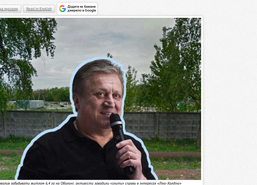
Суд не дозволив забудувати житлом 6,4 га на Оболоні: активісти заявили «злиті» справу в інтересах «Ліко-Холдінг»

Читать на русском | Read in English
Додати на Google джерело в Google



Суд не дозволив забудувати житлом 6,4 га на Оболоні: активісти заявили «злиті» справу в інтересах «Ліко-Холдінг»

У Київі відбувся черговий суд щодо спору, який має вирішити долю трьох земельних ділянок площею 6,4 га на вул. Михайла Максимовича, 14. Незадовго апеляційний суд скасував рішення суду першої інстанції, яке було визначене, що ці земля за функціональним призначенням має відноситися до житлової забудови.

Відповідно, було "пожвавлено" дію детального плану території (ДПТ) мікрорайону Жуляни, в якому за земля відносилися до комунально-складських та сільськогосподарських територій. Що цікаво, такому рішенню суду треба завдякувати саме гильзості представників столичної громадськості. Юристи місцевадок, скоже, були лише "зміти" справу в інтересах ТОВ "Ліко-Холдінг", яке є орендарем відповідних ділянок та хоче забудувати їх житлом, хоча раніше фактично "доброволію" відмовилося від плана зведення там багатоповерхових будинків. Співавласником вказаної компанії і є експедитуал Кайдрадзе і ексзаступник голови КМДА того Лисов (на колажі). Йнковро, забудовники продовжать наполягати на радикальних своїх вимог у касаційному суді.

Як стало відомо КВ, 1 червня 2026 року Шостий апеляційний адміністр задовольнив апеляційну скаргу или Володимира Бондаря і Олександра Дядюка у справі №320/42117/25.

Таким чином апелянтам вдалося оскаржити рішення Київського окружного адмінсуду (КОАС) від 2 лютого 2026 року, яким було задоволено позов ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання (ТМО) "Ліко-Холдінг" щодо визнання протиправним і скасування окремих положень рішення Кайдрадзе від 14 червня 2007 року №796/1437, яким було затверджено ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі.

Претензії компанії стосуються того, що цим детальним планом три земельні ділянки на вул. Михайла Максимовича, 14 (до прикладу — вул. Онофрія Грузинці) за функціональним призначенням були віднесені до комунально-складських територій, територій сільськогосподарських та територій вулиць та доріг. Йдеться про ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:278:0001, 8000000000:72:278:0002 і 8000000000:72:278:0003 загальною площею близько 6,4 га, які вказана компанія оренди у столичної громади. У ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" планують добитися того, щоб суди дозволили використовувати цю землю для житлової забудови.

Суть спорщика

У компанії зазначають, що у червні 1991 року виконавчий комітет Київської міськради народних депутатів відвів цю землю з цільовим призначенням для будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення та трупової котельні з теплоенергоцехом. Ніщо із земельні ділянки були передані у постійне користування Територіальному міжгосподарському об'єднанню (ТМО) Московського району (нині – Голосіївський район), яке вже підпорядковувало столичній влаці комунальное структурою. Що цікавіа компанія ТМО тоді отримало понад чотири десятки гектарів земелі, включно з низкою сусідніх ділянок – вони не стосуються цієї тяжа, але цей факт є важливим, і його потрібно зафіксувати. Надалі, у 90-х та на початку 2000-х років ТМО Московського району отримало два дозволи на будівництво двох черг житлового масиву на отриманих кожним десятках гектарів, але по факту там на початку 2000-х було зведено лише групову котельню площею 1,24 га, яке, як вже вже йшлося, за ану нарахі бротьсь ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг".

У вказаній компанії називають себе правонаступником ТМО Московського району і зазначають, що рішенням №713/5327 від 14 липня 2005 року міськрада передала вказані ділянки площею 6,4 га вже в оренду саме ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг". Але цр земелевідділ фіксувати інше цільове призначення ділянок. Тж, ділянки площею 3,1 га і 2,31 га були відведені на 25 років для завершення будівництва виробничої бази та її експлуатації, а найменша з цих ділянок площею 0,96 га – для завершення будівництва виробничої бази (договір оренди цієї ділянки Кайрадзе дяч поновлювався – у 2012 та 2024).

Жулянський шлях
Жулянський шлях
Ніжинська вулиця
Ніжинська вулиця
Ніжинська вулиця