

## Реставрація ціною в 46 мільйонів: будинок ювеліра Брезгунова на Андріївському узвозі столиці подорожчав у півтора раза

Читати на російській

Додати на бачок джерело в Google



Реставрація ціною в 46 мільйонів: будинок ювеліра Брезгунова на Андріївському узвозі столиці подорожчав у півтора раза

У Києві замовлено реставрацію будинку ювеліра Захара Брезгунова на Андріївському узвозі, **якій є важливою частиною збереження історичної забудови Подолу. На демонтажні та відновлювальні роботи укладено два договори загальною ціною понад 46 млн гривень, за які будівлю повинні укріпити та причепурити до кінця 2028 року. При цьому ще торік аналогічний обсяг робіт оцінювали у 28,5 млн гривень. Річ у тому, що поки комунальний замовник шість разів марно намагався провести відповідний тендер, уряд змінив правила формування будівельних кошторисів у воєнний час, що зрештою призвело до здорожчання реставрації будівлі у 1,6 раза. З новою ціною тендер вдалося провести без особливих труднощів.**

Як стало відомо **КВ з оголошення** електронної системи Prozorro, наприкінці лютого 2026 року Київський науково-методичний центр з охорони, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (КНМЦ) уклав із ТОВ "Будівельний комплекс "Універсал" ("") договір на реставрацію будинку ювеліра Захара Брезгунова на Андріївському узвозі, 5/31. Ціна договору становить 44,91 млн гривень.

Оновлення будівлі згідно з угодою триватиме до кінця 2028 року та включас ремонтно-реставраційні роботи фасадів, приміщень та мереж.

У 2026 році на об'єкті, зокрема, заплановано підсилення стін, заповнення тріщин у кладці, гідроізоляцію поверхонь (у тому числі фасадів), виконання внутрішніх робіт та пристосування будівлі для маломобільних груп населення. У наступні два роки в будівлі облаштують зовнішні та внутрішні інженерні мережі, а також благоустрій території, включно з встановленням огорожі.

