



Home » [Нерухомість](#) » [Європейці відкладають купівлю житла: у якому віці найчастіше стають власниками](#)

Європейці відкладають купівлю житла: у якому віці найчастіше стають власниками

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 20 Червня 2026, 15:11 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

У країнах Європи перше власне житло дедалі частіше купують після 30 років. Водночас різниця між країнами залишається суттєвою — від 28 до майже 35 років.

Станом на 2025 рік у країнах Європейського Союзу у власному житлі проживають 68,5% домогосподарств. Це на 2,2% менше, ніж у 2010 році, – повідомляє RE/MAX Europe.

Про це пише Euronews з посиланням на дослідження RE/MAX European Housing Trend Report 2025.

Середній вік першої купівлі житла у 23 європейських країнах становить 31,3 року.

Найраніше нерухомість купують мешканці Malta — у середньому в 28 років. Найпізніше — у Switzerland та Greece, де перша покупка відбувається в середньому у 34,7 року.

За словами генерального директора RE/MAX Europe Майкла Польцлера, на цей показник впливають не лише ціни на нерухомість, а й підтримка сім'ї та ставлення суспільства до оренди.

Серед п'яти найбільших економік Європи найнижчий вік першої купівлі житла зафіксували у United Kingdom — 28,4 року. Такий самий показник має й Luxembourg.

У дослідженні зазначається, що понад половина британців віком від 18 до 34 років отримують фінансову допомогу від родини для купівлі житла.

Натомість у Germany цей показник найвищий серед великих економік — 33,6 року. Це на 5,2 року пізніше, ніж у британців.

Експерти пояснюють це високою популярністю оренди. У Німеччині 69% молоді віком від 18 до 34 років орендують житло. Для порівняння, середній показник по Європі становить 38%.

У Spain середній вік першої купівлі становить 30,9 року. У France — 32,5 року, а в Italy — 32,8 року.

Водночас в Італії та Іспанії молоді люди зазвичай живуть із батьками до 26 років, що дозволяє довше накопичувати гроші.

У Turkey середній вік першої купівлі житла становить 34,1 року. Також вищими за середній показник є Czech Republic (33,2), Poland (32,7), Bulgaria (32,5), Slovenia (32,2) та Croatia (32,1).

Серед країн, де житло купують раніше, — Hungary (28,5), Netherlands (28,8), Austria (29,1), Portugal (29,8) та Finland (29,9).

Дослідження також показало, що у середньому 69,5% європейців купують своє перше житло до 35 років.

Найвищі показники зафіксовані у Люксембурзі — 87,8%, Нідерландах — 85,2%, Великій Британії — 84,6% та Угорщині — 82,8%.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

[європа](#) [житло](#) [нерухомість](#)

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

16:03 NASA показало гігантський "арахіс" у космосі: що приховує астероїд після давньої катастрофи

15:55 Назвали ідеальне авто для пенсіонерів: яке SUV не б'є по кишені

15:47 Субсидію можуть забрати через борги: кому загрожує втрата виплат

15:36 Кішки запам'ятовують до 50 слів: вчені пояснили, чому вони вас ігнорують

15:28 До пенсії додадуть роки стажу: кому автоматично збільшать виплати

15:19 Комарі захоплюють Україну: які області першими накриє навала комах

15:11 Європейці відкладають купівлю житла: у якому віці найчастіше стають власниками

15:04 "Ощадбанк" блокує старі картки: хто може залишитися без доступу до грошей

14:53 Росія стягнула військові супутники до українського ІСЄУЕ: що задумали на орбіті

14:47 Вчені змусили дешевий матеріал світитися від дотику: як працює нова технологія

LOAD MORE

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звірінецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua