

ГОЛОВНА < ЗАГАЛЬНІ < ЗАМІСТЬ ОЗДОРОВЧОГО ЦЕНТРУ НА ПЛЯЖІ В ОДЕСІ ОТОЧЕННЯ ГАЛАНТЕРНІКА БУДУЄ ЛЮКСОВІ АПАРТАМЕНТИ

< Назад



Замість оздоровчого центру на пляжі в Одесі оточення Галантерніка будує люксові апартamenti



На пляжі Ланжерон в Одесі «ростає» новий житловий комплекс, який вже перекрив вид на море з Алеї Слави у Центрі парку імені Шевченка. Хоча земля була виділена для обслуговування оздоровчого центру, забудовник не лише змінив об'єкта, а й відхилився від проекту, добувавши зайві поверхи. За скандальним будівництвом стоять компанії, «тіньовим власником Одеси» Володимиром Галантерніком, а місто від чергового будівництва бізнес-класу отримало надходження в бюджет.

Про це пишуть журналісти видання «Nikcenter».

Ще 10 червня 2015 року міськрада передала в оренду на десять років майже пів гектара землі на Ланжероні компанії «СПС-Ріелт» нібито для обслуговування оздоровчого центру. У липні 2025 року депутати продовжили цей договір ще на десять років.

За цінну землю компанія «СПС-Ріелт» несправно, але платить оренду плати. З 2015 по 2025 рік, згідно з відповідним департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин, бюджет міста поповнився на майже 1,7 мільярда гривень, по 170 тис. грн на рік за 4,7 тис. кв. м рекреаційної землі.

Наразі вартість цієї ділянки, за оцінкою Фонду держмайна, складає понад 16,5 мільйонів гривень. Але для «СПС-Ріелт» оренду рахують, орієнтуючись на іншу ціну нерухомості.

Так, у 2023 році Одеська міська рада звернулася до суду через несплату орендної плати ПП «СПС-Ріелт» – з 2022 року компанія заборувала 78 тис. грн. Після цього підприємство погасило 62 тис. грн, а майже 16 тис. грн так і не виплатило.

Грошова оцінка земельної ділянки, з якої для ПП «СПС-Ріелт» рахували оренду, складає всього 2,5 мільйонів гривень. За договором оренди, компанія мала б сплачувати щорічно трохи більше 550 тис. грн або 3% від вартості землі. Черговий рік до ринкової оцінки земельної ділянки. Але ПП «СПС-Ріелт» дозволили платити в бюджет на порядок менше.

Замість дозволеніх восьми поверхів забудовник звів одинадцять. У результаті бугівля перекрыла вид на море, це викликало обурення мешканців і гостей міста восени 2025 року.

Однак замість оздоровчого об'єкта там почали зводити апартamenti. Це підтверджує і профіль комплексу M1 на сайті нерухомості. Будівництво стартувало у 2020 році, але згодом проект суттєво змінили.



Візуалізація клубного будинку M1 Club Apartments

Компанію «СПС-Ріелт» у 2007 році в Одесі зареєстрував Сергій Галайчук. Згодом її структура власності неодноразово змінювалася. У 2015 році серед засновників фігурувала кіпрська офшорна компанія «Кремецца венчурс лімітед», а директоркою стала Валентина Бойчук, яка замінила Володимира Курочку.

Людина з таким же ПІБ, як у Бойчук, фігурує в низці одеських компаній, зокрема пов'язаних із бізнес-групою колишнього міського депутата від партії «Довіряй ділам», а нині – обласного депутата від «Батьківщини» Василя Шкрябай. За даними аналітичної системи YouControl, Бойчук є його матір'ю. Сам Шкрябай, як і Геннадій Труханов, є фігурантом справи про можливі зловживання під час купівлі бугівлі заводу «Краян».

Ланцюжок компаній також веде до оточення одеського бізнесмена Володимира Галантерніка. Через пов'язані фірми та спільних осіб простежується зв'язок із його бізнес-групою. Зокрема, у цих структурах фігурують особи, пов'язані з родиною Галантерніка.

Сам Галантернік, за даними слідства, може бути причетним до організації злочинної групи в Одесі, через яку місто зазнало збитків майже на 700 мільйонів гривень. Із 2021 року він перебуває в розшуку, а у 2024 році справу передали до суду. Серед обвинувачених і колишній мер Одеси Геннадій Труханов.

	<p>Опис</p> <p>Регіон (орган внутрішніх справ): ЦЕНТРАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО АНТИКОРУПЦІЙНОГО БЮРО УКРАЇНИ</p> <p>Категорія: ОСОБА, ЯКА ПЕРЕХОВУЄТЬСЯ ВІД ОРГАНІВ ДОСУДОВОГО РОЗСЛІДУВАННЯ</p> <p>Дата зникнення: 31.08.2021</p> <p>Місце зникнення:</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦІКАВО

Усі >

В Україні запрацювала програма підтримки бізнесу на відновлення підприємств – Центр журналістських розслідувань

15:04 01.07.2026

В Україні досі немає обліку всіх постраждалих від російської агресії – Лубинець – Центр журналістських розслідувань

14:07 01.07.2026

Ольга Айвазовська: Розмови про вибори у листопаді – це якби ми оголосили про проведення літніх Олімпійських ігор на листопад, але і стадіону ж жодного нема – Центр журналістських розслідувань

13:05 01.07.2026

Російський командир Тарєєв отримав підозру за скоєння воєнних злочинів у Бучі – Центр журналістських розслідувань

12:01 01.07.2026

НОВИНИ СВІТУ

Усі >

В Україні запрацювала програма підтримки бізнесу на відновлення підприємств – Центр журналістських розслідувань

Із 1 липня в Україні запрацювала нова програма пільгового кредитування на відновлення підприємств, які...

15:04 01.07.2026

В Україні досі немає обліку всіх постраждалих від російської агресії – Лубинець – Центр журналістських розслідувань

В Україні до цього часу немає обліку всіх постраждалих від російської агресії. Про це...

14:07 01.07.2026

Ольга Айвазовська: Розмови про вибори у листопаді – це якби ми оголосили про проведення літніх Олімпійських ігор на листопад, але і стадіону ж жодного нема – Центр журналістських розслідувань

Розмови про вибори у листопаді мені виглядають настільки ж фантастичними в реалізації, що я...

13:05 01.07.2026

Російський командир Тарєєв отримав підозру за скоєння воєнних злочинів у Бучі – Центр журналістських розслідувань

Офіс генерального прокурора повідомив про підозру російському командирі Артему Тарєєву за скоєння воєнних злочинів...

12:01 01.07.2026

Рада підтримала створення Українського національного пантеону – Центр журналістських розслідувань

Верховна Рада підтримала законопроект про Український національний пантеон. Рішенням підтримали 287 парламентарів. Пантеон буде...

10:08 01.07.2026

Уражено підприємство зі складу «Роскосмосу» у Пензі, а також мости і склади ворога – Генштаб – Центр журналістських розслідувань

Сили оборони України завдали удару по оборонному підприємству в Росії, а також по логістичним...

09:01 01.07.2026