. Автори публікації називають цю територію перспективною для подальшої забудови.

Будівельні роботи на землі родини Хрустовських наразі не ведуться. Однак увагу журналістів привернули власники сусідніх ділянок.

Серед них — директорка комунальної установи “Центр надання соціальних послуг Авангардівської селищної ради” Наталя Гальчинська та член виконавчого комітету селищної ради Вадим Козачок.

Автори Telegram-каналу наголошують, що обидва пов'язані з органами місцевої влади та працюють у структурі, яку очолює Хрустовський.

Ще одним сусідом називають колишнього керівника відділу Держкомзему в Овідіопольському районі Олексія Стадника. За даними публікації, він фігурує у кримінальному провадженні щодо виведення з державної власності земель господарства “Таїрове”. Остаточного судового рішення у справі автори матеріалу не наводять.

Оренда землі та зв'язки з громадою

Поруч із ділянкою Хрустовських великі земельні масиви орендують ТОВ “Авангард-Д” і ТОВ “Авангард Поділля”, інформує Absolution Leaks.

Наприкінці 2023 року підприємство “Авангард Поділля” продовжило оренду близько 3,5 гектара землі біля аквапарку.

Одним із власників розташованої поруч ділянки автори матеріалу називають Ярослава Топтея — колишнього працівника відділу капітального будівництва Авангардівської селищної ради.

За інформацією каналу, цей відділ очолює Артем Сирітка, якого називають давнім знайомим голови громади. Топтей також нібито володіє ділянкою у центрі Авангарда неподалік церкви.

Земля біля лиманів

Окремо у матеріалі йдеться про земельні ділянки родини Хрустовських в інших населених пунктах Одеської області.

Зокрема, у селі Калаглія біля Дністровського лиману родина має близько 20 соток землі в садовому товаристві, повідомляє Absolution Leaks.

Також автори публікації згадують ще одну ділянку площею близько шести соток у Калаглії та дев'ять соток у селі Білка біля Хаджибейського лиману.

Забудова громади та несплачені внески

Після приходу Сергія Хрустовського на посаду в Авангардівській громаді розпочалася активна житлова забудова.

Зокрема, квартал “7 небо” пов'язують із компанією “Град Інвест Плюс”. За твердженням авторів публікації, компанія може бути пов'язана з одеським бізнесменом Вадимом Альперіним.

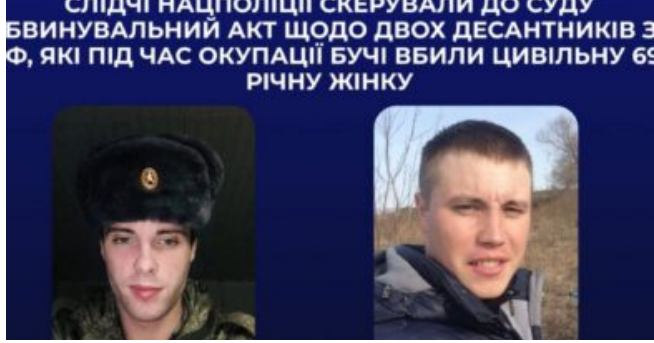
У 2025 році щодо “Град Інвест Плюс” відкрили провадження через можливу несплату пайових внесків до бюджету Авангардівської громади, інформує Absolution Leaks.

Компанія, зі свого боку, наполягає, що не повинна сплачувати внески через особливості розташування об'єкта. Сума можливих недоотриманих бюджетом коштів наразі встановлюється, зокрема в межах судової експертизи.

Читати також: Скандали навколо “Сенс-Банку”: як змінювалася кар'єра Олексія Ступака і що про це говорять розслідування

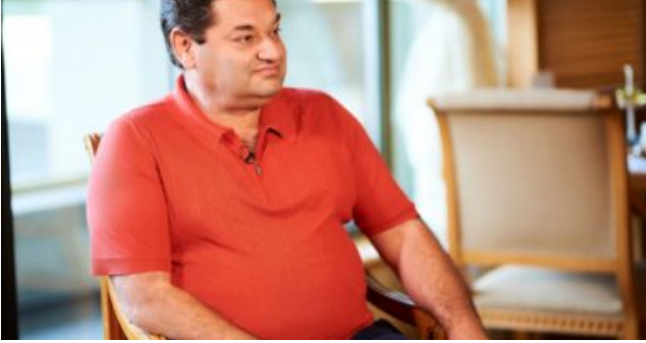
БІЛЬШЕ НОВИН

ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ



Справу російських десантників, обвинувачених у вбивстві жителя Бучі, скерували до суду

13:56, 03.07.26



Кол-центри Milton Group і справа на €100 млн: у мережі озвучили ймовірну версію підриву Ермолаєва

13:55, 03.07.26



Маєток під обшуком, вілла в Хорватії та “Матрьошка”: активи власника Favbet в деталях

12:32, 03.07.26



Санкції проти бізнесмена Богдана Пукіша можуть скасувати – ЗМІ

12:26, 03.07.26

НАРДЕП24 (с)

«Нардеп 24» — це сучасний інформаційний портал, який оперативно висвітлює головні події України та світу. Ми публікуємо актуальні новини політики, економіки, суспільства, міжнародних відносин та технологій, забезпечуючи читачів перевіреною та об'єктивною інформацією. Наша команда стежить за найважливішими темами 24/7, щоб ви завжди були в курсі останніх подій, аналітики та експертних думок. «Нардеп 24» — це швидкий доступ до новин, яким можна довіряти.