

Головна

Усі Новини

Війна

Політика

Дос'є

Світ

Важливі Новини

Економіка

Загальні

Здоров'я

Інфо

Релігія

Статті

Суспільство

Статті

33-поверховий плювок на Київ. Що не так із ЖК The One?



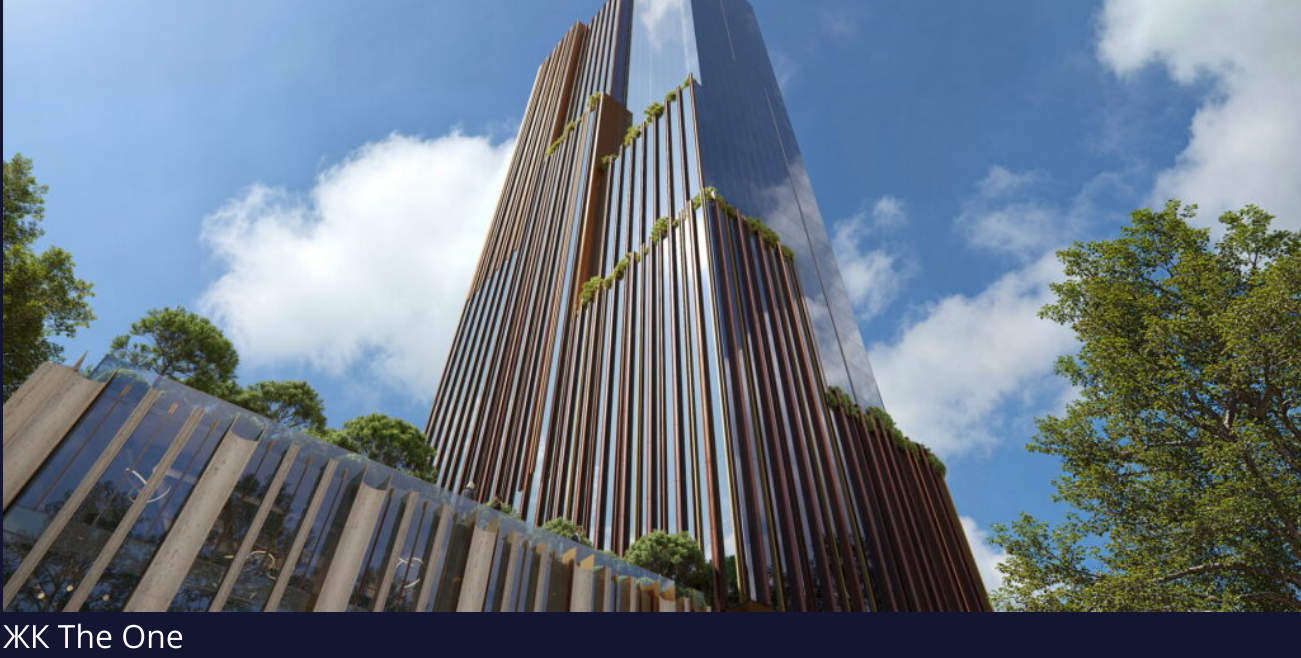
8 жовтня, 2023

У центрі Києва поблизу зі Свято-Михайлівською клінічною лікарнею височіє новий скандал: на аварійному схилі зводять 33-поверховий житловий комплекс The One. Будівництво планують завершити 2028 року, але девелопер вже продає квартири. Будівельник позиціонує ЖК як "елітне" житло, але за фасадом — роки боргів, небезпечний схил і фігуранти корупційних справ. Про це йдеться у матеріалі медія "Оуч".

"Елітка" з боргами

Історія ділянки обтяжена фінансовими порушеннями. Договір оренди, виданий під забудову ще у 2004 році, фактично був проігнорований забудовником "Будінформ". Компанія роками не сплачувала орендну плату: у 2014 році — 255 тисяч гривень, 2015 — 596 тисяч гривень, 2016 — понад мільйон гривень, 2017–2018 — ще понад 1,5 мільйона гривень.

Чи може The One стати The Last?



ЖК The One

Активні роботи розпочалися лише після десятиліття боргів, улітку 2022 року. Хмарочос матиме 33 надземні поверхи, налічуватиме 140 квартир. Найбільшу загрозу несе саме місце будівництва, — кажуть місцеві жителі. Згідно з дослідженням НДІ "Підземспецбуд" 2017 року, схил поблизу забудови фактично є аварійним. Фахівці встановили, що підземні води піднімаються, тиснуть на ґрунт і зменшують його стійкість, а під землею — сипкі суглинки.

"Це просто зсуво-небезпечна територія, це місце зі складною геологією. Ми говорили про це протягом 15, а може й 20 років. Розповідали всім: і нашим можновладцям, і керівникам міста, і всім заступникам міського голови. І ось — сталося те, про що ми говорили," — каже одна з місцевих активісток.



архівні фото місцевих жителів

Земля на схилі вже подавала тривожні сигнали: зсуви зафіксовано наприкінці 2024 року та влітку 2025-го. Крім того, в критичному стані перебуває [система водовідведення](#).

"Усіх система водовідведення з цього схилу у непридатному стані. Стіна перегородила шлях воді, вона почала пробиватися крізь неі глиняними потоками, під сильним напором. Це виглядало страшно. Ми одразу згадали Куренівську трагедію, яка сталася у 60-х роках — усе це дуже нагадувало її події," — свідчить очевидиця.

33 поверхи порушень: Будівництво без меж?

Хмарочос може коштувати Києву набагато більше, ніж квадратні метри цієї "елітки". ЖК порушує Генплан столиці, бо заявлені 33 поверхи заввишки очевидно перевищують обмеження у 27 метрів. Забудова ведеться на 22 сотках без жодної прибудинкової території.

"Забудовник тут все перекрив, знищив схил і вирубав понад 150 дерев. Деревя бкавально висмикували, викорчували без жодного дозволу. За документами, "Київзеленбуд" дозволив спилати лише 13 дерев, решту знищено варварським способом. Ми бачили це на власні очі," — стверджують містяни.

Єдиний під'їзд до житлового комплексу через територію Свято-Михайлівської клінічної лікарні, що ставить під загрозу оперативний доступ швидкої допомоги. Сама ж лікарня, будівля якої понад 150 років, втрачає частину своєї землі, — кажуть активісти.

"Лікарня фактично перетворилася на будівельний майданчик, її територія використовують як прилеглу до забудови... Свято-Михайлівська лікарня має охоронну зону, є документи, які це підтверджують. Але забудовники, мабуть, вважають, що ця територія не належить до охоронної зони," — обурюються активісти, зазначаючи, що з історичних корпусів навіть зняли охоронні дошки.

Влада закриває очі на ЖК The One?

Місцеві жителі роками звертаються до всіх інстанцій, але отримують лише відписки. Активісти припускають, що це є ознакою можливого впливу забудовників.

"Будівництво триває безперервно, вони тут працюють і вдень, і вночі. Ми неодноразово викликали поліцію, але жодної реакції. Навіть у суботу, неділю чи під час повітряної тривоги будівництво не припиняється," — заявляють місцеві.

Хто стоїть за ЖК The One?

За фасадом хмарочоса The One не лише забудовник "Будінформ", а й конкретні люди. Власники компанії — Дариса Дерезанко та народний депутат Віктор Бондар. У своїй декларації за 2024 рік парламентар вказав, що передав корпоративні права в управління. Але юридично залишився бенефіціаром фірми. Тобто він має вплив на забудову.

Владислав Дерезанко

Віктор Бондар

Віктор Бондар — колишній "регіонал", який тричі обирався до парламенту на тому самому округу. Без гречкосійства там не обходилося. У Верховній Раді — він депутат із низькою дисципліною: прогулював засідання і часто не голосував, навіть коли був присутнім.

Бондаря підозрюють у корупційній схемі з "Укрзалізницею". За даними правоохоронців, нардеп був керівником організованої групи, яка створила умови, щоб Укрзалізниця закуповувала кабельні провідники за вищими цінами. І нібито на цій схемі держава втратила 140 млн грн. Віктору Бондарю обрали запобіжний захід і з можливістю внести заставу в 36 мільйонів гривень. І ці кошти було зафіксовано.

Формальним керівником "Будінформ" є Олександр Падалка, якому Бондар передав корпоративні права. Збігів тут не буває: Падалка — колишній помічник нардепа у Верховній Раді VII скликання, він також балотувався до Київської міської ради від партії "Відродження", яку тоді очолював Бондар.

DIM Group: Девелопер із історією порушень

Андрій та Олександр Насковські

Девелопер — група компаній DIM. Засновник і керуючий партнер там Олександр Насковський. Його брат Андрій — партнер девелоперської групи компанії. DIM Group нерідко потрапляла у скандали через масштабну забудову столичних і приміських територій. Компанії нахвилюють порушення екологічних норм, ігнорування судових рішень і нехтування інтересами громад.

"Тінь" Вадима Столара?

Вадим Столар

У цій історії не раз спливало ім'я Вадима Столара — колишнього "смотрящего" за Києвом, парламентаря забороненої "ОПЗЖ" і нардепа "батальйону Монако". Містяни стверджують, що офіс продажів The One планують відкрити саме в його приміщенні. Інсайдерів видання "Деро.ш" називають родичкою лікарку Свято-Михайлівської клінічної лікарні Людмилу Антоненко — родичкою Вадима Столара, він нібито її двоюрідний брат. Ба-більше, навіть гуманітарку цей шпиталь приймає лише від фонду Вадима Столара, — пише видання "КиївВлада".

Популярні Новини

Економіка
Лук'янівський ринок в Києві влада не планує відбудовувати — відповідь КМДА на петицію
22 червня, 2026

Статті
Емоційний інтелект: що це таке і як його розвинути
22 червня, 2026

Економіка
Микола Бєлий та Костянтин Милиця через фальшивий запит клінік отримують «зайві» виплати з бюджету
18 червня, 2026

Поділитися Новиною

Facebook, Telegram, Messenger, Email

