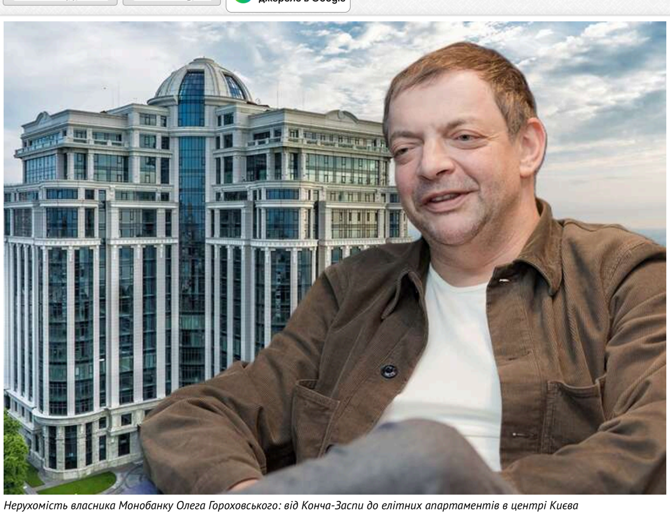
Нерухомість власника Монобанку Олега Гороховського: від Конча-Заспи до елітних апартаментів в центрі Києва

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google



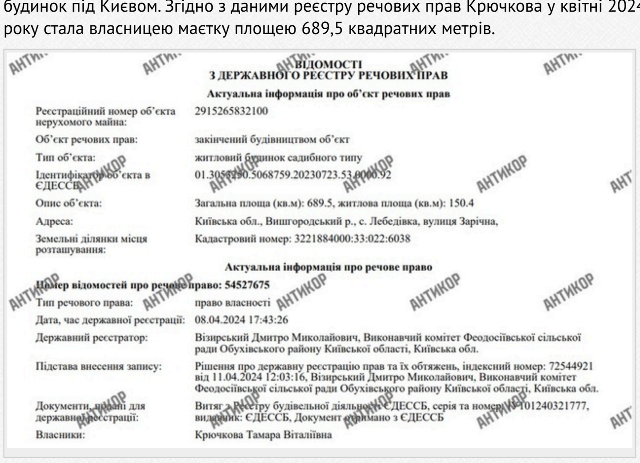
Нерухомість власника Монобанку Олега Гороховського: від Конча-Заспи до елітних апартаментів в центрі Києва

Дружина співвласника Монобанку Олега Гороховського весною 2024 року стала власницею шикарного маєтку, площею майже 700 квадратних метрів, біля дамби Київського водосховища. А за рік до повномасштабного вторгнення родина банкіра поповнилась землею у Конча-Заспі.

Про будинки, ділянки, квартири та паркінги в елітних житлових комплексах Олега Гороховського читайте нижче у матеріалі.

«Чи не єдина річ, якою доречно хизуватися, як на мене, це сплачені податки», - писав Гороховський у своїх соціальних мережах у квітні 2024 року. Він повідомив, що за 2023 рік сума його особистого доходу, з якого він сплатив усі податки, склала майже пів мільярда гривень. А сума сплачених особистих податків – 46 млн грн. В доларовому еквіваленті, якщо вірити підрахункам самого Гороховського, за другий рік великої війни він заробив приблизно 12,1 млн доларів.

В той самий час, як співвласник Монобанку закликав хизуватися виключно податками, його дружина Тамара Крючкова оформлювала право власності на будинок під Києвом. Згідно з даними реєстру речових прав Крючкова у квітні 2024 року стала власницею маєтку площею 689,5 квадратних метрів.