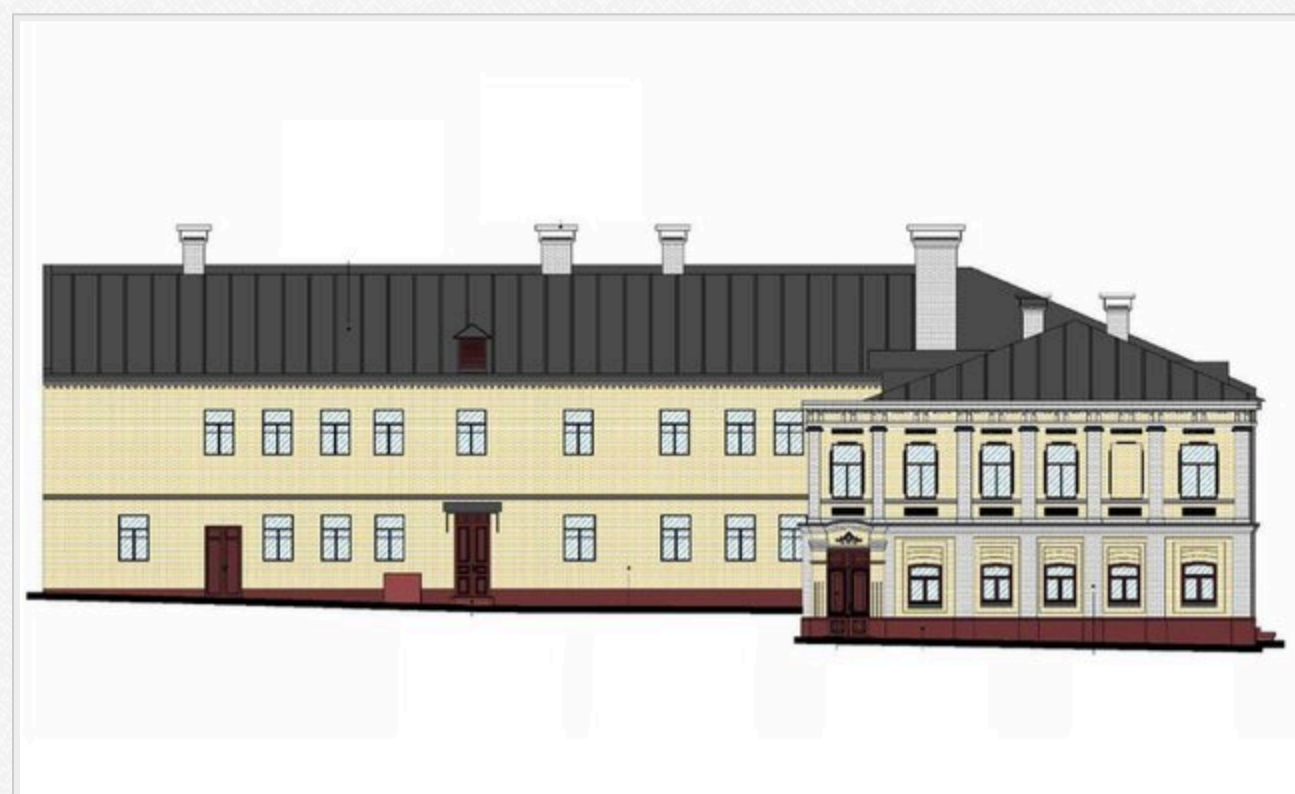
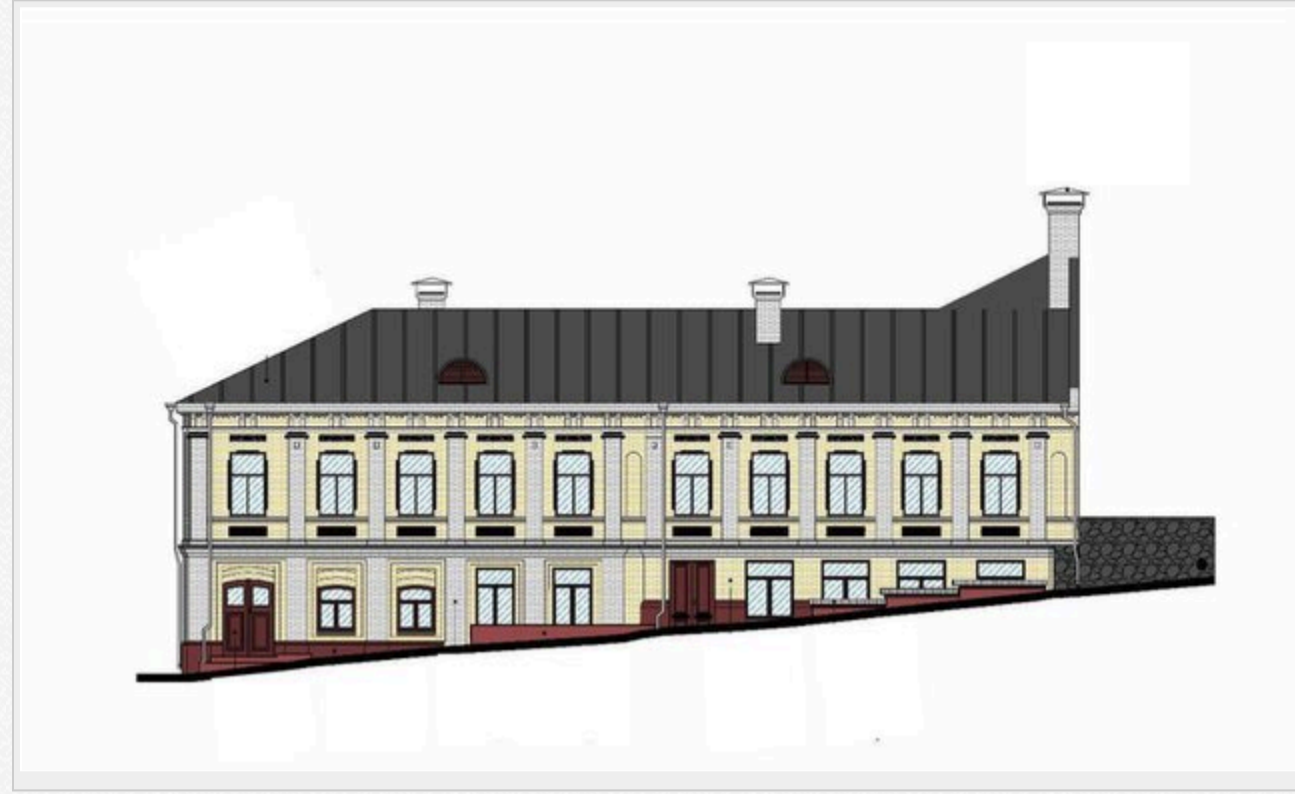
Фінансування робіт планується наступним чином: 2026 рік – 11,47 млн гривень, 2027 – 16,05 млн гривень, 2028 – 17,38 млн гривень.

