



## Пам'ятка «посмертно» та юридичне безсилля: садиба Зеленських у Києві ризикує залишитися руїною назавжди

Читати на руском

Додати як бажане джерело в Google



Пам'ятка «посмертно» та юридичне безсилля: садиба Зеленських у Києві ризикує залишитися руїною назавжди

Майже два роки минуло відтоді, як у середмісті Києва зникла садиба Євгенія Зеленського - будівля 1890 року на вулиці Олександра Кониського, 22, знесена у липні 2024 року попри протести та звернення громади. Після шквалу скандалів, судів і меморандумів місто нарешті отримало всі необхідні дозволи - й влітку 2025 року на місці руїн розпочалися перші роботи. Утім, повноцінна відбудова досі залишається відкритим питанням, а сам будмайданчик фактично зник із публічного порядку денного.

Про це повідомляє Інформатор.

Уже через чотири дні після знесення садиби відбулася подія, що стала символом безсилля системи: Міністерство культури та інформаційної політики визнало зруйновану будівлю пам'яткою архітектури - посмертно, 23 липня 2024 року. Рішенням Експертна рада при МКІП підтримала одностайно, а Департамент охорони культурної спадщини КМДА зобов'язали внести садибу до Переліку пам'яток Києва. Символіка цього кроку виявилася невтішною: статус пам'ятки будівля отримала тоді, коли від неї залишилася купа цегли.

Паралельно зі скандалом міська влада знайшла власний вихід із ситуації - забудовника змусили підписати меморандум про зобов'язання відновити знесену будівлю власним коштом. Документ формально передбачає відбудову протягом півтора року з моменту підписання. Проте самі чиновники визнають: меморандум не є юридично зобов'язальним і не несе правових наслідків для порушника - а отже, не дає жодних гарантій того, що реставрація взагалі відбудеться.



Руїни садиби Зеленських

Влітку 2025 року місто нарешті приступило до першого етапу робіт - але виключно до консервації залишків, а не до повноцінної відбудови. На об'єкті планувалося встановити тимчасове дахове покриття, облаштувати систему водовідведення, укріпити фасадну стіну та відсортувати автентичну жовту цеглу, придатну для подальшої реставрації. Контроль за ходом робіт мали здійснювати представники Департаменту охорони культурної спадщини та громадські активісти.

Заступниця голови КМДА Ганна Старостенко підкреслювала, що місто вимагає від власників дотримання умов меморандуму. Директорка департаменту охорони культурної спадщини Марина Соловійова наголосувала на головному пріоритеті - стабілізувати технічний стан будівлі та зберегти автентичні матеріали для майбутньої реставрації. Водночас жодної відповіді не було на ключове питання: яким врешті буде відновлений будинок - одноповерховим, як у першоначальному вигляді, чи двоповерховим, яким він був до знесення.

Найбільш реалістичним сценарієм, що його визнають самі учасники процесу, залишається так звана вічна консервація - стан, коли залишки садиби просто законсервують, а проєкт повноцінного відтворення так і не з'явиться. Меморандум, хоч і передбачає відновлення будівлі за кошти власників, не має механізму примусового виконання. Таким чином, доля садиби Зеленських нині цілком залежить від доброї волі забудовника - компанії, що вже раз продемонструвала свій підхід до роботи з київською спадщиною.

Теги: реставрація реставрація КІПА КМДА Культурное наследие Київ Киев



**Тетяна Гриценко**  
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

24 березня 2026 г., 09:14 Переглядів: 2457

Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини

10.06.2026



### Останні новини

По дати По перелідам По коментарям

- 07:32 Bloomberg: Рютте намагався задобрити Трампа на тій його невдоволення союзниками по НАТО
- 07:27 Макрон: На саміті НАТО в Анкарі союзники закріплять спільну позицію щодо України та санкцій проти РФ
- 07:22 Вдруге за місяць: у Краснодарському краї РФ після атаки дронів палає нафтобаза
- 07:17 «Нас підвели»: Трамп жорстко розкритикував НАТО та назвав Іспанію «справжнім кошмаром»
- 07:11 Безпілотники атакували окупований Крим: повідомляють про удари по енергетичних об'єктах і аеродрому
- Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 07:06 Російські війська атакували Суми безпілотниками: поранено підлітка, є руйнування
- 07:00 Втрати ворога: армія РФ втратила ще 1270 військових, 67 артсистем і 450 одиниць техніки
- 06:55 Росіяни вдарили по промисловому об'єкту на Полтавщині: спалахнула масштабна пожежа
- 00:32 Нова «берлінська стіна»: Лавров розкритикував ідею європейської місії в Україні
- 00:28 100 років в'язниці колишньому морпеху: у Техасі винесли суворий вирок за напад на міграційний центр
- 00:24 Гроші в обмін на зміну курсу: Держсекретар США озвучив позицію Вашингтона щодо відновлення Ірану
- 00:21 «Північні потоки» і легенда про порнозйомки: з'явилася нова версія прикриття диверсантів
- 00:18 Катування та доведення до самогубства: Лубинець ініціював власну перевірку в полку «Скеля»
- 00:14 Жорстоке вбивство в Києві: п'ятеро молодиків прив'язали перехожого до дерева та забили до смерті
- 00:10 Угорщина відкриє архіви комуністичних спецслужб: уряд Мадяра хоче розкрити мережу інформаторів
- 00:07 «Терміново та дешево»: у МВС попередили про нові цинічні схеми шахраїв на ринку вживаних авто
- 00:03 «Приємно бачити тебе»: Джей Ді Венса висміяли в соцмережах за незграбний жест у бік дружини в телеефірі
- 00:00 У Польщі судять ксьондза, який нетверезим поїхав у McDonald's у Страсну п'ятницю

24 червня 2026 г.

- 23:56 «У Зеленського справи йдуть непогано»: Трамп оцінив ситуацію на фронті в Україні
- 23:50 На Дніпропетровщині патрульний Єрмолаєв організував «лісову мафію» зі збитками на 14 мільйонів гривень
- 23:44 Мільйони на оборонці та зв'язки зі зрадником Медведчуком і Деркачем: як «Пром-Техно Груп» Дмитра Бута зберігає держконтракти
- 23:39 У ЄС розпочали перевірку таємного листування Урсули фон дер Ляєн із Зеленським та лідерами Європи

### Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупция

**Напад Росії на Україну** Нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия свб США Украина

Україна чп Епидемия коронавіруса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування Показати всі опитування на сайті

### Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

### Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

### Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

### Позиція

Коментарі  
Різне

### Думка

Політика  
Економіка

### Події

Відео

### Війна

Блоги