



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндана в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ	КОМПЛЕКТИ	ПОЗИЦІЯ	ДУМКА	ПОДІЇ	ВІЙНА	ВІДЕО	БЛОГИ
--------	-----------	---------	-------	-------	-------	-------	-------

Головна > Статті > Новини > Корупція > Бетон замість історії: як КМДА «не помітила» руйнування 200-річного «Магазину Давидова» на Подолі

Бетон замість історії: як КМДА «не помітила» руйнування 200-річного «Магазину Давидова» на Подолі

Читати на російськом
Поділимося в Соцмережах



Бетон замість історії: як КМДА «не помітила» руйнування 200-річного «Магазину Давидова» на Подолі

Столична Націоналія розслідує факт можливого умисного руйнування т.зв. «Магазина Давидова» на вул. Сагайдачного, який був збудований у 1825 році та є пам'яткою архітектури місцевого значення. Правоохоронці встановили, що, не дивлячись на наявність охоронного договору на цю будівлю та декілька приписів від КМДА щодо необхідності її відновлення, власник об'єкта — ТОВ «Кавицький» (її бенефіціарами доведена була подружжя бізнесменів Михайла і Оксани Кавицьких) — не відреставрував його. Крім того, вже понад рік в суді «лежить» справа, в рамках якої прокуратура вимогоє зобов'язати виконавця компанії вжити заходів виконати умови охоронної угоди. При цьому, дуже цікавою є реакція Департаменту охорони культурної спадщини КМДА: факт руйнування він зафіксував ще у 2023 році, але на початку 2025-го, коли активісти почали бити на сполох і повідомляли про те, що від будівлі, знову ж, відмовірно, залишилися лише шість стін, чиновники заперечували таку інформацію і називали її маніпуляцією.

Як стало відомо КБ, столичні правоохоронці вивчають факти ймовірного умисного руйнування пам'ятки архітектури місцевого значення «Магазин Миколи Давидова» на вул. Сагайдачного, 16/5 у Подільському районі Києва.

Відповідне слідство здійснюється в рамках кримінального провадження №12025100070000913, яке було відкрито Подільським управлінням Нацполіції Києва 5 квітня 2025 року. Фігурантам цієї справи попередньо інкримінується вчинення правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 298 Кримінального кодексу (КК) України — умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин.

Правоохоронці встановили, що, попри діючий охоронний договір на цю будівлю загальною площею 273,8 кв.м та неодноразові приписи Департаменту охорони культурної спадщини КМДА, власник цього об'єкта ТОВ «Кавицький» протягом понад 15 років не виконує зобов'язання стосовно реставрації пам'ятки, що призвело до її фактичної руйнації. Укладаючи охоронний договір та будучи обізнаним з реальним станом пам'ятки, ТОВ «Кавицький» брало на себе зобов'язання здійснити передбачені охоронним договором заходи, спрямовані на збереження вказаної пам'ятки.

Факт руйнування «Магазина Давидова», зокрема, підтверджується актом візуального обстеження від 21 червня 2023 року, який був складений Департаментом охорони культурної спадщини КМДА і на який посилаються правоохоронці. У цьому документі було зафіксовано, що вказаний будинок не використовується, перебуває у незадовільному стані, ознак життя власником заходів щодо його збереження не зафіксовано.

У публікаціях ЗМІ містяться фото- та відеодокази фактичного знищення будівлі: демонтовано історичні стіни, зруйновано фасадну частину, замість якої вже монтується сучасні бетонні конструкції. Також зазначено, що за фасадною сіткою, стіляваною над історичну кладку, фактично відбувався демонтаж конструкцій з подальшим новим будівництвом. Вказаний об'єкт споруджено у 1825 році і має не лише архітектурну, а й історичну цінність. Відомий як «Магазин Давидова», він є частиною міського середовища Подолу, розташований у межах історико-архітектурного заповідника та має охоронний номер. Будівля понад 190 років формує ідентичність району, її знищення є невідворотною втратою для національної та київської культурної спадщини», — зазначається в судових ухвалах по вказаному кримінальному провадженню.