Зазначимо, що у лютому КНМЦ за 1,17 млн гривень також замовив у ТОВ "БК "Універсал" демонтажні роботи в рамках реставрації цієї будівлі. Таким чином, загальна ціна двох договорів перевищила 46 млн гривень.



Будинок ювеліра Захара Брезгунова

У Департаменті охорони культурної спадщини Київської міськдержадміністрації (КМДА) **повідомили**, що реставрацію будинку ювеліра Захара Брезгунова, який перебуває у комунальній власності, фінансуватимуть з бюджету міста Києва.



Ескізний проєкт фасаду будинку ювеліра Захара Брезгунова на Андріївському узвозі (джерело – КМДА)

### Шість попередніх спроб

Замовити ремонтно-реставраційні роботи будинку ювеліра Захара Брезгунова вдалося з сьомої спроби. У **шесті** попередніх тендерах, які були оголошені КНМЦ торік, єдиним учасником було ТОВ "Київська будівельно-монтажна компанія". Його пропозиції шоразу відхиляли через невідповідність вимогам закупівлі.

Очікувана вартість тих закупівель була всього 28,5 млн гривень. При цьому вони передбачали не лише ремонтно-реставраційні, а й демонтажні роботи, які цього року викремили в окремій договір.

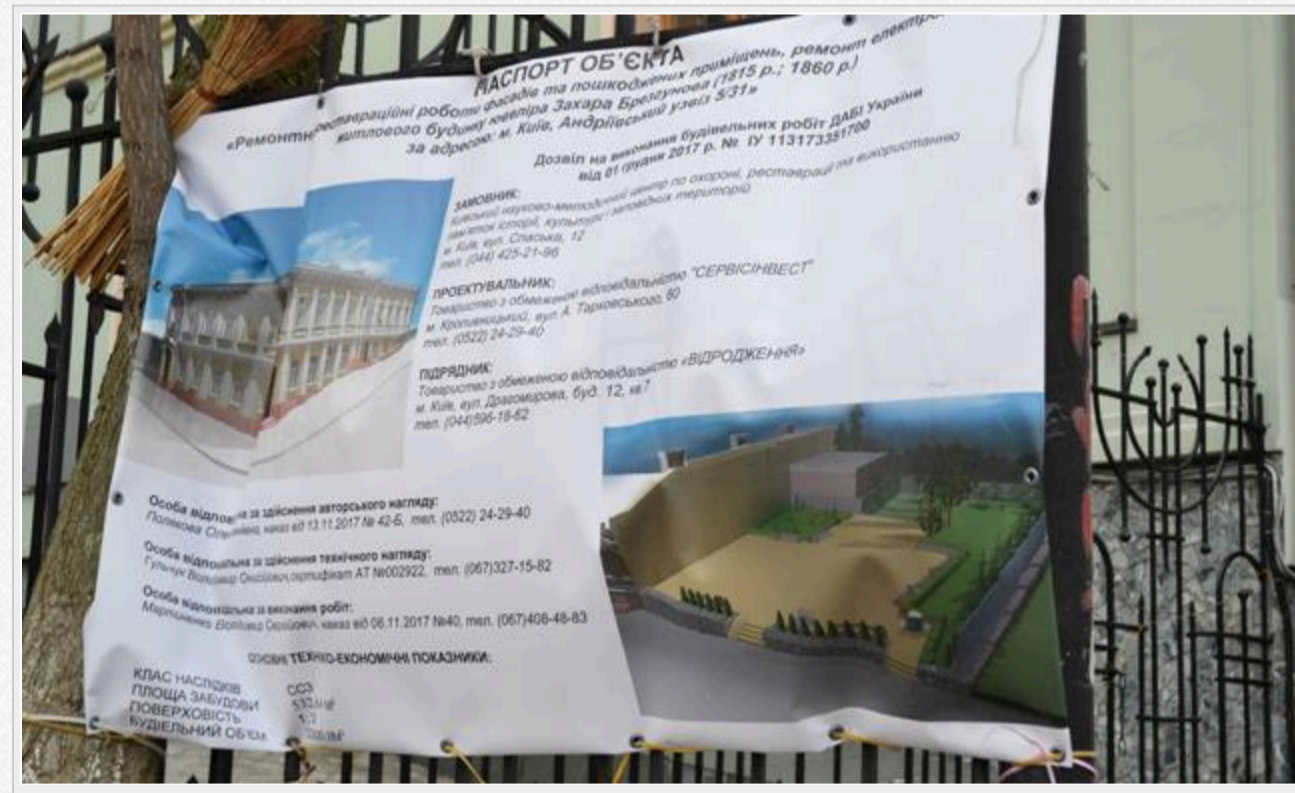
У КНМЦ **подивилися** КВ, що зростання вартості робіт пов'язане з новими вимогами уряду. Так, науково-проєктно-кошторисна документація оновлення будинку Брезгунова була замовлена у вересні 2023 року у ТОВ «Архітектура ліга». Тоді загальна кошторисна вартість робіт становила 44,78 млн гривень. Однак наприкінці листопада 2025 року набула чинності постанова Кабміну №1512, яка зобов'язує закладати у кошториси зарплату не нижку за мінімальні гарантії оплати праці, визначені галузевою угодою між Міністерством розвитку громад та територій і профспілкою будівельників.

За таких умов наприкінці 2025 року Центру довелося **замовити** коригування проєкту, який виконало ТОВ «Шірко Галь архітектурне бюро». Після оновлення документації загальна кошторисна вартість робіт зросла до 57,81 млн гривень. Цей показник дозволить КНМЦ замовити надалі ще додаткові роботи в межах цієї суми.

### Як будинок підтримували в попередні роки

Зазначимо, що протягом останніх десятих років КНМЦ замовляло різноманітні ремонтно-реставраційні роботи у будинку ювеліра Брезгунова на загальну суму близько 9,5 млн гривень, ще 5,6 млн гривень було спрямовано на проєктні роботи.

Зокрема у 2015 році, за даними Єдиного вебпорталу використання публічних коштів, КНМЦ оплатив за фактом виконання робіт ТОВ "РПВМ Відродження" 886 тис. гривень. У 2016 році була запущена система Prozorro, згідно з якою у наступні роки роботи були продані. Зокрема, у 2016-2017 роках між цими підприємствами було підписано чотири угоди (1, 2, 3, 4) сумарною вартістю 3,88 млн гривень на оновлення будівлі. У 2018 році роботи на об'єкті за 198 тис. гривень виконувало ПП "Сервісінвест", а у 2020-му – за 4,48 млн гривень ТОВ "БК "Архград".



Паспорт реставрації будинку Брезгунова, 2018 рік (джерело – "Вечірній Київ")

### Про підрадника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "БК "Універсал" зареєстровано у 2011 році в Києві. Засновники – Андрій Міхненко, Юрій Кучейник та Сергіс Хачатрян, які прописані в сусідніх будинках села Крюківщина на Київщині.

Син Юрія Кучейника – Юрій Юрійович Кучейник – до січня 2024 року працював головним спеціалістом Управління державної казначейської служби України в Голосіївському районі Києва.

ТОВ "БК "Універсал", як свідчать дані Clarity Project, за результатами участі в публічних закупівлях підписало 25 договорів на суму 162 млн гривень. Найбільшими замовниками є КНМЦ з двома договорами на оновлення будинку ювеліра Захара Брезгунова. До цього свої найдорожчі підряди компанія отримала на відновлення критої стійки Чугуївського авіаційного ремонтного заводу та **капремонт** фасаду будівлі податкової у Кропивницькому.

### Історія будинку ювеліра

Будинок ювеліра Захара Брезгунова є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 648-Кв). Він був **зведений** у 1814-1815 роках у стилі класицизму. Спочатку це був дерев'яний одноповерховий будинок на кам'яному напівповерсі. У 1857–1860 роках його перебудували, тоді ж уздовж Андріївського узвозу з'явилася кам'яна прибудова кранниць, яку згодом надбудували другим поверхом.

Будинок використовувався частково як житловий, частково як торговельний. Певний час в садбі містилися перукарня, взуттєва, кравецька та художня майстерні, майстерня з пошиття одягу для священнослужителів.

Будинок **належав** Захарію Брезгунову – українському ювеліру першої половини XIX століття, учню київського ювеліра Самсона Стрельбицького. Відомий, зокрема, тим, що у 1809 році створив для Києво-Печерської лаври золоту оправу для Євангелія, оздоблену коштовним камінням.



Інформаційні таблички на фасаді будинку Брезгунова

Київський науково-методичний центр з охорони, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій очолює Олег Коляда. Центр підтримує Департамент охорони культурної спадщини КМДА на чолі з **Маріною Соловйовою** (на колажі праворуч) Діяльність вказаного структурного підрозділу столичної мерії наразі контролює заступник голови КМДА **Ганна Старостенко** (на колажі ліворуч).

Зазначимо, що у столиці існує величезна потреба в реставрації історичних будівель, багат з яких відновлення не дочекаються. Раніше **КВ** повідомляла, що фактично до руйнування доведено будівлю т.зв. "Магазину Давидова" на вул. Сагайдачного, яку збудували у 1825 році та яка є пам'яткою архітектури місцевого значення.

Правоохоронці в рамках кримінального провадження встановили, що, не дивлячись на наявність охоронного договору на цю будівлю та декілька приписів від КМДА щодо необхідності її відновлення, власник об'єкта – ТОВ "Кавицький" не відрастував його. При цьому Департамент охорони культурної спадщини КМДА факт руйнування зафіксував ще у 2023 році, але на початку 2025-го чиновники назвали інформацію про значні пошкодження будівлі маніпулятивною.

Під загрозою перебуває також будинок Моциньського (1879–1880) на Андріївському узвозі, 18, де під виглядом реставрації, за словами активістів, уже втрачено частину історичних інтер'єрів і змінено конструкції стін, яку погодили у КМДА.

Також у столиці під питанням збереження старовинної будівлі – садиби Самсона Стрельбицького (1819 року) у пров. Музейному, де у 80-х роках минулого століття працював громадський діяч і політик В'ячеслав Чорновіл. Власник споруди – ТОВ "Квітгорпроект" – збирається знести її та побудувати там висотний офісний центр.

