



Home » [Нерухомість](#) » [Експертка назвала квартири, від яких варто триматися подалі: на що дивитися перед купівлею](#)

Експертка назвала квартири, від яких варто триматися подалі: на що дивитися перед купівлею

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 21 Червня 2026, 12:14 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



 Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Дешева квартира у старому будинку може обернутися великими витратами в майбутньому. Фахівці радять перевіряти не лише житло, а й стан самої будівлі та її комунікацій.

Про це повідомляє [Новини.LIVE](#).

Квартири в будинках старого житлового фонду залишаються популярними через нижчу вартість порівняно з новобудовами. Водночас під час купівлі такого житла важливо оцінювати не тільки ціну та локацію, а й технічний стан будинку.

Оглядачка ринку нерухомості Вікторія Берещак наголошує, що найбільші ризики пов'язані з будівлями, де роками не оновлювали інженерні мережі, не проводили капітальні ремонти або вже помітні проблеми з конструкціями.

Особливу увагу вона радить звертати на панельні будинки 1960–1970-х років забудови, які так і не пройшли модернізацію.

За словами експертки, більшість таких будівель проектувалися з розрахунком на 50–70 років експлуатації. Крім того, під час їхнього будівництва не враховувалися воєнні ризики, які сьогодні мають значення для покупців.

Якщо за десятиліття будинок системно не ремонтували, новим власникам доведеться вкладати додаткові кошти в його утримання та вирішення накопичених проблем.

Берещак також рекомендує уникати квартир із заплутаною юридичною історією. Ризики можуть виникнути й у випадках, коли в помешканні проводили самовільні перепланування без належного оформлення документів.

Ще одним тривожним сигналом експертка називає будинки, де роками накопичуються проблеми в роботі ОСББ або керуючої компанії.

На її думку, перед купівлею квартири в старому фонді варто ретельно перевіряти не лише саму оселю, а й загальний стан будинку, комунікацій та систему управління житловим комплексом.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

 ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

[квартира](#) [нерухомість](#) [старий фонд](#)

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

14:49 BYD показав електрокар на 1605 сил: чим здивує нове купе Denza Z

14:39 Вчені з'ясували, що собаки бувають лівшами: як перевірити свого улюбленця

14:31 Мелоні зірвала угоду зі США: чому між Італією та Трампом спалахнув конфлікт

14:19 Оля Полякова показала сумки на мільйони гривень: що попросила донька Марія

14:12 Телевізори почали збирати дані про власників: яке налаштування потрібно вимкнути

14:07 Археологи натрапили на житло віком 6 тисяч років: що знайшли на трипільському поселенні

13:55 Дружину прем'єра Іспанії відадуть під суд: у чому звинувачують Бегонью Гомес

13:45 Пенсії порижуть за новими правилами: хто не отримає повну виплату з липня

13:41 Чарльз III розкриє свої доходи: які суми вперше покаже Букінгемський палац

13:28 Покупців уживаних машин попередили про пастку: чому пробіг не головне

LOAD MORE

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua