


15:35

## В окупованому Севастополі обвалився ринок нерухомості - мешканці масово позбуваються квартир

В окупованому Севастополі пропозиція сягнула 5 тисяч квартир, попит падає, а продавці вторинного житла дають знижки до 40%

 **Владлена Мачульська**  
ЖУРНАЛІСТ

👍 46    🔗    📄



Ринок нерухомості окупованого Севастополя обвалився


Ринок нерухомості в окупованому Росією Севастополі переживає різкий обвал: пропозиція вже перевищує попит у рази, а ціни в деяких сегментах летять донизу. Жителі масово виставляють квартири на продаж і [тікають із міста, яке щодня потрапляє під удари ЗСУ](#). Ситуація, за оцінкою місцевого ріелтора, у найближчі місяці лише погіршуватиметься.

Про обвал на ринку нерухомості Севастополя розповів місцевий ріелтор та агент з нерухомості - на умовах анонімності, як йдеться у матеріалі [Крим.Реаліі](#). За його словами, наразі в місті виставлено на продаж близько **п'яти тисяч квартир**, тоді як кількість охочих їх придбати стрімко скорочується. Щоб хоч якось продати житло, частина власників вторинного ринку йде на **знижки до 40%**.

На первинному ринку ситуація не краща. Продажі в новобудовах впали на 30%, що, за словами ріелтора, вводить забудовників у сум'яття. Минулого року попит на квартири в новобудовах скоротився вже на 50%.

*"Севастополь вже тривалий час перебуває в небезпечній зоні через розв'язану Кремлем повномасштабну війну проти суверенної України. Останні місяці місто особливо активно страждає від бойових дій. На цьому тлі дуже багато севастопольців залишають місто, багато хто - назавжди, виставляючи на продаж своє житло. Скажу чесно - ситуація на ринку нерухомості у Севастополі найближчими місяцями й надалі погіршуватиметься", - заявив місцевий агент з нерухомості.*

Особливо активно місто покидають ті, хто переїхав до Севастополя з Росії після окупації. Вони не готові жити в умовах щоденних повітряних тривог і обстрілів.

 Недухомість у Криму, фото: росЗМІ

Недухомість у Криму, фото: росЗМІ

### Що штовхає людей тікати зі Севастополя

Останні місяці Севастополь став зазнавати повітряних і морських атак ЗСУ практично щодня. Сирени повітряної тривоги перетворилися на звичну частину міського ритму. Саме цей чинник, за словами ріелтора, є головним двигуном масового виїзду містян і, відповідно, головним тиском на ринок нерухомості.

З 2022 року Крим перебуває під систематичними ударами безпілотників і ракет. У більшості випадків Міноборони Росії не підтверджує влучання по військових об'єктах навіть тоді, коли цю інформацію вдається верифікувати незалежним чином. Реальні масштаби руйнувань, що з'являються у соцмережах від самих же жителів, разюче відрізняються від офіційних зведень Москви.

### Що ще варто знати про тиск на Крим


Доля Кримського мосту - одна з ключових тем, що визначає майбутнє всього півострова. Колишній командувач військами США у Європі генерал Бен Годжес заявив, що [план знищення Кримського мосту](#) вже існує і необхідні ресурси для нього є. За його словами, головне - правильно обрати момент, щоб удар дав максимальний ефект у поєднанні з іншими операціями. Знищення мосту фактично означатиме транспортну ізоляцію півострова.


Водночас Крим вже зіткнувся і з природними потрясіннями. На тлі постійних обстрілів та відтоку населення [землетрус у Криму](#) додав мешканцям нових тривог - очевидці порівнювали відчуття з їздою у поїзді. Сейсмічна активність разом із воєнним тиском створює на окупованому півострові атмосферу повної непередбачуваності.

### СЛІДКУЙТЕ ЗА НАМИ У TELEGRAM

 Image

## ЗАРАЗ ЧИТАЮТЬ НА ІНФОРМАТОРІ

 Росіяни остаточно знищили історичну садибу Миклашевського на Запоріжжі - вона стояла з 19 століття

 Пропонують стати тестером GTA VI, щоб поширити віруси - шахраї геть втратили совість

17:14

**Росіяни остаточно знищили історичну садибу Миклашевського на Запоріжжі - вона стояла з 19 століття**

16:51

**Пропонують стати тестером GTA VI, щоб поширити віруси - шахраї геть втратили совість**

15:57

LEGO подала до суду на українського ФОП - вимагає понад 1,2 млн грн за підробку LEGO TECHNIC

15:50

Кліппери для криптовалюти - як шахраї непомітно підмінюють адресу гаманця

15:44

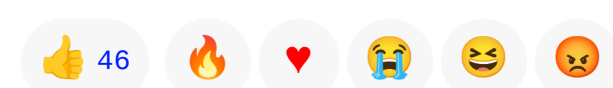
Мати і син у Домі Дракона втратили сором, як і всі Таргарієни - зовсім непристойний інцест

15:35

В окупованому Севастополі обвалився ринок нерухомості - мешканці масово позбуваються квартир

## ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

- [\\_У Криму повідомляють про новий землетрус - трусить як у поїзді](#)
- [\\_Головне правильно обрати момент - генерал Годжес попередив щодо долі Кримського мосту](#)
- [\\_Крим у вогні, у Воронежі приліт ракети, Москва під дронами - що відомо про масовану атаку ЗСУ 22 червня](#)



КРИМ | СЕВАСТОПОЛЬ

Світ

Геополітика

Країни світу

Українці за кордоном

Україна

Війна

Події

Політика

Кримінал

Київ

Столиця

Влада

Бюджет

Культура

Дива

Прес-релізи

Регіони

Дніпро

Кривий Ріг

Нікополь

Буча - Ірпінь

Переяслав

Івано-Франківськ

Коломия

Калуш

Гроші

Підвищення податків

Економічне бронювання

Шоу-біз

Приватне життя

Життя

Життя

Наука

Здоров'я

Гороскопи



Про нас

Наші автори

Реклама

Інформатор проекти

Столиця

Ваші фінанси

Авто

Geek