13 січня 2026 року Подільський районний суд Києва відмовив Подільській окружній прокуратурі в задоволенні клопотання щодо накладення арешту на «Магазин Давидова», який правоохоронці визнали речовим доказом у цій справі та який, відповідно, потрібно захистити від перепродажу чи перебудови. Це було пов'язано, серед іншого, з тим, що прокурори не надали докази необхідності накладення арешту на майно та необхідності заборони проведення будівельних робіт. Але найцікавіше те, що судом було встановлено, що на цю будівлю вже накладено арешт, однак без уточнення стосовно того, коли це було зроблено і на яких підставах.

Контекст

Ще 18 листопада 1986 року Київський міський виконавчий комітет своїм рішенням №1107 відніс «Магазин Давидова» до Переліку пам'яток архітектури та історії України. А вже у новому статті Міністерство культури і туризму України своїм наказом № 521/016-09 від 13 липня 2009 року внесло цей об'єкт до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення.

«Крамниця Давидова» розташована на розі вулиць Петра Сагайдачного і Андріївської, на території садибної ділянки, яка була розпланована після великої пожежі Подолу 1811 року. Вказана ділянка була виділена титулярному раднику, вчителю [його ім'я та прізвище у відкритих джерелах КВ знайти не вдалося] під спорудження кам'яного будинку. Проте садиба за цим планом не була освоєна, і ділянка у 1815 році продана таємному раднику Миколі Давидову (1773-1828) — нащадку відомого роду зброярів. Садибна ділянка розташована на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»: архітектурної охоронної зони; археологічного заповідника: центрального історичного ареалу міста; пам'яток археології XI-XVIII ст. ст. місцевого значення, визначеної під загальною назвою «Культурний шар Подолу»; пам'яток історичного ландшафту III-II тис. до н.е. — XI-XIX ст. «Історичного ландшафту київських гір і долин р. Дніпра»); — зазначалось в паспорті об'єкта культурної спадщини.

Надалі, 11 вересня 2008 року між Головним управлінням охорони культурної спадщини КМДА і ТОВ «Кавицький» було укладено охоронний договір, відповідно до якого власник брعه на себе зобов'язання щодо охорони пам'ятки архітектури місцевого значення на вул. Сагайдачного, 16 (саме таку адресу на той час мала ця будівля).

Зазначимо, що за радянських часів на місці «Магазина Давидова» розміщувалася хлібна лавка, яка певний час працювала й за часів Незалежності України. Надалі там були кілька бутіків брендового одягу, останній з яких — Helen Marlen — закрився в 2011 році, після чого будівля вже не використовувалася. Тривалий час про «Магазин Давидова» майже не було згадок в публічній площині, аж поки у січні 2025 року Подільська окружна прокуратура направила до Київського окружного адміністративного суду позов до ТОВ «Кавицький» про зобов'язання виконати умови охоронного договору щодо приведення у належний стан вищезгаданої пам'ятки архітектури місцевого значення. Але наразі відповідна справа ще не розглянута судом. А невдовзі після цього, 6 березня того ж року, столичний активіст-пам'яткоохоронець Дмитро Перов повідомив про руйнування вказаної будівлі. За його інформацією, що споруду «затягли будівельною сіткою і намальованим фасадом, за яким вже був каркас нової бетонної будівлі»



Фото «Магазина Давидова», які того дня опублікував Дмитро Перов

8 березня на це відреагував Департамент охорони культурної спадщини КМДА — у відомості зазначили, що ця інформація не відповідає дійсності та є маніпулятивною.

«Боротьба за збереження та відновлення пам'ятки триває вже не один рік. Департаментом охорони культурної спадщини, а також прокуратурою Подільського району протягом останніх років вживаються комплексні заходи, спрямовані на збереження та відновлення цієї пам'ятки. Зокрема, у 2024 році власнику об'єкта було видано припис із вимогою провести відновлювальні та реставраційні роботи, а також накладено фінансові санкції. Нещодавно, вже у 2025 році, департамент видав черговий припис із відповідними пам'яткоохоронними вимогами. Наразі Департамент готує матеріали для подання до суду з метою зобов'язання власника провести відновлення пам'ятки в судовому порядку», — повідомили чиновники.

У відповідь на це через кілька днів Дмитро Перов у своїх соцмережах публічно звернувся до мера Києва Віталія Кличка з проханням розібратися у цій історії.

«Я запитав у департаменту, а що не так? Бо будинку дійсно вже нема — дивіться фото. Але мій коментар видалили і закрили можливість коментувати допис про це. Я також приписую, що департамент мав на увазі, що пам'ятка була знищена набагато раніше, ніж мій допис [від 6 березня]. Але, по-перше, якщо департамент про це знав раніше, то чому не опублікував відповідну інформацію, свідомо/винападком її приховував? Чому? По-друге, чому не вжив дії, згідно з законодавством: позов про зобов'язання відновити пам'ятку, розірвання договору оренди ділянки, повернення пам'ятки в державну чи комунальну власність? Також приписую, що, можливо я, ви і ще 3,5 млн киян — ідіоти, а пам'ятка дійсно стоїть на своєму місці, ніхто її не демонтував. А інформація про її знесення є недостовірною. Будь ласка, підтвердіть це або спростуйте це публічно з можливістю залишати відгук», — написав Дмитро Перов.

Що відомо про власника

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ «Кавицький» було зареєстроване в березні 2001 року. Його засновниками та кінцевими бенефіціарами наразі зазначено киян Олега Романенка та Віталія Лазоренка, який також є керівником цієї компанії.

До кінця 2020 року власниками цієї ТОВки було подружжя Михайла і Оксани Кавицьких — засновників відомої цієї компанії «Helen Marlen Group» (була створена в 1994 році), яка займається дистрибуцією брендового одягу з Європи в Україні і чий магазин деякий час працював в «Крамниці Давидова». За даними її офіційного сайту, наразі в Києві функціонують 13 точок з продажу одягу. Тривалий час ця група мала (або й досі має) проблеми з нимі збанкрутним «Дельта Банком» — повідомлялося про борги цієї компанії на сотні мільйонів гривень за договором іпотеки. У якості забезпечення за таким договором виступали окремі об'єкти нерухоності — зокрема, згадувався будинок на вул. Сагайдачного. Можна припустити, що йшлося саме про «Магазин Давидова» — це, вочевидь, пояснює факт накладення арешту, про який не знали або «забули» в прокуратурі, але про який все ж «згадав» слідчий суддя Подільського райсуду.

При цьому, родина Кавицьких, ймовірно, досі може мати вплив на однойменну ТОВку. Рнч у тому, що вищезгаданий Олег Романенко також є головою ліквідаційних комісій декількох компаній, які входять до т.зв. корпоративної групи «Helen Marlen Group» та які знаходяться в стані припинення, зокрема — ТОВ «Торнабуоні» і ТОВ «Юрбас». Обидві компанії ліквідуються за рішеннями засновників, тобто саме засновники, а не, наприклад, суд чи арбітражні керуючі, визначають голов ліквідаційних комісій.

Як неодноразово повідомляла КБ, в Києві систематично виникають ситуації щодо знищення як тих історичних об'єктів, які вже визнані пам'ятками і мають охоронний статус, так і тих, які міська влада досі не спромоглася включити до відповідних переліків. У випадках, коли руйнуються будівлі «без статусу», активісти найчастіше звинувачують керівництво міста в підіграванні інтересам забудовників, адже останні за таких обставин не треба погоджувати містобудівні зміни з органами охорони культурної спадщини.

Наприклад, досі не завершена історія збереження історичного будинку Вертироха (побудований наприкінці XIX століття) на столичному Подолі. Нещодавно власник будівлі — ТОВ «Компанія Новобуд Інвест» — програво відразу два судових спори. Так, прокуратура Києва змогла перекопати суд першої інстанції у тому, що вказана компанія має в примусовому порядку укласти з КМДА охоронний договір на дану споруду — в ірніше кажучи, вона повинна була це зробити ще у 2019, коли тільки придбала будівлю. Своєю чергою Департамент охорони культурної спадщини столичної мерії виграв справу щодо стягнення з «Компанії Новобуд Інвест» 188,7 тис. гривень фінансових стягнень, які були накладені на неї ще у 2020 році через зафіксоване чиновниками правопорушення у сфері охорони культурної спадщини. Поки тривали ці судові провадження будинок Вертироха «встиг» ще раз згоріти у квітні 2024-го — пожежі у ньому виникли лише не шорочно з 2007-го, і це, на думку низки депутатів Київради, свідчить про те, що будівлю навмисно знищують заради подальшої житлової чи комерційної забудови ділянки під ним.

Крім того, суспільним резонансом минулоріч супроводжувалася історія навколо запланованого будівництва торгівельно-розважального центру на території колишнього Лук'янівського трамвайно-тролейбусного депо. Активісти-пам'яткоохоронці наполягали, щоб замість зруйнованої реставрації розташованих там дахів будували 1909-1910 роки, які мають охоронний статус і повністю руйнувалися. Поки тривали ці судові провадження будинок Вертироха «встиг» ще раз згоріти у квітні 2024-го — пожежі у ньому виникли лише не шорочно з 2007-го, і це, на думку низки депутатів Київради, свідчить про те, що будівлю навмисно знищують заради подальшої житлової чи комерційної забудови ділянки під ним.

Заплановане будівництво торгівельно-розважального центру на території колишнього Лук'янівського трамвайно-тролейбусного депо. Активісти-пам'яткоохоронці наполягали, щоб замість зруйнованої реставрації розташованих там дахів будували 1909-1910 роки, які мають охоронний статус і повністю руйнувалися.

Поки тривали ці судові провадження будинок Вертироха «встиг» ще раз згоріти у квітні 2024-го — пожежі у ньому виникли лише не шорочно з 2007-го, і це, на думку низки депутатів Київради, свідчить про те, що будівлю навмисно знищують заради подальшої житлової чи комерційної забудови ділянки під ним.

Своєю чергою громадськість подавала звернення до прокуратури з приводу можливих порушень. Своєю чергою забудовник — ТОВ «Будюк», яке входить до складу естонського девелопера «Artigano», зупинитись, схоже, не збирається — зберігає, що усе проходить в рамках закону і, відповідно, він «рятує» ці споруди, намагаючись запобігти їхній цінності.

Департамент охорони культурної спадщини КМДА з 23 серпня 2023 року керує Марією Соловйова (на фото). Діяльність вказаного структурного підрозділу столичного мерія наразі контролює заступниця голови КМДА Ганна Старостенко.

Автор: Олександр Назаров

Текст: Софія Марія | ФО: Комісія Новобуд Інвест | ФО: Корса | ФО: Триваніон | Helen Marlen Group | Перов Дмитро | Кличко Віталій | Кличко Віталій | Валерія Овсієва | Катерина Микола | ТОВ Кавицький | ФО: Катерина | КМДА | Меганна | Демченко | Іванович | Іванович | Ківа | Ківа

Олександр Назаров
РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

27 січня 2026 р., 21:52 | Переглядів: 2161 | Коментарів: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

comments powered by Disqus

Головна	Новини	Комплекти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Рейдство	Корупція	Корпоративні конфлікти	Кримінал	Корупція	Різне
Статті	Київська	Бізнесова	Новини сайту	Контакти	Контакти	Контакти

2023-2026 © ANTIKOR — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за умови обов'язкового вказання джерела. Усі права на текст, зображення, фотографії та відомості належать їх авторам.

Важливі новини

28.06.2026
Будинки, «золоті» землі та сунітські зв'язки селищного голови
Авангарда Сергія Хрустовського
#Додоли #Додоли #Авангард

18.06.2024
Болгарський «схематоз» Олега Назарова як ілюстрація забудованої мафії захопила Ліси Варни
#Варна #Godelux #Болгарія

ЦЕНЗУРА
ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

01:05 З'явилися подробиці перших хвилин після замку на Ермолова в Монако
00:58 Стала відома подробиці про стан родини Ермолова після теракту в Монако: за життя подружжя борються лікарі
00:51 «Перший такий акт в історії»: у Монако оголошено «Червоний план» через замах на родню Ермолова
00:42 З'явилися перше фото підозрюваного у замаху на бізнесмена Ермолова в Монако
00:30 ЄС ризикує стати надто залежним від США, якщо заборонить російський СПЗ з 2023 року, — Financial Times

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

00:25 Новий російський танкер завантажив партію газу з підсудачного проекту «Арктик СПГ-2» — Reuters

00:19 «Без України неможливо гарантувати безпеку Європи»: у Києві провішла зустріч Комітету асоціації Україна — ЄС

00:14 ⚡ Стало відомо, що під час вибуху в Монако постраждав підсудачний бізнесмен Вадим Ермолов

00:13 Перська затока оживає: комерційне суднознавство відновлюється після конфлікту США та Ірану, — CNN

00:08 Вибух у Монако кваліфікували як теракт: постраждали члени родини відомого українського олігарха, — ЗМІ

00:03 ⚡ У Монако стався вибух: серед постраждалих є громадяни України, — ЗМІ

00:00 Російську столицю атакували безпілотники: мер Москви заявив про збиття 12 BPLA

29 червня 2024 г.

23:55 «Ми роздали їх іншим людям»: власник Money 24/7 Андрій Смірнов відерго знізався, що гасить старі борги грошима нових клієнтів

23:51 У США запропонували прискорити постачання України боєприпасів через новий двопартійний законпроєкт

23:46 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:42 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:37 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:34 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:28 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:23 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували 8 із 10 найбільших нафтопереробних заводів в Росії, — РосЗМІ

23:08 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:02 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:07 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:04 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:08 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:03 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували 8 із 10 найбільших нафтопереробних заводів в Росії, — РосЗМІ

23:08 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:02 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:07 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:04 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:08 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:03 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували 8 із 10 найбільших нафтопереробних заводів в Росії, — РосЗМІ

23:08 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:02 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:07 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:04 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:08 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:03 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували 8 із 10 найбільших нафтопереробних заводів в Росії, — РосЗМІ

23:08 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:02 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:07 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:04 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:08 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:03 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували 8 із 10 найбільших нафтопереробних заводів в Росії, — РосЗМІ

23:08 Росіяни атакують Україну реактивними безпілотниками та б'ють КАБами по Запоріжжю, — ПС ЗСУ

23:02 Шобів за 3 000 доларів: на Миколаївщині затримали жінок, які продавали ухляпкам «перепутку» за кордон

23:07 Дефіцит АЗС та захмарні ціни: Reuters заявив про масштабний паливний колапс у РФсі та на окупованих територіях

23:04 Україна веде переговори з Францією про ліцензійне виробництво далекобійних ракет SCALP

23:08 Загинув під час пішої евакуації: командир розкир деталі смерті летельника Бахтового після скарг його родичів

23:03 Одна смуга обвалена, інша з дірами: окупанти заявили про критичні пошкодження мосту після атаки ЗСУ

«Паралельний импорт» через ОАЕ та Казахстан: як Ajax Systems Комптопського зберігає присутність на ринку РФ під час війни

23:11 Сили оборони атакували