

Економіка

15:55 24.06.2026 **У містах України очікується відкриття 22 ТЦ загальною площею 400 тис. кв. м у 2026р – ExpanDia**

2 хв читати



Фото: <https://expandia-ukraine.com/uk/>

Загальна пропозиція за 2026 рік нових конкурентних торгових площ у регіональних містах України може становити 400 тис. кв. м у 22 об'єктах, що на 13,5% більше, ніж за 2025 рік – це стане найбільшим показником приросту з 2014 року, йдеться у дослідженні компанії ExpanDia, представника CBRE в Україні та Молдові.

За словами керівниці відділу маркетингу та досліджень ринку ExpanDia Діани Квітчук, основними драйверами регіонального ринку торгової нерухомості залишаться введення нових компактних форматів торгових центрів, подальша експансія українських ритейлерів та зміцнення девелоперської активності у західні та окремі центральні області.

Торгові об'єкти на стадії девелопменту, заплановані на 2026



"Зростання частки компактних торгових форматів у регіонах поступово формують структуру ринку, більш подібну до європейської моделі ринку, де основу нового девелопменту дедалі частіше формують невеликі та середні торгові формати, орієнтовані на повсякденний попиту. Тут важливо розуміти, що такі формати як ритейл-парк не є альтернативною для традиційного ТЦ чи ТРЦ, а є частиною загальної екосистеми роздрібної торгівлі", – повідомила Квітчук.

Згідно з дослідженням ExpanDia, об'єкти площею до 20 тис. кв. м становлять переважну більшість нового девелопменту, запланованого до виходу на ринок у 2026 році, тоді як великі регіональні ТРЦ залишаються поодинокими. Цього року в кількох обласних центрах країни, а також у Івано-Франківській, Закарпатській, Київській та Львівській областях, заявлено до відкриття понад 150 тис. кв. м нових невеликих торгових центрів районного формату та ритейл-парків у приміських локаціях.

"Попит орендарів й надалі концентруватиметься на якісних об'єктах з хорошою автомобільною доступністю, автономним енергозабезпеченням та безпековою інфраструктурою. У середньостроковій перспективі регіональні ринки продовжать поступово скорочувати великий розрив зі столицею за рівнем забезпеченості сучасними торговими площами, що сприятиме формуванню більш збалансованої географії торговельної нерухомості в Україні", – каже Квітчук.

ExpanDia – найбільша в Україні компанія у сфері комерційної нерухомості. Заснована у січні 2008 року під брендом CBRE Ukraine як частина афілійованої мережі CBRE.

З серпня 2025 року компанія працює під власним брендом ExpanDia та є єдиним офіційним представником CBRE в Україні та Молдові.

Штат компанії налічує понад 350 фахівців, включаючи персонал на об'єктах нерухомості в Україні та Молдові, переданих в управління та експлуатацію. Портфоліо об'єктів в управлінні налічує понад 1 млн кв. м більш ніж у 20 регіонах України та Молдові.

Теги: #регіони #expandia #тц #cbre



Оформити тестову підписку на продукти агентства | Читати оперативні новини в офіційному Telegram-каналі | Слідкувати за головними повідомленнями агентства у Google News

ЩЕ ЗА ТЕМОЮ

- 09:30 19.06.2026 Російські окупанти протягом доби продовжували тероризувати міста і села України
- 23:51 12.06.2026 В уряді обговорили підтримку прифронтових територій – Офіс президента
- 14:46 11.06.2026 Агісапо планує інвестувати понад 50 млн грн в оновлення генераторів в усіх своїх ТРЦ
- 13:01 05.06.2026 Голова Держжетнополітики Єленський розраховує на створення обласних структур ДЕСС
- 02:28 03.06.2026 Львівщина прийняла першу "Карпатську зміну" для 200 дітей із прифронтових регіонів
- 10:42 29.05.2026 Торгові центри переформатовуються з фокусом на "економіку досвіду" - UTG
- 20:29 28.05.2026 Перший етап будівництва захисту об'єктів критичної інфраструктури має бути завершений до 1 червня – Свириденко
- 19:28 28.05.2026 Завершено аварійні роботи в ТЦ на "Лук'янівській" – ДСНС
- 11:22 24.05.2026 Пошкоджень зазнали об'єкти системи МВС у Києві, постраждали також Київщина, Черкащина і Полтавщина – міністр Клименко
- 13:42 19.05.2026 Можливість забезпечити безпечну й безперебійну роботу – основні критерії вибору офісів – ExpanDia

ВАЖЛИВЕ

У Гданську стартують події у рамках URC 2026, конференція цього року має стати найбільшою з усіх URC

НБУ зобов'язав "Укрпошту" відсторонити Смілянського та призначити нового гендиректора

Світовий банк схвалив Першу програму політики розвитку DPO для України на \$3,39 млрд

Обшуки щодо Ocean Plaza загрожують продажу ОПЗ, "Оріани", Одеської кіностудії, "ХарківЕнергозбуту" й "Індару" - очільник ФДМУ

Нацбанк України очікувано зберіг облікову ставку 15%

ОСТАННЄ

Французьке AFD надасть Укразбанку до EUR45 млн для фінансування муніципалітетів

Гетманцев допускає відмову від 50%-го податку на банки у 2028р задля приватизації

Україні надзвичайно важливі для польської економіки, і це шанс для них добре заробити – Квасневський

"Українізація" з 8 по 21 червня перевезла понад 1 млн пасажирів

Рада економічної безпеки України пропонує модель довіреної інтеграції як інструмент відновлення та цифрової безпеки

Понад 1,5 тис. українців віком від 50 років знайшли роботодавців чи проходять стажування у межах програми "Досвід має значення"

Кількість партнерів маркетплейсу EVA.UA зросла у 4 рази, GMV виріс у 3,3 рази у 2025 році

Уряд через місяць має представити доопрацьовану пенсійну реформу - Гетманцев

Більш як 1 тис. працівників БЕБ пройде другий етап атестації у три хвили

Законопроект про воєнне страхування не потрібен, оскільки страхування воєнних ризиків вже запущене, - Гетманцев

