

# Власники житла в Україні отримують платіжки за нерухомість: кому саме та в якому розмірі потрібно сплатити податок на майно

21 червня 2026 р., 23:45

631 0



Власники житла в Україні отримують платіжки за нерухомість: кому саме та в якому розмірі потрібно сплатити податок на майно

До 1 липня громадяни України, які володіють нерухомістю понад встановлену норму (для квартир – 60 кв. м), отримають повідомлення про нарахування податку. Ставка податку становить до 1,5% мінімальної заробітної плати за 2025 рік, що еквівалентно 120 грн за кожен «зайвий» квадратний метр. Наприклад, власник квартири площею 65 кв. м зобов'язаний сплатити 600 грн.

Про це повідомили в ГУ ДПС у Донецькій області. Там зазначили:

- Конкретну ставку податку визначають місцеві органи влади.
- У разі несплати податку власникам загрожує штраф.

«До 1 липня кожен, хто повинен сплатити цей податок, отримає відповідне повідомлення з чіткими розрахунками в електронний кабінет або рекомендованим листом. Щоб уникнути штрафу, сплачуйте цей податокчасно. З моменту отримання повідомлення на це відведено 60 днів», – йдеться в повідомленні.

Державна податкова служба України  
Головне управління ДПС у Донецькій області

## ПОДАТОК НА НЕРУХОМІСТЬ У 2026 РОЦІ

**ХТО ПЛАТИТЬ:**  
фізичні та юридичні особи (в т.ч. нерезиденти), які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

**СКІЛЬКИ ПЛАТИТИ:**  
Ставка (%) = від 0% до 1,5% розміру мінімальної зарплати (в 2026 році податок сплачується за 2025 рік, розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2025 складає 8 000 грн на місяць).

**ЗА ШО ПЛАТИТИ:**  
КВАРТИРА S кв. > 60 м<sup>2</sup>  
A = (S кв. – 60 м<sup>2</sup>) x (мін.з/пл) x (%)

**ПРИКЛАД:**  
(S кв. 83 м<sup>2</sup> – 60 м<sup>2</sup>) x 8000 грн x (0,5% для Слов'янська) = 920,0 грн

БУДИНОК S буд. > 120 м<sup>2</sup>  
B = (S буд. – 120 м<sup>2</sup>) x (мін.з/пл) x (%)

**ПРИКЛАД:**  
(S буд. 165 м<sup>2</sup> – 120 м<sup>2</sup>) x 8000 грн x (0,5% для Слов'янська) = 1800,0 грн

**ЕЛІТНА НЕРУХОМІСТЬ:**  
S кв. > 300 м<sup>2</sup> A + 25 000 грн / рік та / або  
S буд. > 500 м<sup>2</sup> B + 25 000 грн / рік

**КОЛИ ПЛАТИТИ:**  
Податкове повідомлення-рішення (ПДР) надсилається щороку до 01 липня, сплата податку – протягом 60 днів з дня вручення ПДР

Ставки визначають органи місцевого самоврядування, розміщено на сайті ДПС

Податок нараховуватимуть власникам як квартир, так і будинків. Умова – перевищення встановленого рівня площі нерухомості:

- для квартир – понад 60 кв. м;
- для будинків – понад 120 кв. м;
- для різних типів житла, у тому числі їхніх часток (якщо у власності є і квартира, і будинок) – понад 180 кв. м.

Водночас підкреслюється, на певну нерухомість податок не нараховуватиметься. Йдеться про квартири та будинки:

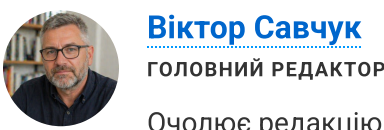
- що знаходяться на окупованих територіях або в зоні активних бойових дій;
- пошкоджених або зруйнованих внаслідок війни.

Також податок не нараховуватиметься на дитячі будинки сімейного типу. А крім того:

- Житло, що належить дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування, та дітям з інвалідністю, яких виховують одинокі матері або батьки.

Але не більше одного такого об'єкта на дитину.

- власність громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їхніх підприємств.
- Об'єкти, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується 5 і більше дітей тощо.



**Віктор Савчук**  
головний редактор

Очолою редакцію та визначає редакційну стратегію. Понад 20 років у журналістиці, спеціалізується на розслідуваннях у сфері влади та бізнесу.

СТОРИНКА ДЛЯ ДРУКУ

Теги: [Події](#) [Нерухомість](#) [Податки](#) [Україна](#)

## Читайте по темі:

**Технологічний крах: модель штучного інтелекту Mythos протягом кількох годин зуміла подолати систему захисту Агентства національної безпеки**

**У Гідропарку двоє підлітків стрибнули з мосту: один зазнав перелому хребта, а другий дістав серйозні ушкодження нирок**

**У Кривому Розі «великі перегони» завершилися масштабною аварією: 20-річний мажор Баракат Бадуї без водійського посвідчення спричинив серйозну ДТП**

**Після атаки супутникові знімки зафіксували загоряння на нафтовому терміналі в тимчасово окупованій Керчі**

**Після шеститижневої перерви Іран знову розпочав експорт нафти з термінала, розташованого на острові Харк**

**Фінансова скрута для ВПО: обсяги міжнародної підтримки переселенців в Україні зменшилися удвічі**

**«Необхідний тільки дозвіл»: Зеленський пояснив, що стримує виробництво ракет Patriot в Україні**

**«Це може завершитися невдало»: Зеленський зіставив кроки Навроцького з курсом Орбана**

**Одних вибачень замало: Зеленський нагадав Лукашенку про строк дії ультиматуму**

**Від початку червня на водоймах України загинули 53 особи, з-поміж них — 9 дітей**

## Коментарі:

comments powered by Disqus

## ВАЖЛИВІ НОВИНИ

КОРУПЦІЯ

**Від польських прокладок до \$1 мільйона переплати: як мережа Лобова і Курштова вичакувала гроші на дронах для ЗСУ**

БІЗНЕСМЕНИ

**Різно розбагатів під час війни: родина адміністратора «Трухи» Максима Лавриненка купила три преміум-електромобілі за рік**

ДЕПУТАТИ

**Забув указати в декларації 22 квартири: у родині заступника Кличка В'ячеслава Непопа виявили нерухомість у Києві вартістю 100 мільйонів**

## ОСТАННІ НОВИНИ



22.06.2026, 00:00 • Події  
Російини Руслан Пултаєв протягом десяти років мешкав в Україні, видаючи себе за кримського татарина Аслама Хакімова, – «Київський ревізор»



21.06.2026, 23:54 • Події  
У Києві стався інцидент: жителі Березняків перешкодили доправленню чоловіка до ТЦК



21.06.2026, 23:51 • Війна  
Ракетний обстріл Одещини: загарбники вдарили по промисловому підприємству, є загиблий і постраждали



21.06.2026, 23:45 • Події  
Власники житла в Україні отримують платіжки за нерухомість: кому саме та в якому розмірі потрібно сплатити податок на майно



21.06.2026, 23:36 • Війна  
Ще одна атака проти дітей: російські війська завдали удару по житловому району Глухова на Сумщині



21.06.2026, 23:30 • Події  
Технологічний крах: модель штучного інтелекту Mythos протягом кількох годин зуміла подолати систему захисту Агентства національної безпеки



21.06.2026, 23:21 • Конфлікти  
Іранські представники залишили перемовини зі Сполученими Штатами після погроз з боку Трампа



21.06.2026, 23:15 • Події  
У Гідропарку двоє підлітків стрибнули з мосту: один зазнав перелому хребта, а другий дістав серйозні ушкодження нирок



21.06.2026, 23:12 • Конфлікти  
«Передусім – вибачення»: Іран висуває жорстку вимогу для поновлення переговорів зі США



21.06.2026, 23:09 • Події  
У Кривому Розі «великі перегони» завершилися масштабною аварією: 20-річний мажор Баракат Бадуї без водійського посвідчення спричинив серйозну ДТП



21.06.2026, 22:57 • Події  
Після атаки супутникові знімки зафіксували загоряння на нафтовому терміналі в тимчасово окупованій Керчі



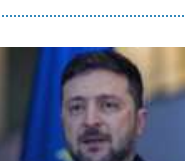
21.06.2026, 22:48 • Події  
Після шеститижневої перерви Іран знову розпочав експорт нафти з термінала, розташованого на острові Харк



21.06.2026, 22:45 • Події  
Фінансова скрута для ВПО: обсяги міжнародної підтримки переселенців в Україні зменшилися удвічі



21.06.2026, 22:39 • Війна  
«Ми продовжуватимемо рухатися вперед»: Зеленський заявив про атаки українських безпілотників на дальність понад 3000 км



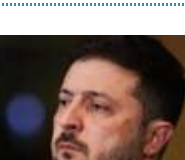
21.06.2026, 22:36 • Події  
«Необхідний тільки дозвіл»: Зеленський пояснив, що стримує виробництво ракет Patriot в Україні



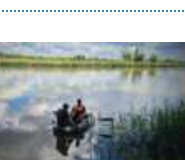
21.06.2026, 22:30 • Події  
«Це може завершитися невдало»: Зеленський зіставив кроки Навроцького з курсом Орбана



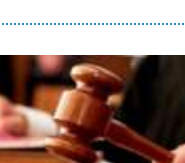
21.06.2026, 22:24 • Війна  
Відключення світла, комендантська година і тривога: що нині коїться в Криму



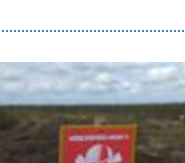
21.06.2026, 22:21 • Події  
Одних вибачень замало: Зеленський нагадав Лукашенку про строк дії ультиматуму



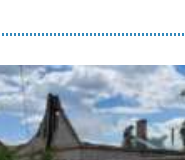
21.06.2026, 22:12 • Події  
Від початку червня на водоймах України загинули 53 особи, з-поміж них – 9 дітей



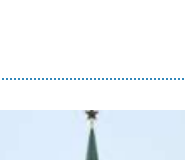
21.06.2026, 22:06 • Події  
На Волні керівника підприємства визнано винним у фальсифікації та оштрафовано на мільйон гривень



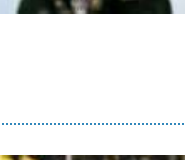
21.06.2026, 21:48 • Події  
Трагічний інцидент на Харківщині: поблизь зупинки троє мирних мешканців натрапили на вибухонебезпечний предмет і підірвалися



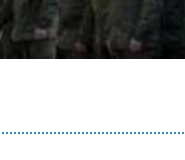
21.06.2026, 21:42 • Війна  
Після трьох десятків ворожих ударів по Дніпропетровській області постраждали п'ятеро людей, серед яких дворічна дитина



21.06.2026, 21:39 • Війна  
«Живий заслін»: Москва встановлює системи протиповітряної оборони на дахах багатоповерхових житлових будинків



21.06.2026, 21:36 • Події  
Намагання приховати істину: у Росії лунають погрози через відеозаписи з об'явами на чоловіків



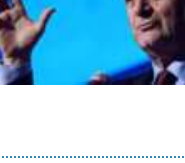
21.06.2026, 21:33 • Події  
Суд передав під відповідальність рекламній фірмі одного з протинників «Рашіка» у справі щодо стрільнини в Sky Loft



21.06.2026, 21:21 • Конфлікти  
«Варіант із застосуванням сили»: Трамп знову виступив із погрозою заблокувати Ормузьку протоку



21.06.2026, 21:15 • Події  
«За відсутності будь-яких обмежень»: Ізраїль визначив умови для поновлення бойових дій із Ліваном



21.06.2026, 21:12 • Війна  
«Мов у стрілецькому тирі розстрілюють»: російські загарбники в паніці через те, що не можуть пересуватися трасою Ростов–Маріуполь



21.06.2026, 21:03 • Корупція  
Funding the criminal underworld: the hidden truth behind Ekaterina Koba's lavish lifestyle alongside mob-linked Aleksandr Smuztkov



21.06.2026, 20:51 • Війна  
Харків зазнав атаки: російський безпілотник поцілю в житлову багатоповерхову будівлю в Шевченківському районі