\* Київський науково-методичний центр з охорони, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (код ЄДРПОУ: 21507625)

\*\* ТОВ "Будівельний комплекс "Універсал" (код ЄДРПОУ: 37588619)

Автор: **Альона Момот**

Теги: **Чорновіл**, **Чорновіл Вячеслав**, **ЄДРП**, **Київгорпроект**, **Коляда Олег**, **Хачатрян Сергіс**, **Хачатрян Сергіс**, **Міхненко Андрій**, **Міхненко Андрій**, **Кучейник Юрій**, **Кучейник Юрій**, **ЄДРП**, **Універсал**, **ЄДРП**, **БК**, **Архград**, **ЄДРП**, **Ліва**, **Володимир**, **ЄДРП**, **Історична архітектура Києва**, **ТОВ**, **Архітектура ліга**, **ЄДРП**, **Архітектура ліга**, **ТОВ**, **Київська будівельно-монтажна компанія**, **ЄДРП**, **Київська спортивно-монтажна компанія**, **МТД**, **КМДА**, **ЄДРП**, **БК**, **Універсал**, **реставрація**, **реставрація**, **новинність**, **інтерв'ю**, **Київ**, **Київ**

**Юлія Більченко**  
ВІПУКІЙ РЕДАКТОР

11 березня 2026 г., 17:41 | Перегляди: 2229 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:  
comments powered by Disqus

### Важливі новини



10.06.2024  
**Болгарський «схематоз» Олга Невазорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни**  
#Балрна #Godelux #Болгария

05.06.2024  
**Михайло Рева освоєв мільярди на відчуженні енергетик через «схематизацію» голови ОП Кириля Тимошенко**  
#КМДА #КТА #Тендери

**ЦЕНЗУРА** | **ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ**

### Останні новини

- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперетивно про головне
- 2045 МЗС РФ завалило про «непередбачувані наслідки» через передачу Києву американської зброї та розпадатки
- 2040 Нові подробиці справи «Скелі»: громадськість вимагає розслідування загибелі Богдана Нечпорчука
- 2032 **Мадяр підтвердили, що Угорщина заблокувала просування переговорів про вступ України до ЄС**
- 2028 Politico: Питання допомоги Україні виклинуть найбільші суперечки на саміті НАТО в Анкарі
- 2022 НАБУ і САП завершили розслідування розкрадання понад 32 мільйонів гривень в «Укроборонпромі»
- 2016 Коломойського підозрюють у замовленні вбивства: суд почав слухати показання потерпілого
- 2011 **Майже 60% поляків не підтримують вступ України до ЄС, – опитування**
- 2007 Скандал у зоні ЮНЕСКО: як забудовники через суд вибили право звести 80-метровий хмарочос біля Києво-Печерської лаври
- 2000 Від винищючого режету до вбивства «Гулі»: фігурант гучних справ відсудив компенсацію понад 435 тисяч гривень за незаконне переслідування
- 2001 Уночі Сили безпеки латвійських силовиків убили 38 військових об'єктів у окупованому Криму, – «Мадар»
- 1956 **Зеленський затрив 40-денну операцію СБУ для сповування Росії до закінчення війни**
- 1951 **Чергові загострення в Ормузькій протоці: біля берегів Оману атакували торговельне судно**
- 1944 Елітний VIP-пентхауз замість скромної декларації: як родина депутата Київради Ясинського заробляє на преміум-оренді
- 1940 Тимчасовий захист в ЄС: Єврокомісія ініціює продовження механізму для громадян України
- 1939 Окупанти атакували Херсонщину артилерією і дронами: відомо про 10 поранених
- 1932 **Україну накрив аномальна спека: синоптики прогноують до +37°C вже щми вихідними**
- 1927 Майже 13 мільйонів збитків: на Полтавщині викрили посадовців медзакладу на схемі з «мертвими душами»

### Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

**Война** ВСУ вторгнення  
Донецьк Транс Дюнасс дтп Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

**Напад Росії на Україну** Нападение  
Россія на Україну окупанти окупали Парошенко Путін Росія

**Россія** ссс США Україна  
Україна ЧП Епідемія коронавіруса

**Наші опитування**

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

Так, повністю зможу

Частково зможу, але не відразу

Ні, не зможу

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

**Голосування**

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті