Ділянка з трьома будинками, два гектари біля аквапарку та землі біля лиману: як селищний голова Авангарда Сергій Хрустовський розжився за 16 років на посаді

28 червня 2026 р., 15:18 451 0

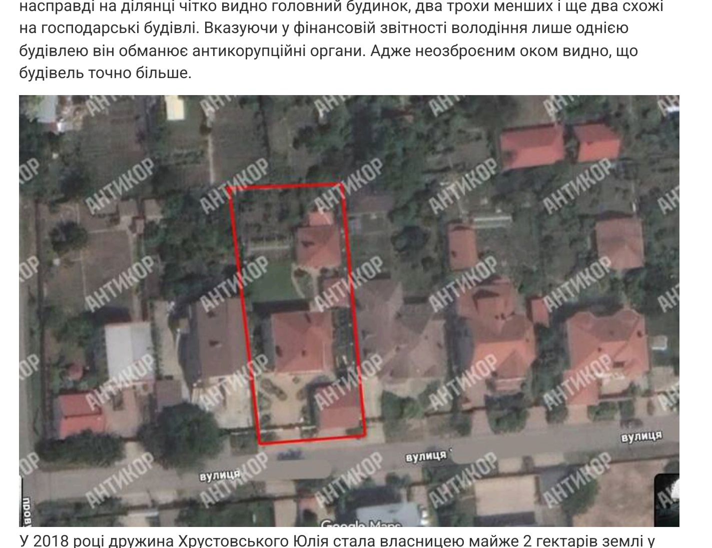
Ділянка з трьома будинками, два гектари біля аквапарку та землі біля лиману: як селищний голова Авангарда Сергій Хрустовський розжився за 16 років на посаді

Ділянка з трьома будинками та двома господарськими спорудами. Майже два гектари землі у перспективному районі напроти аквапарку. Ще одна земельна ділянка в садівничому кооперативі з доступністю до лиману. Цим майном встиг розжитись селищний голова Авангарду Одеської області Сергій Хрустовський, який перебуває на посаді вже 16 років.

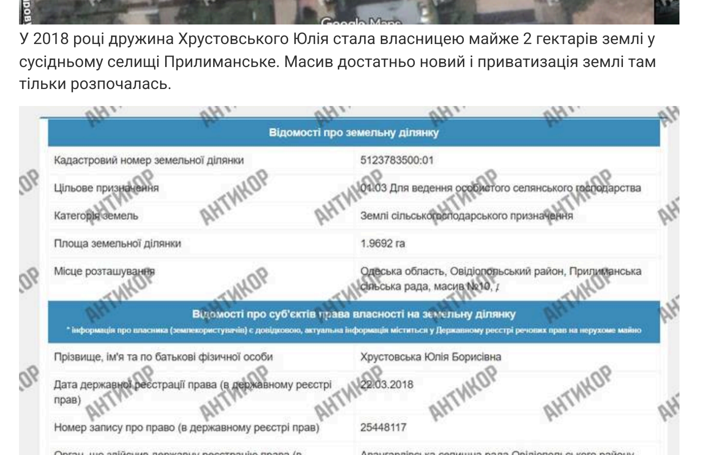
Авангардівська громада – одна з найзаможніших на Одещині. Перш за все через те, що тут розташований найвідоміший ринок України «7 кілометр». В одному з інтерв'ю Сергій Хрустовський прямо заявляв, що засновник промислового ринку Віктор Добрянський був для нього прикладом та мудрим наставником. З ринком пов'язані голосні прізвища на кшталт колись надвпливового Юрія Іванющенка, «короля контрабанди» Вадима Альперина та так званого "хазяїна" Одеси Володимира Галантерника. У 2023 році при загадкових обставинах помер онук засновника ринку Віктор Добрянський-молодший. Його тіло знайшли на Трасі здоров'я в Одесі.

Сергій Хрустовський родом з Вінниччини. Там він працював у правоохоронних органах. В Одеській області на початках він влаштувався на роботу юристом на підприємство Добрянського. У 2018-му, коли Хрустовський вже як вісім років головував у селищі, його дружина працювала в ТОВ «Авангард-Д». Це компанія Добрянського, якою зараз керує його родичка Вікторія. Фірма веде діяльність в аграрній сфері.

За останні півтора десятиліття родина Хрустовського встигла розжитися непоганим приданим для його двох дочок. Журналісти знайшли будинок, в якому проживає селищний голова. Згідно з декларацією, то в Авангарді у нього нібито тільки один будинок, площею 196 квадратних метрів і відповідно земельна ділянка під ним. Однак насправді на ділянці чітко видно головний будинок, два трохи менших і ще два схожі на господарські будівлі. Вказуючи у фінансовій звітності володіння лише однією будівлею він обманює антикорупційні органи. Адже неозброєним оком видно, що будівель точно більше.



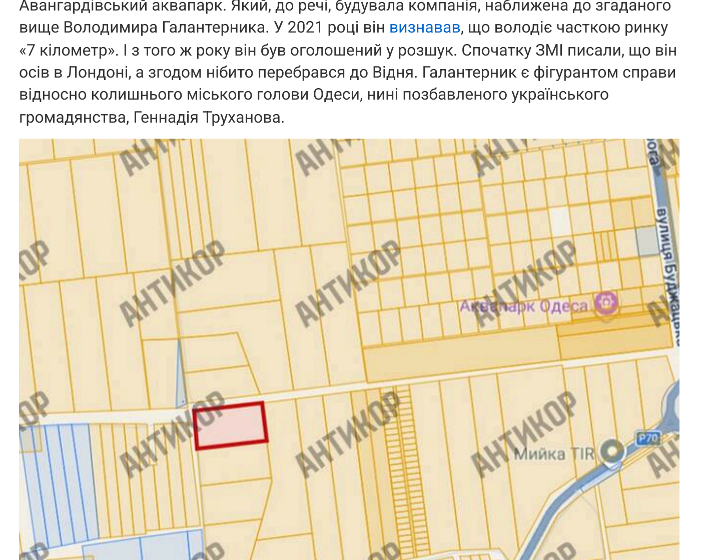
У 2018 році дружина Хрустовського Юлія стала власницею майже 2 гектарів землі у сусідньому селищі Прилиманське. Масив достатньо новий і приватизація землі там тільки розпочалась.

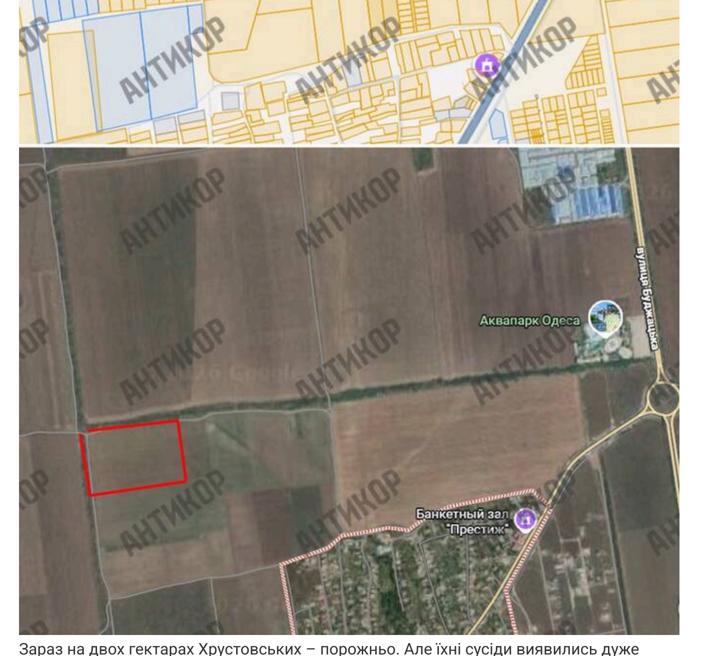


Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5123783500:01
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	1.9692 га
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, Прилиманська сільська рада, масив №10, /
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Хрустовська Юлія Борисівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25448117
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області

Завантажити документ в PDF

Однак місцина справді перспективна, адже прямо напроти розташований Авангардівський аквапарк. Який, до речі, будувала компанія, наближена до згаданого вище Володимира Галантерника. У 2021 році він визнавав, що володіє часткою ринку «7 кілометр». І з того ж року він був оголошений у розшук. Спочатку ЗМІ писали, що він осів в Лондоні, а згодом нібито перебрався до Відня. Галантерник є фігурантом справи відносно колишнього міського голови Одеси, нині позбавленого українського громадянства, Геннадія Труханова.





Зараз на двох гектарах Хрустовських – порожньо. Але їхні сусіди виявились дуже цікавими людьми. Так, суміжною ділянкою приблизно такої ж площі володіє Гальчинська Наталія Валеріївна. Жінка є директоркою Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Авангардівської селищної ради». Тобто вона підлегла Сергія Хрустовського.

Іншим сусідом є Козачок Вадим Петрович. Він член виконавчого комітету Авангардівської ради. Тобто ще один підлеглий Хрустовського.

Третім сусідом виявився Стадник Олексій Павлович. Раніше він очолював відділ Держкомзему в Овідіопольському районі Одеської області. Стадник – фігурант кримінальної справи щодо розбазарювання державних земель. Слідство підозрює, що він зі спільниками допоміг вивести з держвласності 10 гектарів господарства «Таїрове». Справа продовжує слухатись у Верховному суді.

> Відповідно до обвинувального акта, директор Національного наукового центру «Інститут виноградарства і виноробства ім. В.Є. Таїрова» ОСОБА_14 , заступник директора Національного наукового центру «Інститут виноградарства і виноробства ім. В.Є. Таїрова» ОСОБА_15 , директор Державного підприємства «Дослідне господарство «Таїровське» ННЦ «Інститут виноградарства і виноробства ім. В.Є. Таїрова» ОСОБА_16 , голова Овідіопольської районної державної адміністрації Одеської області ОСОБА_11 , заступник голови Овідіопольської районної державної адміністрації Одеської області, начальник управління сільського господарства та продовольства ОСОБА_12 , голова Держкомзему в Овідіопольському районі Одеської області ОСОБА_13 , головний спеціаліст юридичного відділу апарату Овідіопольської районної державної адміністрації Одеської області ОСОБА_7 , обвинувачуються у тому, що у період з 13.09.2007 по 22.11.2010, за попередньою змовою між собою, вчинили зловживання службовим становищем, внаслідок чого 18.08.2010 Овідіопольською районною державною адміністрацією Одеської області було прийнято незаконне розпорядження № 919 «Про припинення права користування на частину земельної ділянки ДП «Дослідне господарство «Таїровське» на території Таїровської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населеного пункту)». Внаслідок чого з державної власності було вилучено 10,73 га особливо цінних земель для створення садового товариства працівників Інституту ім. В.Є. Таїрова та Дослідне господарство «Таїровське». На масиві згаданої частини земельної ділянки загальною були сформовані низка окремих земельних ділянок.
>
> У результаті послідуючих узгоджених злочинних дій обвинувачених, Овідіопольською районною державною адміністрацією Одеської області було прийнято незаконне розпорядження від 22.11.2010 № 1344, яким затверджено проекти землеустрою щодо безоплатної передачі у приватну власність ОСОБА_17 та іншим громадянам України (всього 143 особи) земельних ділянок загальною площею 9,8230 га, для ведення садівництва.
>
> За версією обвинувачення, внаслідок дій обвинувачених земельна ділянка загальною площею 10,73 га протиправно вибула з державної власності, чим спричинено шкоду державі у розмірі 20 943 598 грн. Проте, у зазначеному кримінальному провадженні потерпілий не залучався, цивільний позов не подавався.

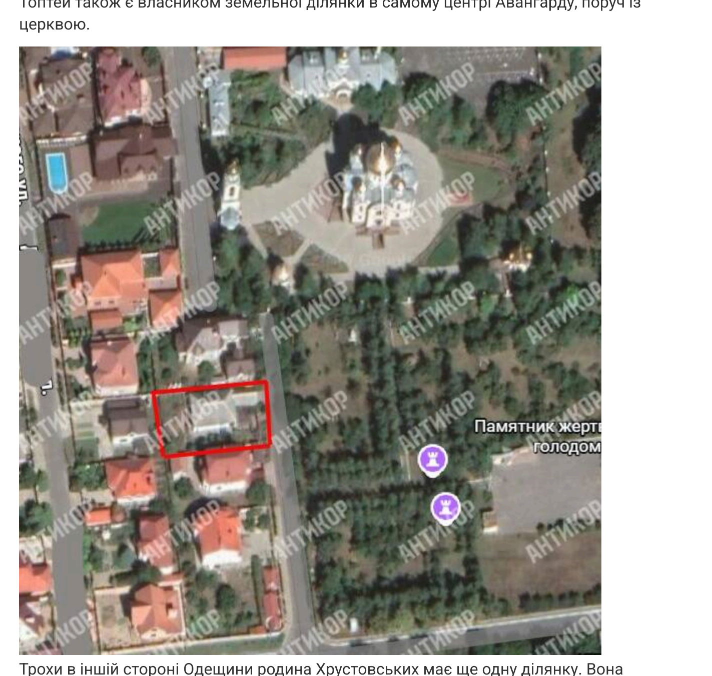
По факту по 2 гектари перспективних земель по сусідству приватизував Хрустовський з колегами та корупціонер вищої ланки.

Дві великі ділянки справа від земель селищного голови Авангарду орендує ТОВ «Авангард-Д», яке належить родині співзасновника ринку «7 кілометр», та ТОВ «Авангард Поділля». Останнє підприємство орендує багато земель в Авангардівській громаді.

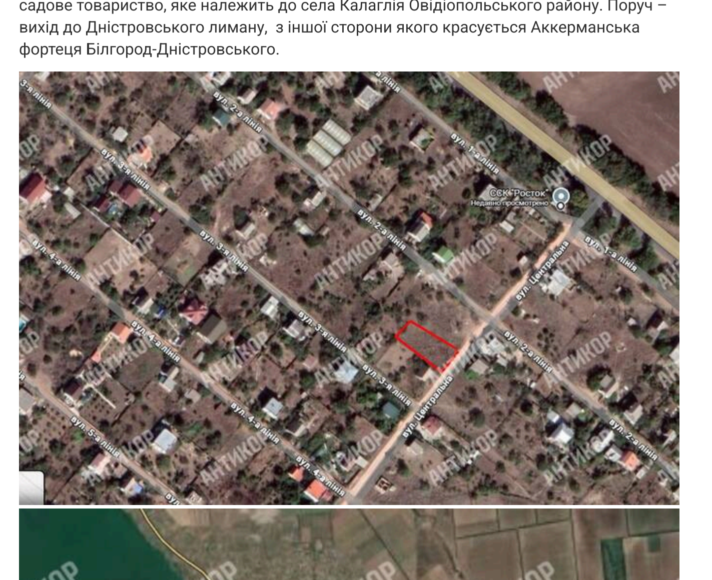
Зокрема в кінці 2023 році фірма продовжила оренду 3,5 гектара практично напроти тих земель в Прилиманському, які належать Хрустовським. Поруч з аквапарком. Власником цієї ділянки є Ярослав Топтей. Він працював у відділі капітального будівництва Авангардівської селищної ради, яку очолює давній товариш Хрустовського Артем Сирітка.

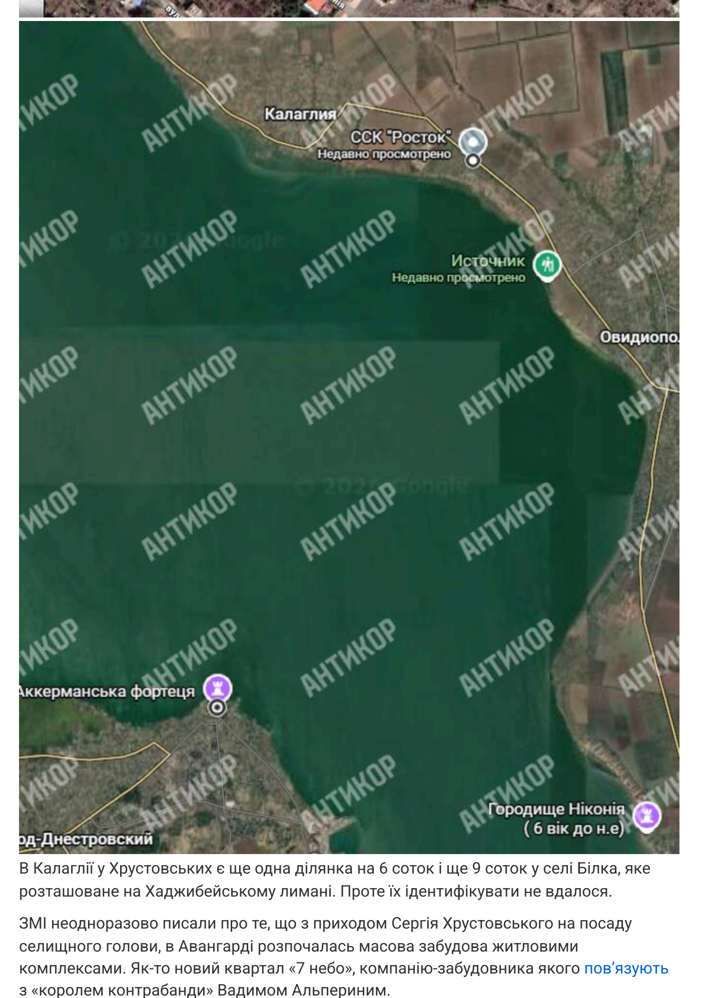
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	3.5459 га
Місце розташування	Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Топтей Ярослав Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.10.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28707390
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Державне підприємство "Центр обслуговування громадян"
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ПОДІЛЛЯ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45065927
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.12.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	53808066
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

Топтей також є власником земельної ділянки в самому центрі Авангарду, поруч із церквою.



Трохи в іншій стороні Одещини родина Хрустовських має ще одну ділянку. Вона невеличка – близько 20 соток. Але розміщується вона в дуже «жирному» місці. Це садове товариство, яке належить до села Калаглія Овідіопольського району. Поруч – вихід до Дністровського лиману, з іншої сторони якого красується Аккерманська фортеця Білгород-Дністровського.





В Калаглії у Хрустовських є ще одна ділянка на 6 соток і ще 9 соток у селі Білка, яке розташоване на Хаджибейському лимані. Проте їх ідентифікувати не вдалося.

ЗМІ неодноразово писали про те, що з приходом Сергія Хрустовського на посаду селищного голови, в Авангарді розпочалась масова забудова житловими комплексами. Як-то новий квартал «7 небо», компанію-забудовника якого пов'язують з «королем контрабанди» Вадимом Альпериним.

Мова йде про фірму «Град Інвест Плюс». У 2025 році відносно неї були відкриті провадження щодо несплати пайових внесків до Авангардівської громади. Сама фірма стверджує, що не має сплачувати ці внески, адже поруч із житловим комплексом побудувала заклад освіти. В березні 2026 року суд постановив провести експертизу і з'ясувати, чи повинен «Град Інвест плюс» сплачувати пайові внески і скільки бюджет Авангарду недоотримав він цієї ймовірної схеми ухилення.

> Як встановлено господарським судом, позовні вимоги у даній справі обгрунтовані зокрема, несплатою відповідачем коштів пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту селища Авангард, необхідність сплати якого була обумовлена будівництвом 4-поверхових багатоквартирних жилих будинків №259, №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №273А, №284А, №285, №285А (по генеральному плану) в селищі Авангард Одеського району Одеської області (Масив № 10, ділянки №№ 177/1, 178/1, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, Авангардівської селищної ради, Овідіопольського району, Одеської області).
>
> В свою чергу, відповідач посилається на те, що на підставі дозволу № ІУ112200981270 від 07.04.2020 та містобудівних умов та обмежень №12-04/МУ13 від 30.05.2019 на земельних ділянках (№ 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2), які є предметом спору, збудовано школу «заклад загальної середньої освіти». За результатами розгляду проектної документації об`єкту: «Нове будівництво багатоквартирних 4-х поверхових (з технічними та підвальними поверхами) житлових будинків (поз. №251, 252, 253, 254 по генплану), в межах населеного пункту смт. Авангард, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, земельні ділянки №№ 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2» складено експертний звіт від 03.06.2019. Проектна документація отримала позитивний висновок експертизи. На сторінці 2 Експертного звіту відображено у тому числі «заклад загальної середньої освіти поз. №293 по генплану». Таким чином, на земельних ділянках №№ 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2», які є предметом даної справи, у відповідності до містобудівної документації збудовано будівлю навчального закладу, об`єкт соціальної інфраструктури.

Сергій Хрустовський намагається здаватися доволі скромною особою, яка турбується тільки про розвиток громади Авангарду. Однак будинки, землі, свої люди у владі та дозволи на забудову компаніям з «душком» натякають, що в тихому вирі чорти водяться. Поки він роздає компліментарні інтерв'ю та світить обличчям на усіляких форумах, його родина потихеньку обростає чималеньким майном.

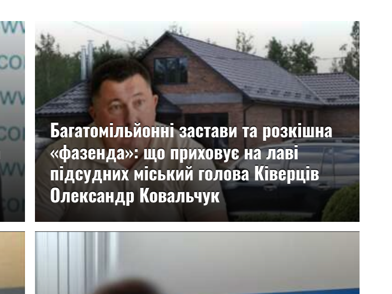
Ксенія Черкасова
РЕПОРТЕР
Висвітлюю резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізуюся на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

СТОРІНКА ДЛЯ ДРУКУ

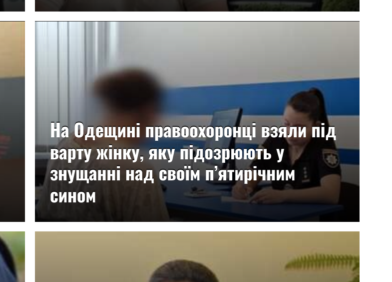
Теги: ТОВ Град Інвест Плюс | Топтей Ярослав | ТОВ Авангард Поділля | Стадник Олексій | Козачок Вадим | Гальчинська Наталія | Хрустовська Юлія | ТОВ Авангард-Д | Декларація про доходи | Хрустовський Сергій | Сирітка Артем | Іванющенко Юрій (Юра Єнакіївський) | Ринок Сьомий кілометр | Добрянський Віктор | Галантерник Володимир | Труханов Геннадій | Труханов Геннадий | Іванющенко Юрий | Авангард | Іванющенко Юрій | Галантерник Владимир | Альперин Вадим | доходи | Одеська область

Читайте по темі:

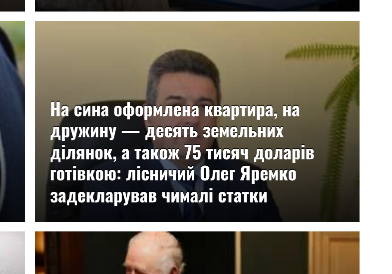
Vom Spekulanten zum Eigentümer von „Barabashovo": Wie Oleksandr Feldman zu einem der einflussreichsten Geschäftsleute von Charkiw aufstieg


Багатомільйонні застави та розкішна «фазенда»: що приховує на лаві підсудних міський голова Ківерців Олександр Ковальчук

Der Fintech-Konflikt der Oligarchen: Wie Alyona Shevtsova und Oleksandr Sosis im Ringen um „dubiose Geldflüsse" ihr eigenes Imperium zugrunde richteten


На Одещині правоохоронці взяли під варту жінку, яку підозрюють у знущанні над своїм п'ятирічним сином

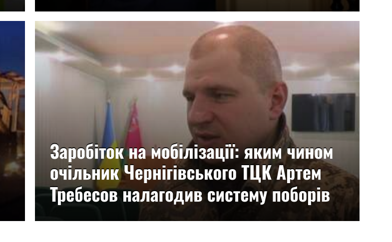
Після інциденту, пов'язаного з ТЦК, правоохоронні органи з'ясовують обставини можливого жорстокого поводження з твариною


На сина оформлена квартира, на дружину — десять земельних ділянок, а також 75 тисяч доларів готівкою: лісничий Олег Яремко задекларував чималі статки

За рік родина керівника сервісного центру МВС Геннадія Погорєлова різко збільшила статки, витративши 20 мільйонів на автомобілі преміумкласу під час війни

Уперше король Чарльз і принц Вільям оприлюднили інформацію про свої податки

Через російські удари на Одещині кілька населених пунктів залишилися без електропостачання


Заробіток на мобілізації: яким чином очільник Чернігівського ТЦК Артем Требесов налагодив систему поборів

Коментарі:

comments powered by Disqus

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

КОРУПЦІЯ
Ділянка з трьома будинками, два гектари біля аквапарку та землі біля лиману: як селищний голова Авангарда Сергій Хрустовський розжився за 16 років на посаді

СИЛОВИКИ
Передавав секретні дані ГТС і стежив за командними пунктами: як офіцера СБУ Дмитра Козюру завербували, викрили та покарали

ДЕПУТАТИ
Від працівника податкової до мільярдера з маєтком в Іспанії: яким чином полтавський депутат Сергій Бєлашов отримував прибутки на «Укрзалізниці» та опинився під підозрою НАБУ

ОСТАННІ НОВИНИ

29.06.2026, 17:03 • Війна
У Запоріжжі російський дрон вдарив по автобусу, внаслідок чого є постраждалі

29.06.2026, 17:00 • Події
Сильний буревій пронісся Львовом: повалені дерева пошкоджували автомобілі та перекривали дороги

29.06.2026, 16:54 • Силовики
Правоохоронці Закарпатської області затримали 39-річну жінку за спробу приховати факт смерті та незаконно поховати немовля

29.06.2026, 16:54 • Війна
Від початку доби на фронті сталося 63 бойових зіткнення, повідомляє Генштаб

29.06.2026, 16:45 • Корупція
У справі «Мідас» за колишнього міністра Германа Галущенка заставу в розмірі 54 мільйонів гривень сплатила компанія, пов'язана з бізнес-орбітою Григорія Козловського

29.06.2026, 16:45 • Депутати
НАБУ повідомило народному депутату Миколі Тищенку про підозру у здирництві та легалізації коштів

29.06.2026, 16:42 • Корупція
Електронний браслет не знімуть: ВАКС не погодився пом'якшити запобіжний захід колишньому керівнику ОП Андрію Єрмаку

29.06.2026, 16:39 • Бізнесмени
Josip Heit's GSPartners crypto Ponzi scheme stole over $1 billion from 800,000 investors before collapsing

29.06.2026, 16:36 • Події
Львівський суд не ухвалив рішення про вилучення партії азійської локшини в багатодітної матері

29.06.2026, 16:27 • Війна
На передовій російські військові часто витримують лише 20–35 хвилин: експерти опублікували оновлені дані про втрати РФ

29.06.2026, 16:21 • Події
Поліція розпочала кримінальне провадження за фактом шахрайства, пов'язаного з відьмою Марією Тихою та магом Веліаром

29.06.2026, 16:15 • Бізнесмени
Свіцов, Пупс і Козловський: як «львівський клан» наживається на контрабанді тютюнових виробів, алкоголю та привласненні ресурсів «Укрспирту»

29.06.2026, 16:12 • Депутати
НАБУ завершило слідство у справі про незаконне збагачення народного депутата Олександра Качного

29.06.2026, 15:57 • Корупція
У справі «Мідас» за колишнього міністра енергетики Германа Галущенка сплатили заставу в розмірі 150 мільйонів гривень

29.06.2026, 15:54 • Корупція
Обладнання для російських атомних електростанцій постачали в обхід санкцій: чиновнику повідомили про підозру

29.06.2026, 15:54 • Корупція
Колишньому керівнику департаменту КМДА оголосили підозру в привласненні 2 мільйонів гривень

29.06.2026, 15:48 • Війна
СБУ заарештувала двох російських агентів, які планували вбивство військовослужбовця ЗСУ

29.06.2026, 15:45 • Корупція
У Чернігові виявили завищення витрат більш ніж на 640 тисяч гривень під час придбання продуктів харчування для учнів шкіл

29.06.2026, 15:33 • Війна
Російським військам встановили кінцевий термін для взяття Гуляйполя, повідомив Волошин

29.06.2026, 13:51 • Війна
У Дніпрі число жертв внаслідок російської атаки збільшилося до п'яти

29.06.2026, 13:51 • Війна
Російський безпілотник вдарив по маршрутному автобусу в Запоріжжі: двоє людей загинули, ще шестеро дістали поранення

29.06.2026, 13:45 • Корупція
П'ять років марного «розслідування» НАБУ: європейські органи покарали «Онур» за змову під час тендера Укравтодору на 65 мільйонів євро

29.06.2026, 13:39 • Бізнесмени
Dmytro Kovalenko, Adelon AG und das russische Kohlekartell: Wie aus „Kohle mit Blutspur" ein milliardenschweres ukrainisches Agrarimperium entstand

29.06.2026, 13:39 • Події
У Польщі трапилася аварія за участю міністра оборони та водія мотоцикла

29.06.2026, 13:36 • Події
Жовті позначки та доноси колишніх силовиків: як організований полігон для тортур у білоруській колонії «Вітьба»

29.06.2026, 13:30 • Корупція
«Укрзалізниця» придбала імпортні скріплення за 63 мільйони гривень за ринковою вартістю

29.06.2026, 13:27 • Корупція
Подорож по сир і каву завершилася судовим розглядом: на Львівщині в кермувальника вилучили партію польських делікатесів

29.06.2026, 13:21 • Корупція
На Полтавщині внаслідок службової недбалості підрядній організації необґрунтовано виплатили майже 17 мільйонів гривень

29.06.2026, 13:06 • Війна
На автошляху Харків — Суми російські війська завдали удару по вантажному автомобілю Салтівського м'ясокомбінату

29.06.2026, 13:03 • Війна
Виступ Григорія Лепса в Сочі було скасовано через запровадження обмежень в роботі аеропорту

2022–2026 © Розслідувач.інфо
Політика конфіденційності
0.060572