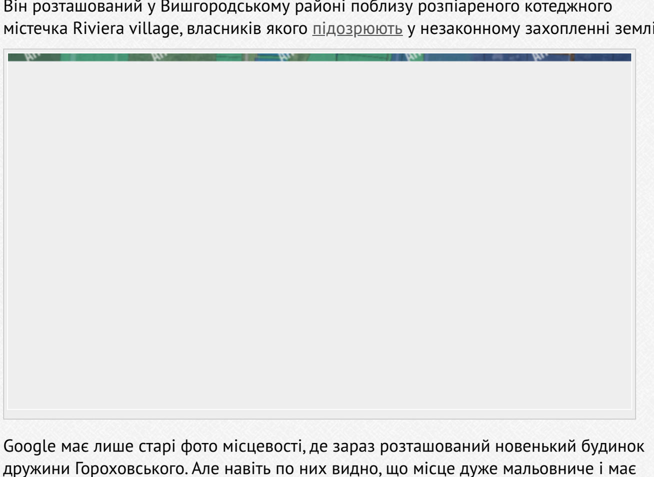
ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2915265832100
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	житловий будинок садибного типу
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.3055250.5068759.20230723.53.0000.92
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 689.5, житлова площа (кв.м): 150.4
Адреса:	Київська обл., Вишгородський р., с. Лебедівка, вулиця Зарічна,
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 3221884000:33:022:6038

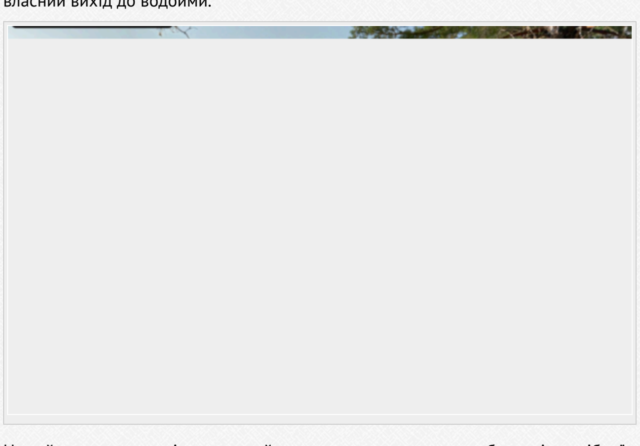
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54527675	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.04.2024 17:43:26
Державний реєстратор:	Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72544921 від 11.04.2024 12:03:16, Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ...101240321777, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ
Власники:	Крючкова Тамара Віталіївна

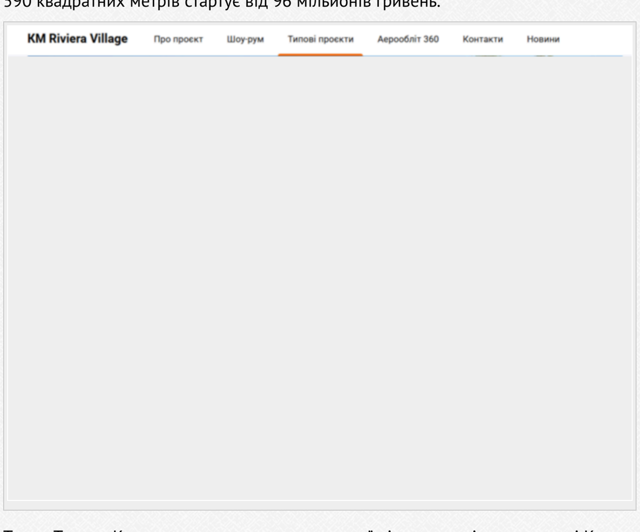
Він розташований у Вишгородському районі поблизу розпіареного котеджного містечка Riviera village, власників якого підозрюють у незаконному захопленні землі.



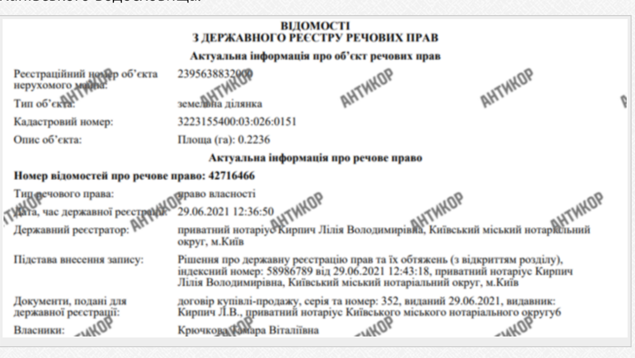
Google має лише старі фото місцевості, де зараз розташований новенький будинок дружини Гороховського. Але навіть по них видно, що місце дуже мальовниче і має власний вихід до водойми.



На сайтах нерухомості можна знайти оголошення про продаж будинків подібної площі в згаданому містечку Riviera village. Вартість проекту будівництва котеджу на 590 квадратних метрів стартує від 96 мільйонів гривень.



Також Тамара Крючкова є власницею земельної ділянки в елітному селищі Козин на березі Дніпра. Право власності було оформлене у червні 2021 року. Ще одну ділянку поруч вона взяла в оренду на 49 років. Земля належить до берегоукріплення Канівського водосховища.

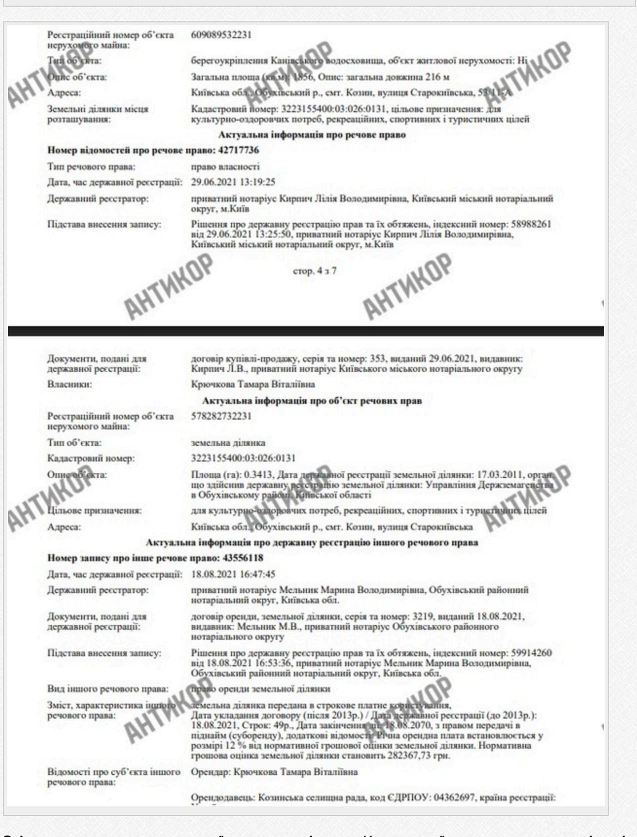


ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2395638832000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3223155400:03:026:0151
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2236

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 42716466	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.06.2021 12:36:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кирпич Лілія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58986789 від 29.06.2021 12:43:18, приватний нотаріус Кирпич Лілія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 352, виданий 29.06.2021, видавник: Кирпич Л.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу6
Власники:	Крючкова Тамара Віталіївна



Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	609089532231
Тип об'єкта:	берегоукріплення Канівського водосховища, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1856, Опис: загальна довжина 216 м
Адреса:	Київська обл., Обухівський р., смт. Козин, вулиця Старокиївська, 59/1-А
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 3223155400:03:026:0131, цільове призначення: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 42717736	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.06.2021 13:19:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кирпич Лілія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58988261 від 29.06.2021 13:25:50, приватний нотаріус Кирпич Лілія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

стор. 4 з 7

Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 353, виданий 29.06.2021, видавник: Кирпич Л.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Власники:	Крючкова Тамара Віталіївна

