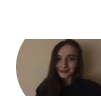


09:32

Наталуха з Фонду держмайна скаржиться на тиск прокурорів та поліції - все, щоб зірвати чесний продаж Ocean Plaza

Голова ФДМУ Дмитро Наталуха заявив, що обшуки Офісу генпрокурора та Нацполіції у чиновників - спроба зупинити аукціон з продажу ТРЦ Ocean Plaza за 11 млрд грн

 Ліна Кіндратюк
ADMIN

👍 38 🔗



Наталуха заявив про скандал навколо продажу Ocean Plaza

Голова Фонду державного майна Дмитро Наталуха назвав обшуки прокурорів та поліції у чиновників ФДМУ спробою зірвати прозорий продаж київського ТРЦ Ocean Plaza. [Раніше слідчі провели обшуки](#) у будинках посадовців ФДМУ через підозри у навмисному заниженні вартості ТРЦ перед аукціоном. Наталуха відкинув ці звинувачення як безпідставні та абсурдні. На його думку, реальна мета силовиків - налякати потенційних покупців об'єкта та зірвати угоду на понад 11 млрд гривень.

Голова ФДМУ пояснив механізм ціноутворення під час приватизації. Фонд самостійно не визначає ринкову вартість ТРЦ - це робить незалежний оцінювач, як [зазначив Наталуха у Facebook](#). Аукціонна комісія по Ocean Plaza ще навіть не відбулась, а стартову ціну - і лише її, не вартість об'єкта - Фонд надсилає до Кабінету Міністрів, якщо вона перевищує 250 млн грн. Саме Кабмін затверджує цей показник, а продаж відбудеться на онлайн-аукціоні Prozoгго у відкритому режимі реального часу.

"Фонд сам не визначає вартість ТРЦ. Тому і не може її занижити. Ось так просто. Ocean Plaza буде продаватися на онлайн аукціоні Prozoгго. Мені дуже хотілося б подивитись на того, хто здатен на аукціоні Prozoгго в режимі реального часу продати щось наперед визначеній особі. Людина, яка таке може обіцяти - або геній, або лунатик", - заявив Дмитро Наталуха.

Він також стверджує, що ймовірні причини дій силовиків - налякати можливих покупців Ocean Plaza. Через активність правоохоронців вони можуть прийняти рішення про відмову від участі в аукціоні.

Схожу оцінку ситуації дав журналіст-розслідувач Юрій Ніколов, який скептично ставиться до самого Наталухи. Він вказав, що до ФДМУ прийшли не детективи НАБУ, а Офіс Генерального прокурора та Національна поліція. На думку Ніколова, мотив - суто комерційний.

"В ФДМУ прийшли не прокляті набуїни (детективи НАБУ - ред.) , а свої рідні - Офіс Генпрокурора і Нацпол. І вони прийшли по відверто комерційній наводці - зірвати продаж торгового центру Ocean Plaza. Його хотіли продати за 11 мільярдів гривень. Однак ще з часів Умерова-Міндіча до цього об'єкту присосались ті, кому нецікава поява нового господаря. При цьому Forbes повідомив, що вартість активу на продаж становить понад 11 млрд грн. Тобто держава мала б отримати таку суму. Але вже мабуть не отримає, бо у генпрокурора вважають ціну заниженою", - [зазначив Ніколов](#).

Що відомо про Ocean Plaza та його власників

ТРЦ Ocean Plaza збудували українські девелопери Василь Хмельницький та Андрій Іванов у 2012 році. Одразу після відкриття торговий центр придбала за 300 млн доларів компанія TPS Real Estate, пов'язана з наближеним до Путіна олігархом Аркадієм Ротенбергом.

У 2019 році росіяни зворотньо продали частину активів (33,35% акцій) компанії Василя Хмельницького. При цьому вони все ще мали контрольний пакет акцій - у кіпрських офшорах. Станом на початок повномасштабної війни контрольний пакет акцій - 66,65% - належав саме Аркадію Ротенбергу.

У березні 2023 року Вищий антикорупційний суд дозволив конфіскацію цих активів, і частка перейшла у власність держави. Головним претендентом на купівлю Ocean Plaza вважається бізнесмен Вагіф Алієв - поруч з ТРЦ він будує Ocean Mall. Придбання торговельного центру дало б йому можливість отримати єдиний великий комплекс.

Що передувало скандалу з обшуками у ФДМУ

Приватизація Ocean Plaza, одного з найбільших торгових центрів Києва, вже відкладалась раніше - через багатомільйонний борг перед колишніми власниками Ротенбергами. Питання розглядали в судах, і лише після остаточного рішення стало зрозуміло, чи продаватимуть ТРЦ з боргами чи без них. Лише у вересні 2024 року ВАКС застосував санкції проти росіян, позбавивши їх права вимагати ці кошти, і таким чином розблокував продаж.

Докладно про цю затяжну тяганину [розповідає матеріал про борги](#) перед другом Путіна. На аукціон виставлять 66,65% статутного капіталу товариства "Інвестиційний союз Либідь", яке є безпосереднім власником ТРЦ Ocean Plaza. Аукціон [заплановано на грудень 2026 року](#), і саме активність силовиків напередодні торгів Наталуха вважає загрозою для держбюджету.

СЛІДКУЙТЕ ЗА НАМИ У TELEGRAM

ЗАРАЗ ЧИТАЮТЬ НА ІНФОРМАТОРІ

09:49

Помер Джеймс Берроуз - режисер серіалу Друзі

09:32

Наталуха з Фонду держмайна скаржиться на тиск прокурорів та поліції - все, щоб зірвати чесний продаж Ocean Plaza

09:07

Польща не вгамується, навіть якщо Зеленський піде в езуїти - експерт Копитько прогнозує нову ескалацію у відносинах вже у липні

09:43

Катерина ІІ та Муссоліні не позбавлені польського Білого орла – Дмитро Кулеба про рішення щодо Зеленського

09:13

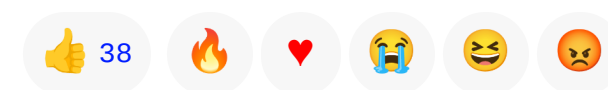
Сумщина під вогнем РФ - унаслідок російських ударів травмовано 13 людей

08:53

Як перейти з одного виду пенсії на інший - роз'яснення Пенсійного фонду

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

- [Купити держмайно онлайн - Дія.Освіта та Прозорро.Продажі випустили покрокову інструкцію](#)



OCEAN PLAZA | ФДМУ | PROZORRO | АУКЦИОН

Світ

Геополітика

Країни світу

Українці за кордоном

Україна

Війна

Події

Політика

Кримінал

Київ

Столиця

Влада

Бюджет

Культура

Дива

Прес-релізи

Регіони

Дніпро

Кривий Ріг

Нікополь

Буча - Ірпінь

Переяслав

Івано-Франківськ

Коломия

Калуш

Гроші

Підвищення податків

Економічне бронювання

Шоу-біз

Приватне життя

Життя

Життя

Наука

Здоров'я

Гороскопи



Про нас

Наші автори

Реклама

Інформатор проекти

Столиця

Ваші фінанси

Авто

Geek