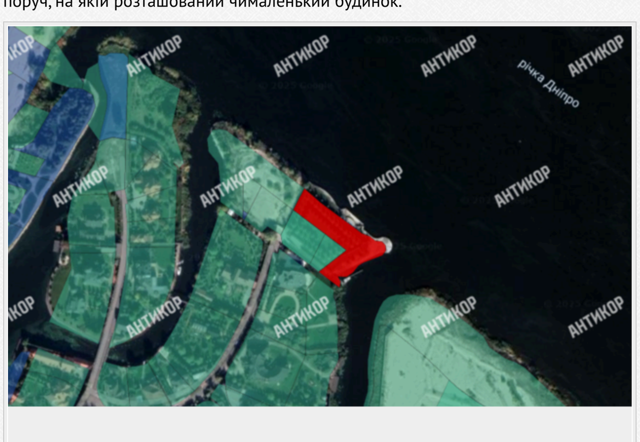
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	578282732231
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3223155400:03:026:0131
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3413, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.03.2011, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагенства в Обухівському районі Київської області
Цільове призначення:	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
Адреса:	Київська обл., Обухівський р., смт. Козин, вулиця Старокиївська

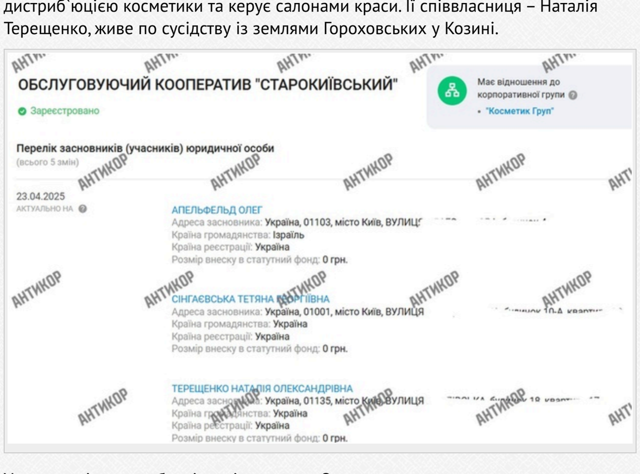
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43556118	
Дата, час державної реєстрації:	18.08.2021 16:47:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мельник Марина Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 3219, виданий 18.08.2021, видавник: Мельник М.В., приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59914260 від 18.08.2021 16:53:36, приватний нотаріус Мельник Марина Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	земельна ділянка передана в строкове платне користування, Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 18.08.2021, Строк: 49р., Дата закінчення: 18.08.2070, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 282367,73 грн.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Крючкова Тамара Віталіївна
	Орендодавець: Козинська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04362697, країна реєстрації:

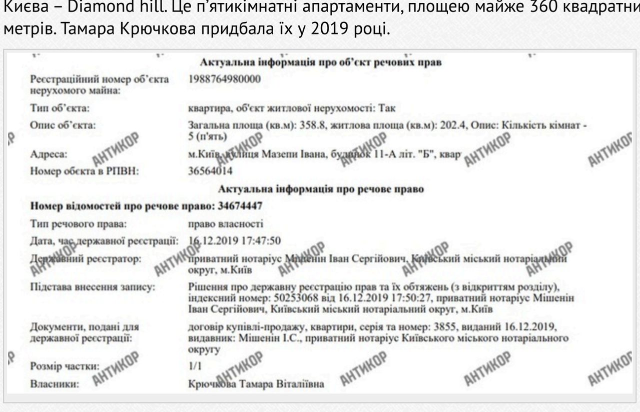
Згідно з даними кадастрової карти, то ділянки Крючкової межують ще з однією, і всі вони мають схожий ландшафтний дизайн. Тож, очевидно, що третя також може належати родині. Хоча даних у реєстрі речових прав по ній немає. Як і по землі поруч, на якій розташований чималенький будинок.



Земля дружини Гороховського належить до обслуговуючого кооперативу «Старокиївський», яким керує корпоративна група Cosmetic Group. Група займається дистриб`юцією косметики та керує салонами краси. Її співвласниця – Наталія Терещенко, живе по сусідству із землями Гороховських у Козині.



У власності родини банкіра є і квартири. Одна з них також записана на дружину Тамару Крючкову і розташована в одному з найдорожчих житлових комплексів Києва – Diamond hill. Це п'ятикімнатні апартаменти, площею майже 360 квадратних метрів. Тамара Крючкова придбала їх у 2019 році.



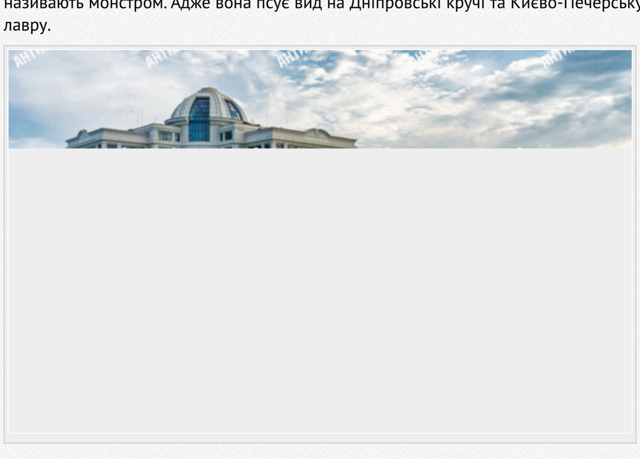
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1988764980000
Тип об'єкта:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 358.8, житлова площа (кв.м): 202.4, Опис: Кількість кімнат - 5 (п'ять)
Адреса:	м.Київ, вулиця Мазепи Івана, будинок 11-А літ. "Б", квар
Номер обєкта в РПВН:	36564014

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34674447	
Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.12.2019 17:47:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мішенін Іван Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50253068 від 16.12.2019 17:50:27, приватний нотаріус Мішенін Іван Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, квартири, серія та номер: 3855, виданий 16.12.2019, видавник: Мішенін І.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1/1
Власники:	Крючкова Тамара Віталіївна

В цьому ж будинку дружина Гороховського володіє чотирма машиномісцями у паркінгу. Цю будівлю активісти, з якими активно водить дружбу Гороховський, часто називають монстром. Адже вона псує вид на Дніпровські кручі та Києво-Печерську лавру.



Сам банкір Олег Гороховський за даними реєстрів немає нерухомості у Києві. Зате в нього є декілька земельних ділянок у Дніпропетровській області та стоянка для човнів. Земля розташована в селі Дніпрове на березі річки Дніпро. Дві земельні ділянки взяті в оренду на 49 років, оскільки вони належать до водного фонду України, а отже продавати їх заборонено законом.

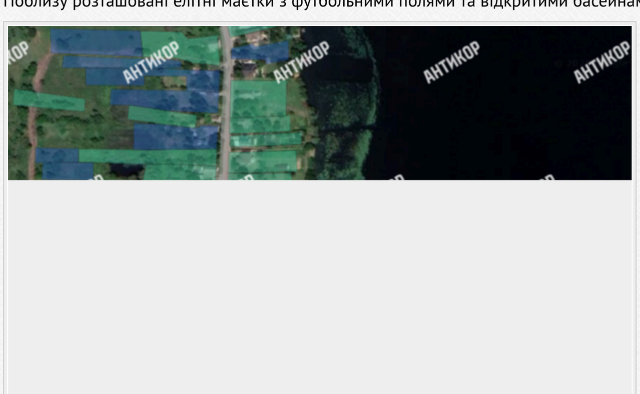
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2568781112020
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	1221486200:07:001:0094
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0627

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46412816	
Дата, час державної реєстрації:	25.01.2022 [illegible]:29:50

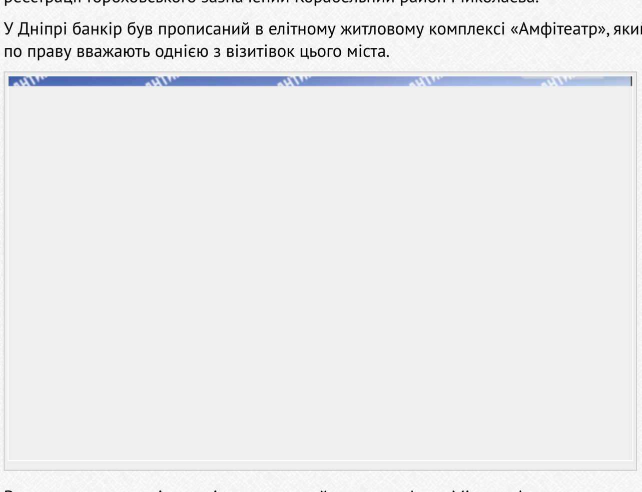
Поблизу розташовані елітні маєтки з футбольними полями та відкритими басейнами.



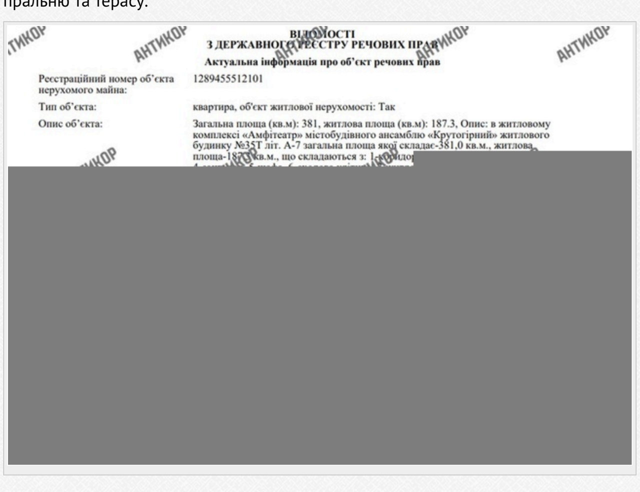
У 2024 році Олег Гороховський ділився зі своїм підписниками у соціальних мережах історією, як податкова міста Дніпро, де він все життя був прописаний та сплачував податки, постійно його смикала і намагалась знайти, що ж він приховує. В результаті, аби сховатися від пильної уваги дніпровських фіскалів, він винайняв квартиру в Миколаєві, прописався там і тепер сплачує податки в це прифронтове місто.

У реєстрах дійсно можна побачити, що принаймні з червня 2024 року місцем реєстрації Гороховського зазначений Корабельний район Миколаєва.

У Дніпрі банкір був прописаний в елітному житловому комплексі «Амфітеатр», який по праву вважають однією з візитівок цього міста.



В цьому ж комплексі володіє квартирою його дочка Анна-Мішель. Апартаменти площею 381 квадратний метр були подаровані дівчині у 2017 році. Квартира складається з чотирьох житлових кімнат, має чотири санвузли, два гардероби, кухню, пральню та терасу.



ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1289455512101
Тип об'єкта:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 381, житлова площа (кв.м): 187.3, Опис: в житловому комплексі «Амфітеатр» містобудівного ансамблю «Крутогірний» житлового будинку №35Т літ. А-7 загальна площа якої складає-381,0 кв.м., житлова площа-187,3 кв.м., що складаються з: 1-коридор

В тому, що Олег Гороховський, як основне медійне обличчя Монобанку, може собі дозволити й Конча-Заспу, і квартири в найдорожчих комплексах – ніхто не сумнівається. Питання тільки у тому, чому переважна більшість нерухомості записана на його дружину.

Автор: Олена Добродій

Теги: Гороховський Олег Володимирович | Гороховский Олег Владимирович | Земельные аферы | Земельні афери | Monobank | ЖК Diamond Hill | Cosmetic Group | ЖК Riviera Village | Крючкова Тамара Витальевна | Крючкова Тамара | Монобанк | Конча-заспа | Недвижимость | Нерухомість | Киев | Київ | Гороховский Олег

Олена Добродій
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛІДУВАЧ

06 вересня 2025 г., 13:04 | Переглядів: 9230 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.